

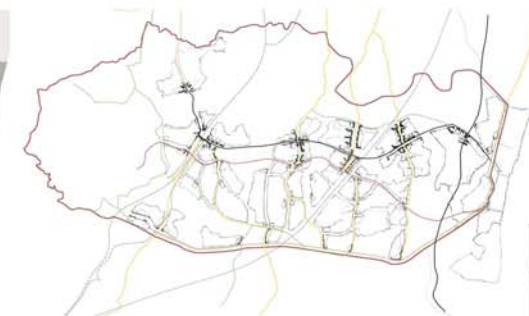


SUELOS
 Suelo urbano urbanizable

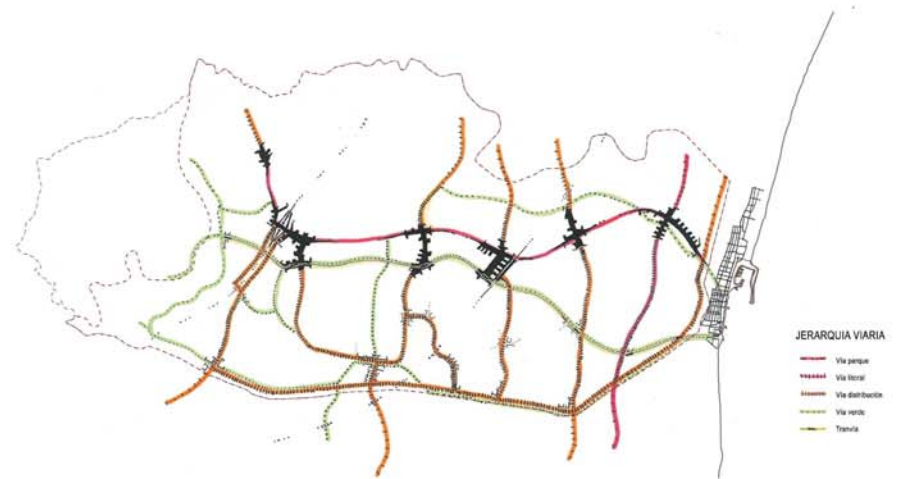
SISTEMA VIARIO
 Via parque
 Via local
 Via de distribución
 Via verde
 Tranvía

SISTEMAS DE PROTECCIÓN
 Área inundable
 Protección paisajística

ZONAS
 Sector intensidad media/baja
 Sector intensidad alta
 Espacios libres y vórtice local



