

# Informe per als concursos d'arquitectura amb intervenció de jurat.

Jordi Pagès Serra

Descripció del projecte. S'han de destacar les innovacions i aportacions a l'avanç del coneixement que incorpora el projecte. Es poden incorporar memòries, plànols, fotografies, esbossos, etc. També l'adreça web si s'ha penjat més informació sobre el projecte a la web.

El mes de Novembre del 2007 conjuntament amb Marc Camallonga Rodríguez i Pasqual Bendicho Cabutí vaig fundar l'empresa Sumo Arquitectes SLP amb l'objectiu de desenvolupar projectes d'arquitectura i urbanisme, amb una participació accionarial a la societat del 40%.

<http://www.sumo-arquitectes.com>

El 26 de Juliol de 2010 van resultar guanyadors formant UTE amb Yolanda Olmo Alonso en un concurs convocat per Barcelona d'Infraestructures Municipals sa, BIMSA per el:

"Contracte de serveis de redacció d'avantprojecte, projecte bàsic, Pla especial, Llicència Ambiental, memòria ambiental, projecte executiu, estudi de seguretat i salut, Projecte d'instal·lacions, Certificació Energètica, Direcció d'obra d'Arquitecte i liquidació d'obra relativa a la construcció d'un **centre públic d'educació infantil i primària, centre de barri i aparcament soterrat a Rambla Poblenou 128-130**"

La proposta resol la organització d'un programa molt variat i complex (aparcament soterrani de 254 places i 7000m2, CEIP de 4300m2 i Casal de barri de 700m2) en un solar al mig del barri del Poblenou.

El pressupost global de l'operació és de 16,4milions d'euros i la superfície construïda total de 12.000m2.

Extracte de la memòria:

## **Implantació en el solar i relació amb l'entorn.**

*El solar on s'ha de construir el nou equipament pel barri del Poblenou, es recolza en la trama de la rambla i tanca l'espai buit existent entre aquesta i el carrer de Castella, a la vegada que construeix un final per al carrer Sancho d'Àvila, amb un nou equipament*

*La construcció de la nova Escola, el Casal de Barri i l'Aparcament, no només proporciona un equipament multiusos al barri, sinó que ha de dinamitzar la zona provocant el fluxe de gent entre la Rambla del Poblenou, el carrer Sant Joan de Malta i el carrer Castella, construint un nou espai lliure pel barri entre el CEIP i l'estació de Bombers.*

*Amb la voluntat de provocar aquest dinamisme a la zona, els accessos al Casal de Barri i a l'Escola, s'han diferenciat clarament:*

*Donant façana a la Rambla del Poblenou el primer i a la plaça de Nova creació l'Escola. D'aquesta manera, les activitats del Centre de Barri s'exposen al fluxe longitudinal de la Rambla i en canvi l'escola gaudeix d'un ampli espai lliure d'accés creant un nou focus de centralitat al barri.*

*Els accessos secundaris al Centre (Ampa, Biblioteca, Cuina i Accessos de dissabte) són als passatges laterals.*

*Els accessos rodats a l'aparcament es produeixen des de la Rambla, tant l'entrada com la sortida de vehicles. En canvi, els accessos i sortides peatonals, es produeixen, un a la Rambla i l'altre al Passatge de Burrull.*

## **Volumetria.**

*Els edificis d'habitatges que envolten el solar, fa anys que comparteixen espai amb el gran buit existent. L'edifici s'insereix en aquest gran buit fragmentant-se en franges creant una successió de buits i plens entre la Rambla del Poblenou i el carrer Castella minimitzant l'impacte d'un equipament d'aquest tamany en el subconscient dels veïns.*

*Tot l'aparcament es construeix amb una inclinació a la llosa del 1,5% per al bon funcionament del drenatge del aparcament, i aquesta inclinació es reproduïx en el sostre de l'aparcament i en la llosa de la pista esportiva de P1.*

*Entre el sostre del soterrani-1 i el paviment de la planta baixa, a diferents nivells segons el programa que s'hi troba, es construeix una cambra que permet separar les instal·lacions dels diferents programes i que aquestes no es creuin entre elles.*

