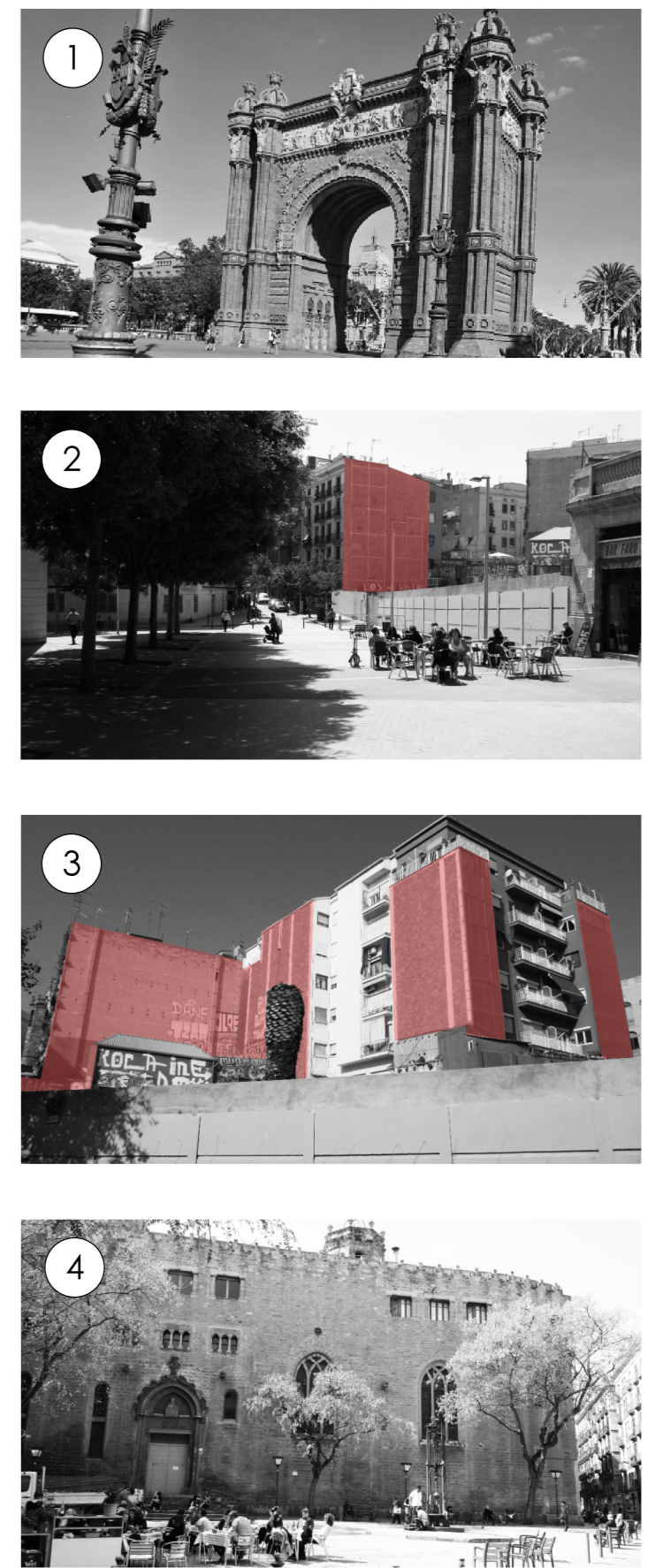
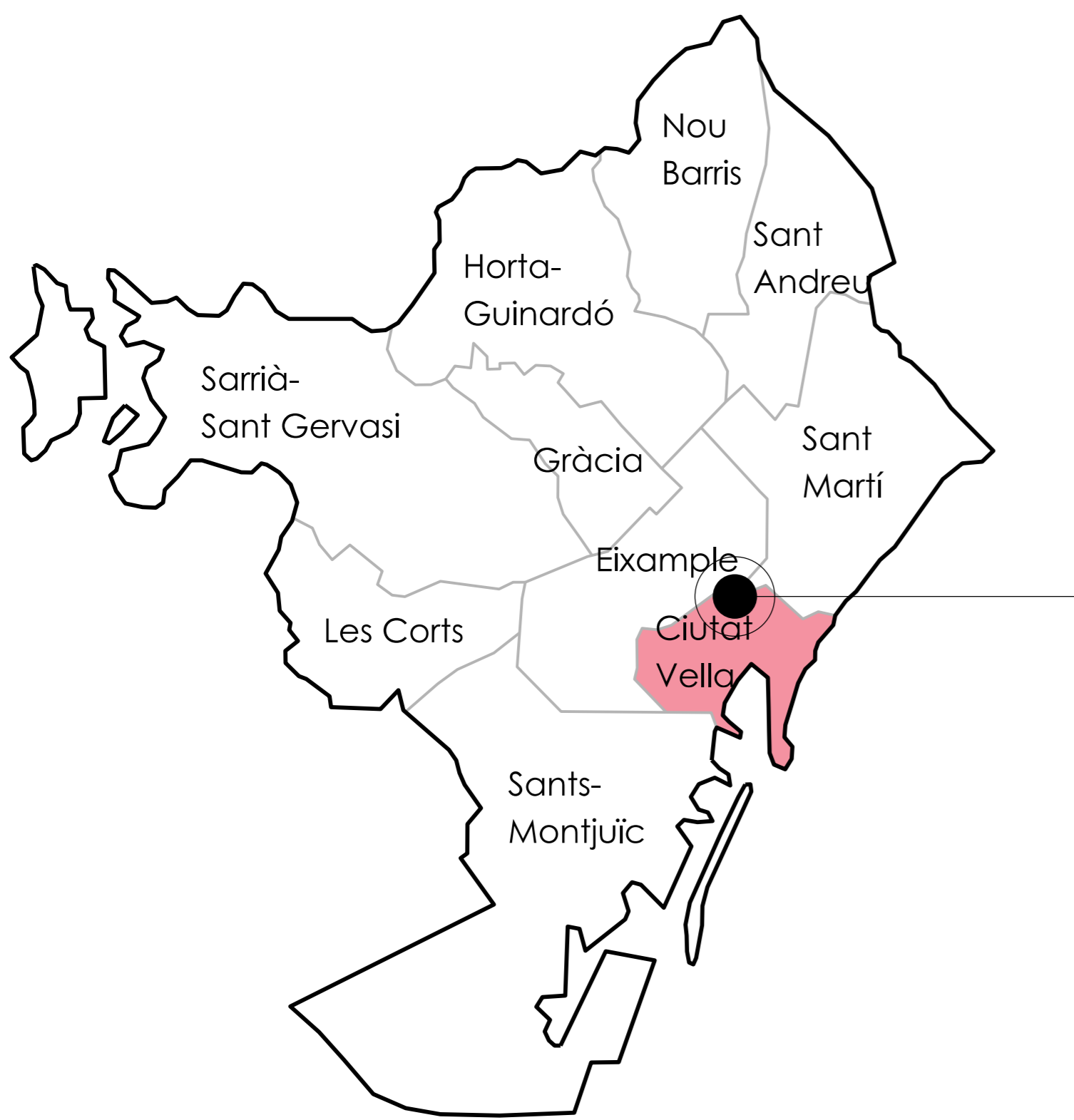


