



ÍNDEX

- Espai públic urbà
Normativa Article 31,32
 - Nucli urbà//1a 1b 1c
Normativa Article 35,56, 57
 - Equipaments
Normativa Article 35,36,37
 - Zona d horts
 - Elements d'interès Patrimonial
 - P Parking
 - Ordenació oberta // 4a, 4b
Normativa Article 22,73,74
 - Elements protegits // E00
- Sistemes
- Sistema d'espais lliures Urbans
Normativa Article 31,32
 - Parc urbà
Normativa Article 33,34
 - Equipaments
Normativa Article 35,36,37
 - Educatiu
 - Cultural/ Recreatiu
 - Administratiu i de serveis
 - Àrees esportives
 - Equipaments polivalents
 - Sistema d'Infraestructures tècniques i serveis
Normativa Article 38,39
 - Abastament i distribució d'aigua
 - Instal·lació de subministrament d'energia elèctrica
 - Salt d'aigua (turbina)
 - Sistema hidrològic
Normativa Article 42,43,44,45

- Paràmetres comuns d'ordenació d'ús
- Article 141: Planta Baixa**
1. És el pis baix de l'edifici, el qual se situa a nivell de sòl o dins dels límits que amb referència a la rasant assenyalen les respectives zonificacions d'aquest POUM
 2. (...)
 3. Si la normativa específica de cada zona no estableix el contrari, les alçades útils mínimes permèses per la planta Baixa seràn les següents:
 - 3,00 mts en usos comercials, magatzem i habitatges plurifamiliars
 - 2,70 mts en el cas d'habitatges
 - 2,20 mts en el cas d'aparcaments i serveis tècnics
 4. (...)
- Article 142: Planta Soterrani**
1. És la planta o plantes situades per sota s'aquella que té consideració de planta Baixa
 2. En les plantes amb consideració de soterrani no s'hi permeten l'ús d'habitatge ni l'ubicació d'habitatges d'ús residencial o hospitalari. No obstant, qualsevol ús que impliqui l'exercici d'una activitat, a excepció de l'aparcament haurà de vincularse, obligatòriament, a la planta Baixa del mateix edifici.

2.1 En cas de planta o plantes semisoterrades, amb accés a pati o espai lliure des d'aquesta planta, s'admeten els usos especificats a la corresponent la zona, a excepció del residencial, sempre que tinguin accés des de la via pública a través de la planta baixa.
 3. Els soterranis per sota del primer normés podran ser dedicats a aparcaments, instal·lacions tècniques de l'edifici, cambres cuirassades i similars