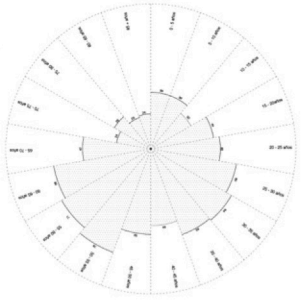
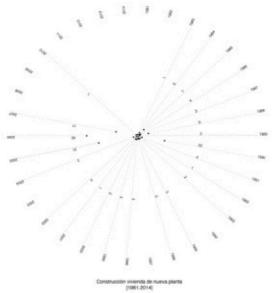
USU
ARI
OS_
análisis

[USUARIOS DE SBG]



[Población de SBG.2015.IDESCAT]



Construcción vivienda de nueva planta [1981-2014]

[pisos en venta en SBG.2017]

Dirección	Tipo de viv.	Nº de hab.	m^2	Ascensor	Precio	€/ m^2
Carrer Vell,7	Piso	2	63 m^2	No	69.900€	1.110€/ m^2
Carrer Vell,7	Piso	2	61 m^2	No	72.074€	1.182€/ m^2
Carrer Vell,31	Piso	2	62 m^2	No	110.000€	1.174€/ m^2
Carrer Vell	Casa independiente	3	183 m^2	No	150.000€	820€/ m^2
Carretera Perafita, 4	Chalet adosado	3	250 m^2	No	145.000€	580€/ m^2
						973,2€/ m^2

[NUEVOS USUARIOS]

[COCAT] Coordinadora d'organitzadors de camps de treball internacionals de Catalunya.

COCAT coordina la acogida de voluntarios internacionales y voluntarios catalanes de entre 18 y 30 años en los campos de trabajo internacionales que se llevan a cabo cada verano en Cataluña, facilitando el contacto entre las entidades de envío y las entidades locales que organizan los proyectos .

Un campo de trabajo es una actividad en la que un grupo de jóvenes de diferentes procedencias se compromete de forma voluntaria y desinteresada a desarrollar, durante un período de dos a cuatro semanas, un trabajo de proyección social, combinado con actividades complementarias.

La acomodación suele ser en casas rurales, masias, polideportivos, escuelas, tiendas de campaña...

[UVic] Universidad de Vic.

Estudiantes de títulos oficiales UVic: 5.096
Facultades:
-ED.Escuela de Doctorado [165]
-FETCH.Facultad de Educación, Traducción y Ciencias Humanas [1.889]
-FCSB.Facultad de Ciencias de la Salud y el Bienestar [1.310]
-FCT.Facultad de Ciencias y Tecnología [807]
-FEC.Facultad de Empresa y Comunicación.
Profesores UVic: 555
Grados UVic: 4.493
Formación continua UVic: 5.694

CAMPUS INTERNACIONAL
Total de estudiantes de movilidad internacional (IN):314.
-ERASMUS: 161
-No ERASMUS: 139
-Doble Grado Internacional: 10
-Doctorados: 4
Total de estudiantes internacionales &movilidad y "recruitment) (IN):314.
Estudiantes de movilidad estatal (IN): 6
Movilidad internacional PDI y PAS:
-menos de una semana: 110.
-una semana o mas: 16.
Programas internacionales de estancias de corta duración (short mobility program) 6
Convenios:
-Internacionales:247 centros.
-Estatales:30 centros.
-Prácticas internacionales:172 centros.

Estudiantes por procedencia geográfica

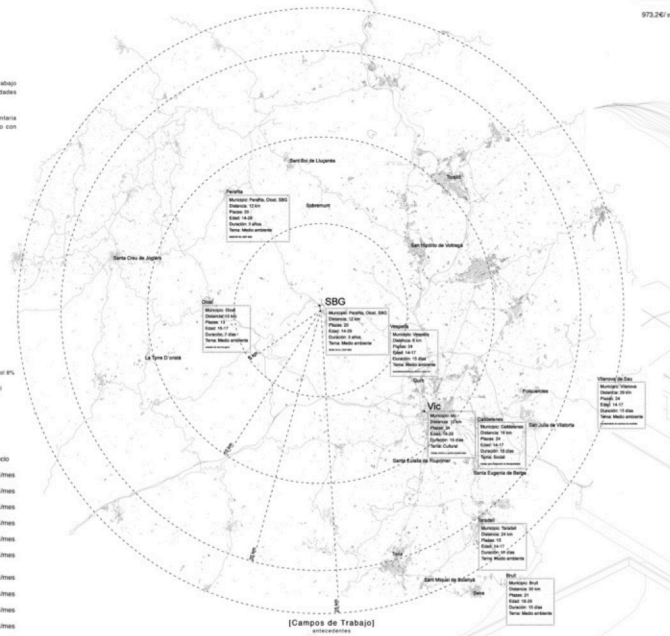
Cataluña %77

Estado Español 8%

Internacional 15%

[pisos compartidos para estudiantes en Vic]