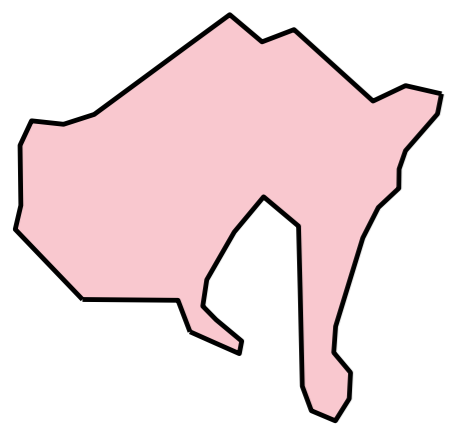
# Anàlisi del lloc i estratègia

## Situació



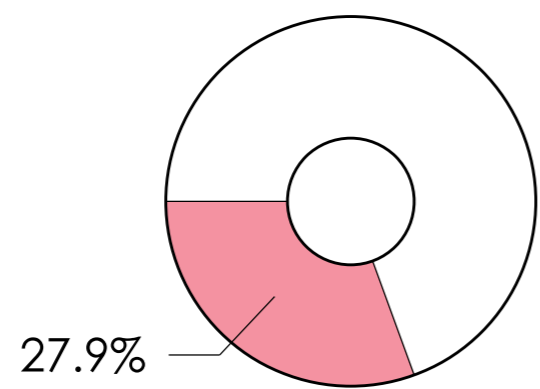
## Estudi de la població de més de 65 anys i places residencials disponibles