### **Innovació constructiva:**

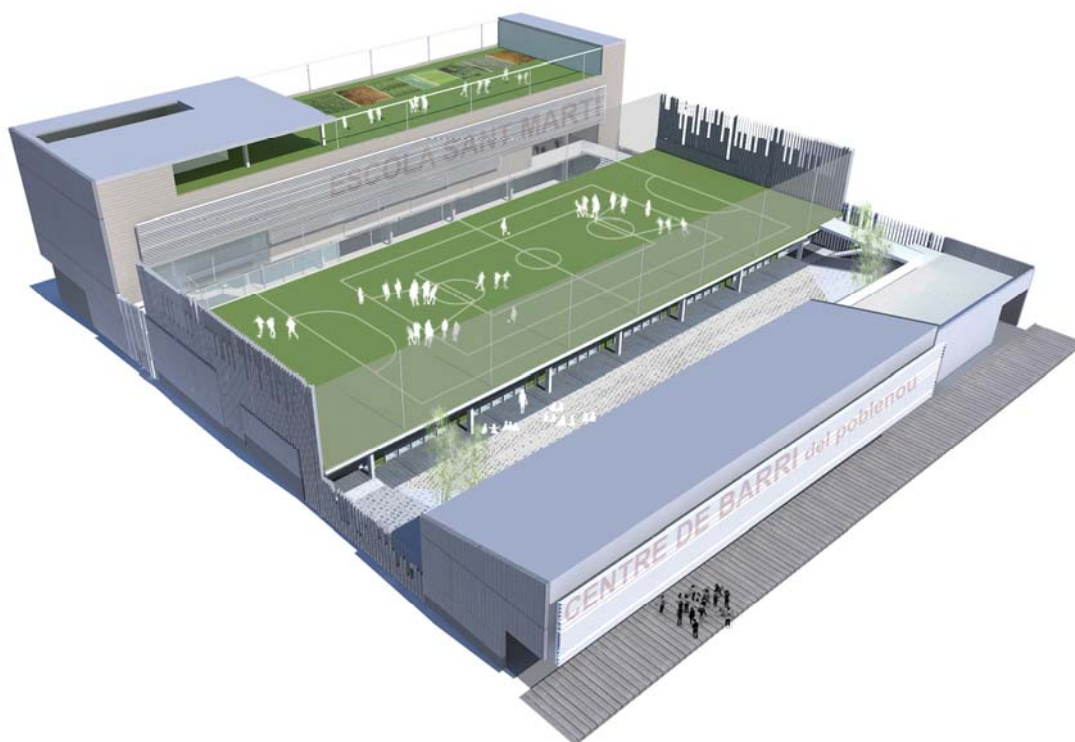
Un dels condicionants més importants del projecte és que ha de solucionar la possibilitat de ser executat en un termini molt curt de temps. Per aquesta raó s'ha desenvolupat un sistema **de Façana ventilada lleugera amb baixa inèrcia tèrmica i muntatge en sec.**

Les façanes es resolen amb un sistema lleuger pre-industrialitzat de façana ventilada. Tanmateix al tractar-se sempre de façanes situades en extrems de voladissos estructurals, el sistema de façana es compatible amb les deformacions que es poden produir.

Així el sistema de suport de la façana esta format per bastidors modulars, sistematitzats, constituïts per tubulars d'acer galvanitzat en calent. Aquests bastidors serveixen de prebastiment de les finestres i a la vegada de suport al full interior format per un panell sandwich de 60mm d'espessor amb dues xapes d'acer prelacat i nucli de llana de roca. Sobre aquest es disposen uns rastrells formant càmera ventilada i finalment el revestiment exterior amb safates d'alumini extrudit.

Per l'interior es realitza el doblat de la façana amb trasdossat de guix laminat, incorporant aïllament de llana de roca.