FORMA DEL TERRITORIO

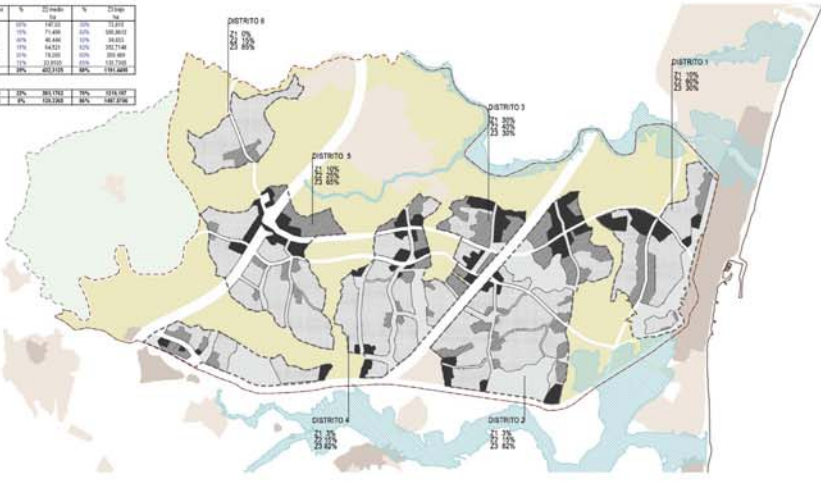


JERARQUIA VIARIA

- Via parva
- Via local
- Via distribucion
- Via verna
- Tranvia

DISTRITOS	Surf total (Ha)	Surf zona de (Ha)	%	2ª Fase (Ha)	%	3ª Fase (Ha)	%	4ª Fase (Ha)	%
1	100,00	100,00	100%	100,00	100%	100,00	100%	100,00	100%
2	100,00	100,00	100%	100,00	100%	100,00	100%	100,00	100%
3	100,00	100,00	100%	100,00	100%	100,00	100%	100,00	100%
4	100,00	100,00	100%	100,00	100%	100,00	100%	100,00	100%
5	100,00	100,00	100%	100,00	100%	100,00	100%	100,00	100%
6	100,00	100,00	100%	100,00	100%	100,00	100%	100,00	100%
TOTAL	600,00	600,00	100%	600,00	100%	600,00	100%	600,00	100%

- ZONAS**
- Suelo no urbanizable**
 - RENPA Red Espacios Naturales Protegidos de Andalucía
 - Proteccion paisajistica
 - Riesgo de inundacion
 - Suelo urbanizable**
 - Suelo urbanizable acondicionado
 - Z1 Zona habitacional de intensidad I
 - Z2 Zona habitacional de intensidad II
 - Z3 Zona terciaria y de servicios
 - Edificios libres y vivienda local
 - Estaciones
 - Suelo urbano**
 - Suelo urbano



FASES

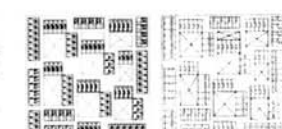
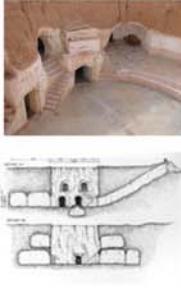
- Fase 1 Parcelas equipadas en el Distrito 1ª Parcelas sur a itinerario paisajístico
- Fase 2 Via parva suspenso punto
- Fase 3 Centro económico de la estación AVE
- Fase 4 Las intenciones del tren ligero (Tram)
- Fase 5 Las intenciones intermedias
- Fase 6 Al pie de Cabezo María



TAPICES / ZONAS ÁRIDAS



TAPICES / PATIOS



TAPICES / CUBIERTAS




 Empresa Pública de Suelo de Andalucía
CONSEJERA DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

Avda. Cardinal Suárez-Varón 18
 Centro Urbano 01022 Zoraya
 Tel: 910 63 61 00 Fax: 910 63 61 24

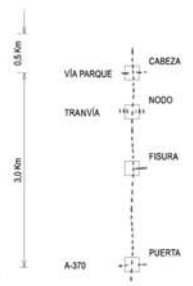
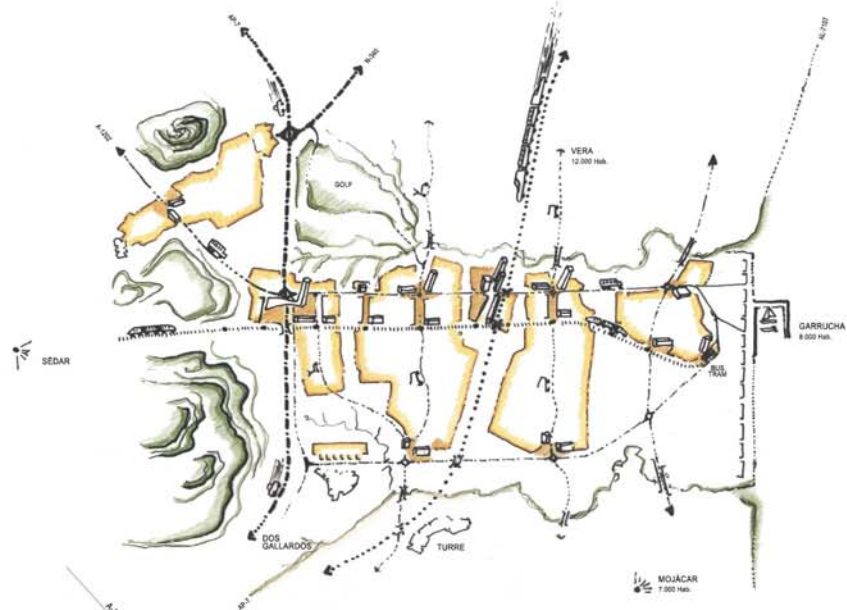
DENOMINACIÓN DEL TERMINO: **ALTAZ VERA, BARRIO DEL COLLADO, TORRE ALMERIENSE EN LA PROVINCIA DE ALMERÍA**