### CIUTAT VELLA

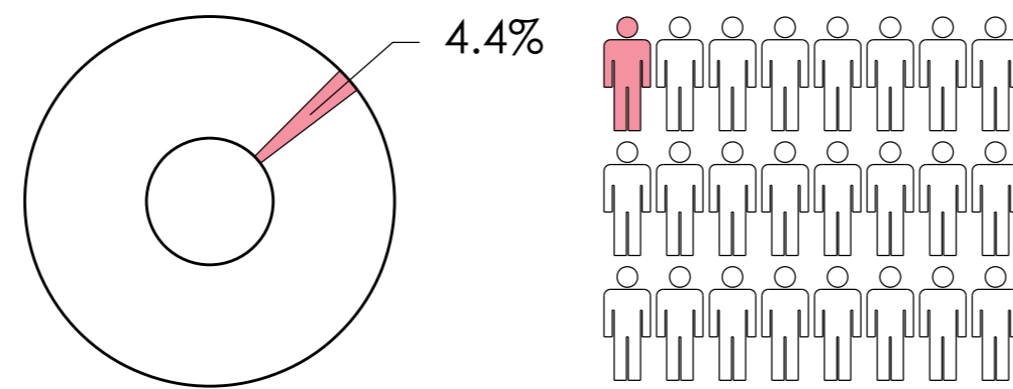


Habitants: 107.426  
Població de més de 65 anys: 7745

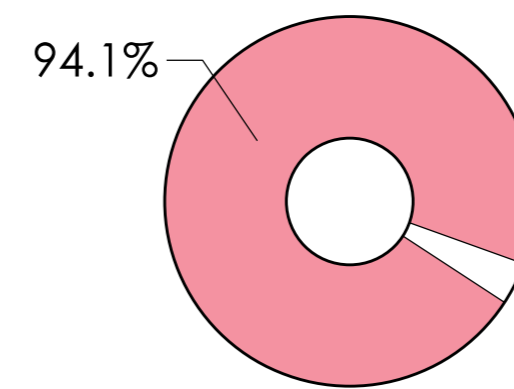
### POBLACIÓ DE MÉS DE 65 ANYS



### PLACES RESIDENCIALS ACTUALS: 344



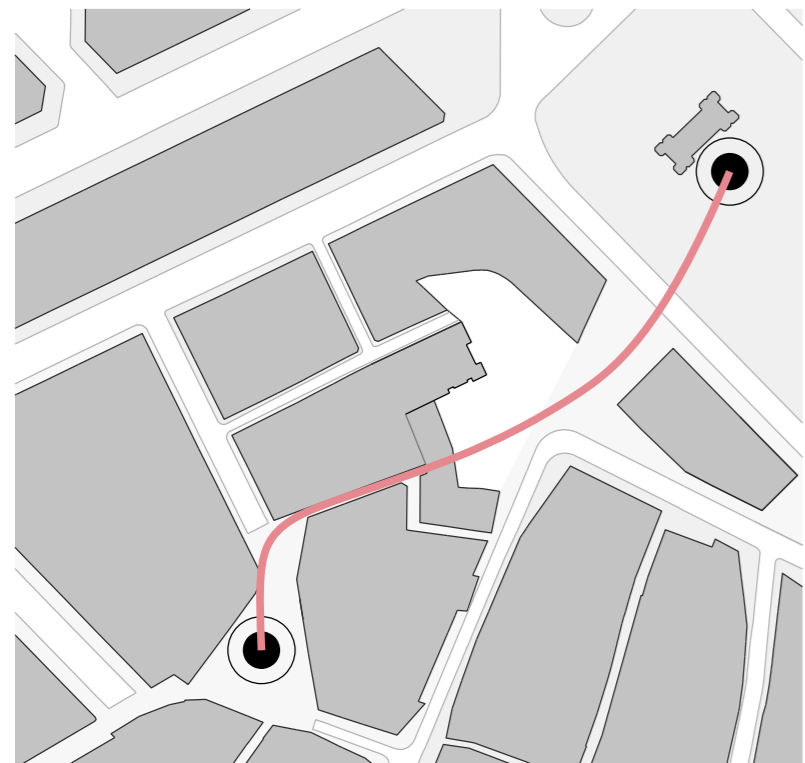
### OCUPACIÓ RESIDENCIAL



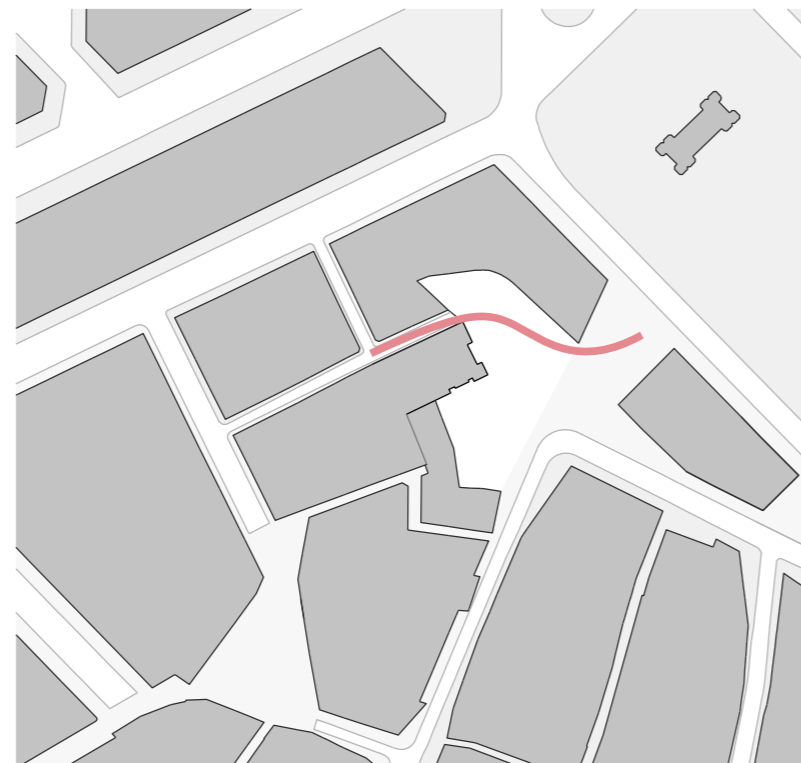
### CONCLUSIÓ:

Dèficit de places. Segons la OMS, la relació