

Solar situat a l'illa compresa entre els carrers Palamós, Garbí i s'Agaró, al barri de Trinitat Nova, al Districte de Nou Barris.

Es tracta d'un solar buit, amb una superfície destinada a equipament de 943 m².

Actualment l'illa s'està urbanitzant i les obres finalitzaran a finals de l'any 2016.

Així mateix, a dia d'avui també s'està arranjant l'espai exterior del conjunt conegut com La Casa de l'Aigua amb entrada pel carrer de Garbí.

El planejament vigent defineix que l'espai on es vol construir està qualificat d'equipament de nova creació de caràcter local.

El PERI de Trinitat Nova (Pla especial de reforma interior) és el que delimita i ordena els sòls com a equipament de nova creació (clau 7b), preveient-ne un ús cultural en relació amb l'ús que tingui el Conjunt conegut com la Casa de l'Aigua del seu costat.

En l'article 9 de les Normes Urbanístiques del PERI Trinitat Nova es determinen les següents condicions bàsiques d'ordenació per aquesta peça d'equipaments:

- Superfície de sòl d'equipament: 943 m².
- Ocupació màxima permesa: 100 %.
- Alçada reguladora: Cota 98,30
- Sostre edificable: 2.500 m²
- Tipus d'equipament: Cultural

Casa de l'aigua és una antiga estació de bombament, d'estil modernista, ubicada al límit del barri de la Trinitat Nova. S'ha rehabilitat recentment, amb una inversió de 3,9 milions d'euros, i l'espai serà un equipament de referència a la ciutat que funcionarà com a centre d'interpretació de l'aigua i d'educació ambiental.

El complex es va construir per encàrrec de la Companyia d'Aigües de Barcelona el 1917 arran d'una epidèmia de tifus que hi va haver a la ciutat. Des d'aquestes instal·lacions, i a través d'unes conduccions subterrànies complexes, es bombava l'aigua. Es tracta, de fet, d'un dels Primers Edificis construïts amb formigó armat a Barcelona. El conjunt modernista, obra dels enginyers Felip Esteva i Planas i Joan Sitjes, es troba inclòs en el catàleg de patrimoni de la ciutat.

Amb la nova reforma s'ha convertit en una zona on els veïns poden cultivar seus horts, de manera que s'ha tornat a l'origen rural i camperol que sempre ha tingut. Actualment, la Casa de l'Aigua és un equipament amb alt valor patrimonial i una ubicació privilegiada on es poden celebrar actes de ciutat oberts a tothom.