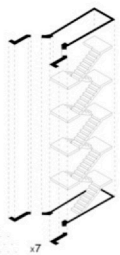
Zona	Tipo de viv.	m^2	Nº de hab.	Nº de pers.	Precio
Universitaria	Piso	65 m^2	3	3	310€/mes
Universitaria	Piso	65 m^2	3	3	300€/mes
Universitaria	Piso	90 m^2	3	3	330€/mes
Universitaria	Chalet	500 m^2	4	4	350€/mes
Universitaria	Piso	79 m^2	3	3	240€/mes
Distrito Santa Clara-Caputxins-Hospital	Piso	160 m^2	5	5	300€/mes
Distrito Remei-Montseny-La Guixa	Chalet	325 m^2	4	3	350€/mes
Distrito Santa Clara-Caputxins-Hospital	Piso	170 m^2	4	4	190€/mes
Universitaria	Piso	30 m^2	2	2	200€/mes
Distrito Santa Clara-Caputxins-Hospital	Chalet	350 m^2	4	4	350€/mes
Casc Antic	Piso	80 m^2	2	2	200€/mes
					284€/mes



[Campos de Trabajo]
antecedentes

ESTRATEGIAS_
propuesta

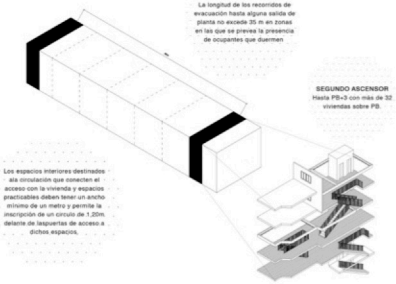
1 COLECTIVIZAR LOS ACCESOS



El ancho libre mínimo de las escaleras de acceso es de 0,90m. Las escaleras de acceso actuales no cumplen con esta distancia mínima.

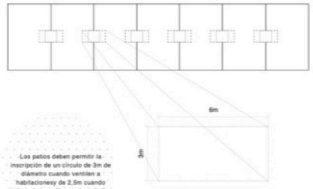
La longitud de los recorridos de evacuación hasta alguna salida de planta no excede 35 m en zonas en las que se prevea la presencia de ocupantes que duermen

SEGUNDO ASCENSOR
Hasta PB+3 con más de 32 viviendas sobre PB.



Los espacios interiores destinados a la circulación que conecten el acceso con la vivienda y espacios practicables deben tener un ancho mínimo de un metro y permite la inscripción de un círculo de 1,20m delante de lasputas de acceso a dichos espacios.

2 APERTURA DE PATIOS



Los patios deben permitir la inscripción de un círculo de 3m de diámetro cuando ventilen a habitaciones y de 2,5m cuando sirvan para ventilar cocinas, baños y escaleras.

En lugar de entender el edificio como un residuo, como un componente urbano que está fuera de escala y que debe desaparecer, nuestra propuesta aboga por entenderlo como una oportunidad para ofrecer una manera de habitar más libre: espacios a doble altura, dúplex, lugares de relación y comunitarios. El edificio pasa de ser un problema a ser una oportunidad. Aprovechar el espacio construido, modelarlo y habitarlo de maneras diversas.

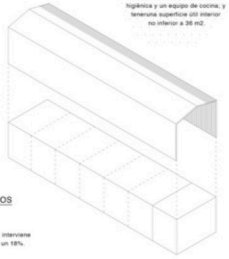
Los patios, si son cubiertospor una claraboya, deben tenerunaa salida de aire en la cumbrera.O ella cubiertaron una superficie no inferior a 2/3 de su superficie en planta.

3 ORIENTACIÓN

Las viviendas deben adecuarse a las condiciens naturales del clima de la zona. En particular, dispondran de elementos arquitectónicos que que tienen en cuenta la relación interior-exterior, proporcionara una respuesta sostenible alos requisitos climatológicos; que deberán cumplir con la normativa vigente en materia de eficiencia energética.

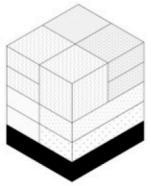
4 PIEL TÉRMICA

Las deficiencias energéticas del edificio hacen necesaria una intervención considerable. La situación urbana y la orientación: soleada la mayor parte del día, junto con la necesidad de dar una respuesta estética y urbana incitan a pensar en la creación de una envolvente que de solución térmica y compositiva al conjunto.