de persones de més de 65 anys amb el número de places residencials hauria de ser, com a mínim, del 5%.

## Intencions



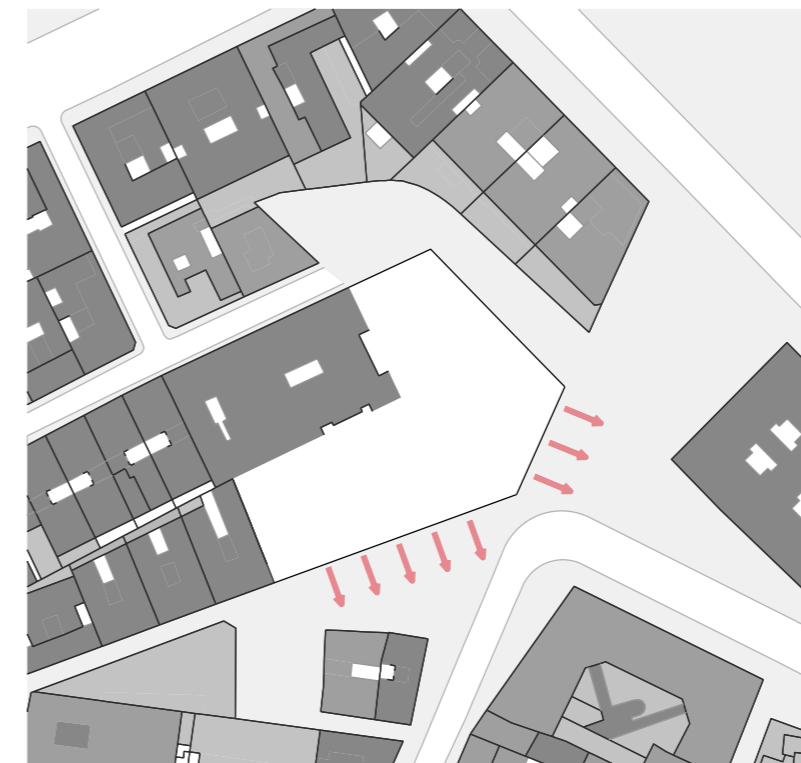
Relació dels espais públics: Arc de triomf-Plaça de St. Pere.



Obrir el Passatge de Sant Benet i oferir una continuació en el itinerari.



Enderrocament dels locals a planta baixa per afavorir la circulació i relació de l'espai públic.