PLANO N.º: **02**

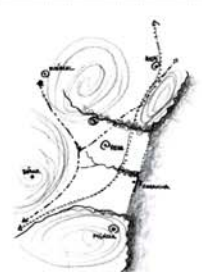
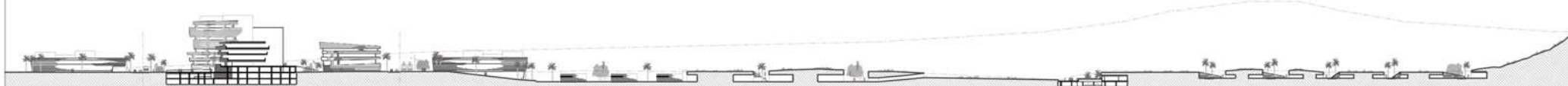
ESCALA: 1:50.000

FECHA: 08-10-2008

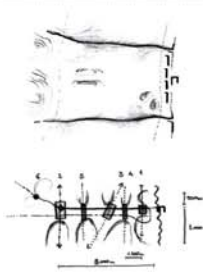
AUTORA DE PROYECTO: **CCRS ARQUITECTOS**



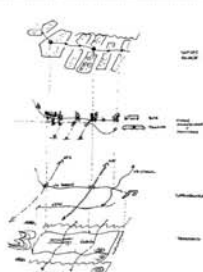
- CENTRO DE RECUPERACIÓN DE FLORA Y FAUNA EN ZONA ANIDA
- CASINO DICOTÉICAS FAST-FOOD
- DEPORTE AVENTURA CLUB HIPICO
- ESPACIO CULTURAL MUSEO TECNOLÓGICO ESPACIO DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO
- FERIA CENTRO CONVENCIONES WORK-TRADE-CENTER
- SPA CENTRO DE SALUD ESPACIO DEPORTIVO
- CENTRO COMERCIAL
- PUERTO DEPORTIVO



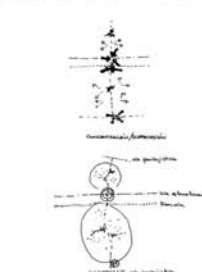
TERRITORIO



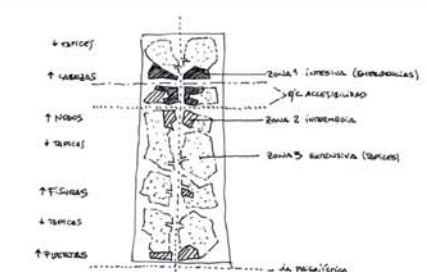
ESTRATEGIA



METODOLOGÍA



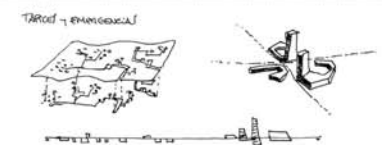
ORDENACIÓN



MODELO



IMAGEN



EMPRESA PÚBLICA DE SUELO DE ANDALUCÍA CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO		Avda. Córdoba s/nº 401001 18 04014 Granada 0122 39400 Tel 958 08 00 00 Fax 958 02 14 24	
DENOMINACIÓN DEL TERMINO: ESTUDIO DE IDEAS Y PROPUESTAS PARA LA ORDENACIÓN DEL ÁMBITO LLANO CENTRAL DEL P.O.T. LEVANTE ALMERIENSE EN LA PROVINCIA DE ALMERÍA		MUNICIPIO PROVINCIA: AXILAS VERA, SEDAR, LOS GALLARDOS, TURRI, ALMERIENSE Y GARRUCHA (ALMERÍA)	
PLANO: CENTRALIDADES		ESCALA: 1:1000 SECCIÓN	
AUTOR DEL PROYECTO: CCRS ARQUITECTOS		FECHA: 28-10-2008 PAQUET: Laminas_3.jpg	
		03	