Todas las viviendas deben tener como mínimo, una estancia o sala de estar/comedor, unahabitación higiénica y un equipo de cocina; y tenerunna superficie útil interior no inferior a 36 m2.

5 VARIEDAD TIPOLÓGICA

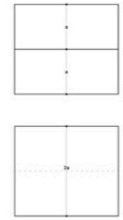


El edificio estaba diseñado en un origen para albergar a los trabajadores de la fábrica y a sus familias. Por ello, presenta una tipología muy estática y repetitiva: solo cambia en los extremos. Con el cierre la fabrica, esta tipología ya no tiene sentido, y el bloque se ha ido despoblando.

Las tipologías deben adaptarse a la demanda habitacional que se extraerá más delante de un análisis de mercado y usuarios.

6 ESPACIALIDAD

En lugar de entender el edificio como un residuo, como un componente urbano que está fuera de escala y que debe desaparecer, nuestra propuesta aboga por entenderlo como una oportunidad para ofrecer una manera de habitar más libre: espacios a doble altura, dúplex, lugares de relación y comunitarios. El edificio pasa de ser un problema a ser una oportunidad. Aprovechar el espacio construido, modelarlo y habitarlo de maneras diversas.



7 DERRIBOS MÍNIMOS

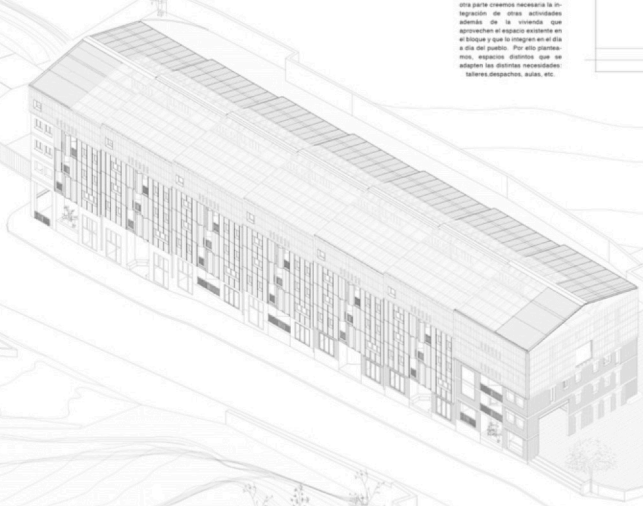
-De las plantas en las que se interviene (apertura de patios) se derriba un 18%.

-Derribo parcial, descendente. No es posible utilizar herramientas mecánicas.

-Sin embargo supone apenas un **10% del total del volumen del edificio.**

8 INTEGRACIÓN URBANA

La planta baja, actualmente destinada a viviendas, no cuenta con una relación con el espacio publico directa. Esto fomenta que el bloque se perciba de forma negativa. Por otra parte creemos necesaria la integración de otras actividades además de la vivienda que aprovechen el espacio existente en el bloque y que lo integren en el día a día del pueblo. Por ello plantea-mos, espacios distintos que se adapten las distintas necesidades: talleres,despachos, aulas, etc.



USU
ARI
OS_
análisis

[USUARIOS DE SBG]

Familias

Pareja con hijos mayores

Pareja joven [con hijos]

Persona independiente

[Tipologías]

-Vivienda 1hab.
-Vivienda 2hab.
-Vivienda con 3+ hab.

[vivienda tradicional]

«Adecuación a la demanda de vivienda existente en SBG.»

«variedad tipológica, mediante una agregación compleja.»

«Aplicación de las características de la vivienda aislada (relación con el exterior, correcta iluminación, aprovechamiento de los recursos naturales...)»

«Accesos como lugar de relación social entre vecinos»

[NUEVOS USUARIOS]

Grupos

Estudiante

Estudiantes

[Tipologías]

-Vivienda individual.
-Vivienda doble.

[servicios]

-Cocinas comunes Comedor
-Sala polivalente.
-Aulas.
-Lavandería.Tendedero.
-Ascensor.Escaleras.

[infraestructuras]

-ACS y agua fría.
-Electricidad.
-Servicios técnicos.
-Luz natural y ventilación.
-Wi-fi.

[colectivizar los servicios domésticos]

«Aumentar la eficiencia.»

«Ahorro energético y económico.(cooperativa de consumo).»

«Consumo centralizado.»

«Liberar superficie en el interior de la vivienda.»

«Recuperar un espacio tradicional de relación social.»

«Vida comunitaria.»