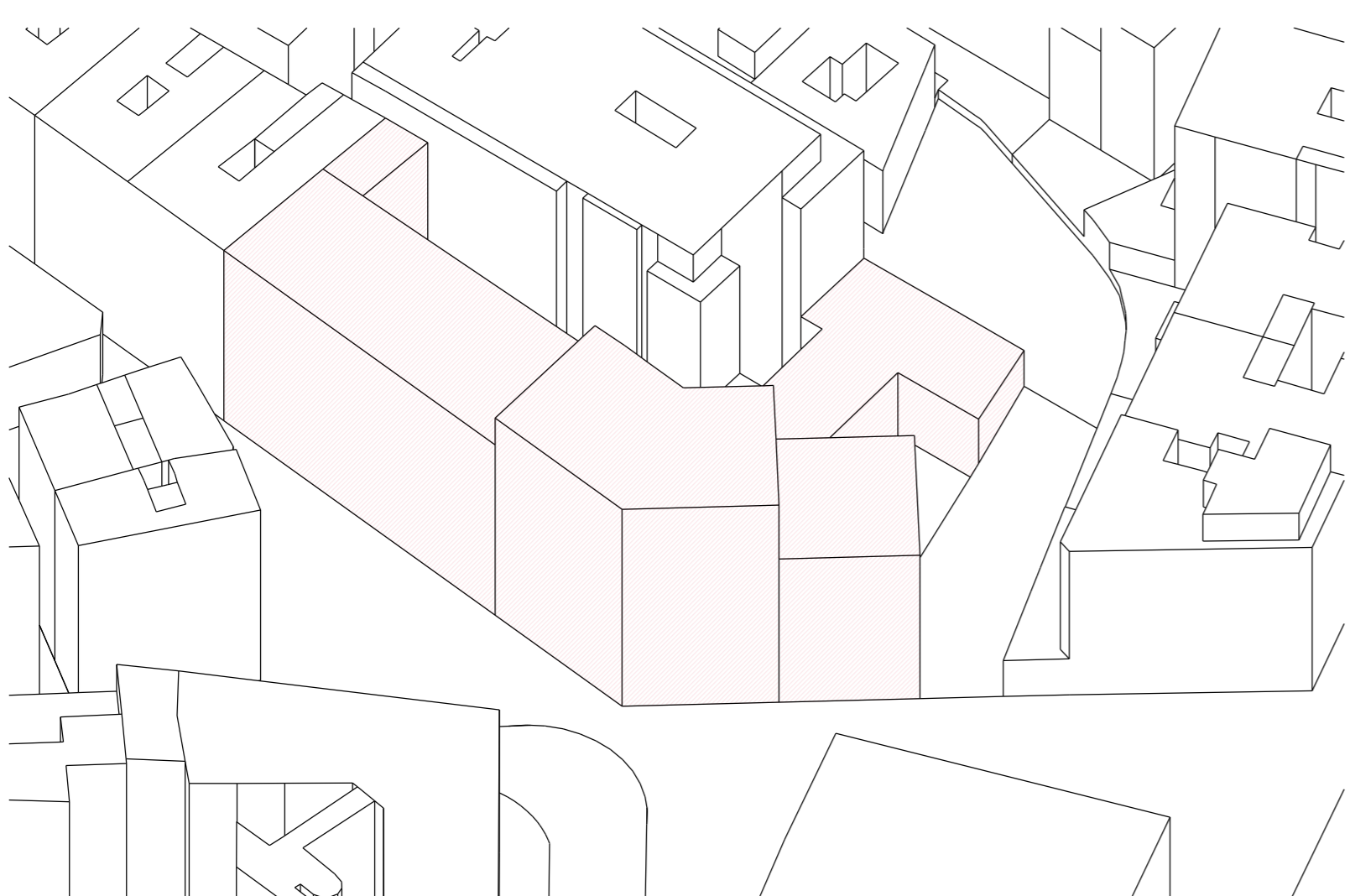


Donar una façana principal al carrer i espais públics resultants.



Joc de volums on l'edifici es mimetitza amb els de l'entorn. Creació d'espais lliures privats per afavorir la qualitat lumínica, de ventilació i com a espais de relació exteriors.

## Volumetria de l'edifici i de l'entorn



Edifici format per quatre volums. El volum central es destinarà a comunicacions verticals i espais comuns. Els altres dos que donen façana al carrer principal, es localitzaran les habitacions degut a la bona situació, i el volum traser s'utilitzarà com a zona de serveis.

## Estudi de ombres



Solstici d'hivern a les 12h.



Solstici d'estiu a les 12h.