Un altre condicionant, en aquest cas autoimposat. Ha estat el d'assolir unts alts nivells d'eficiència energètica. Així el acurat tractament de l'envoltant tèrmica de l'edifici així com la selecció acurada de les fonts de producció energètiques seleccionades han de permetre assolir una **classificació energètica classe A**





### A. IMPLANTACIÓ EN EL SOLAR I RELACIÓ AMB L'ENTORN

La construcció del Nou CEIP, el Centre de Barri i l'Aparcament, no només proporciona un equipament multivalent al barri, sinó que ha de dinamitzar la zona provocant el flux de gent entre la Rambla del Poble Nou, el carrer Sant Joan de Malu i el carrer Castella, construint un nou espai lliure pel barri entre el CEIP i l'estació de Barriornes.

Amb la voluntat de provocar aquest dinamisme a la zona, els accessos al Centre de Barri i al CEIP s'han diferenciat clarament, donant façana a la Rambla del Poble Nou al primer i a la plaça de Nova creació el CEIP. D'aquesta manera, les escales del Centre de Barri s'exposen al flux longitudinal de la Rambla i en canvi, el CEIP gaudeix d'un ampli espai lliure d'accés creant un nou focus de centralitat al barri.

Els accessos secundaris al Centre (Vinya, Biblioteca, Cuina i Accesos de disseny) són de passatge lateral. Els accessos a l'aparcament es produeixen des de la Rambla, tant l'entrada com la sortida.

Els edificis d'habitatges que envolten el solar, fa anys que comparteixen espai amb el gran buit existent.

L'edifici s'insereix en aquest buit fragmentant-se en franges creant una successió de buits i plens entre la Rambla del Poble Nou i el carrer Castella minimitzant l'impacte d'un equipament d'aparcament tanari en el subconstruït dels voltants.

### B. ESTRUCTURA I COHERÈNCIA AMB EL PROGRAMA FUNCIONAL

L'estructura composada de l'edifici, en franges, permet la diferenciació volumètrica dels diferents usos i la seva relació amb els carrers que li donen, a la Rambla del Poble Nou al Centre de Barri i a la plaça de nova creació el CEIP.

Aquestes franges es formitzen segons els plànols literaris per a la distribució de l'aparcament de manera òptima, amb 299 places d'aparcament en dos plantes.

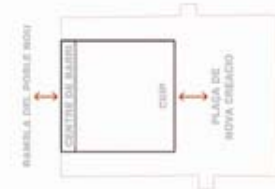
La construcció de dos plantes soterrànies i la voluntat d'entendre l'edifici com a unitat, fan que la col·locació de la pista poliesportiva (22x44) i pati de primària en Planta Primera, s'assumís com a normal i íntegre pel desenvolupament de la resta del programa.

El desplaçament vertical de la pista poliesportiva a Planta Primera, permet la creació d'ambients diferenciats a planta baixa entre alumnat d'infantil i de Primària, privatitzant el seu ús.

Aquesta diferenciació permet orientar les aules infantils a Sud i les aules de Primària a Nord.

#### 1 IMPLANTACIÓ I RELACIÓ AMB L'ENTORN

Plànol de situació del solar respecte al context urbà i al carrer Castella.



#### 2 PLANTERIA, VENTS I PLANS

Plànol de planta baixa que mostra la distribució dels usos i l'orientació dels accessos principals i secundaris.



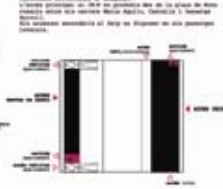
#### 3 SECCIÓ D'ACCÉS I ORIENTACIÓ

Secció transversal que mostra l'orientació dels accessos i la relació amb l'entorn urbà.



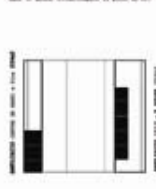
#### 4 ACCEDIU SOTERRANIS

Plànol de planta baixa que mostra la distribució dels usos i l'orientació dels accessos principals i secundaris.



#### 5 SECCIÓ VERTICAL

Secció vertical que mostra l'orientació dels accessos i la relació amb l'entorn urbà.



CENTRE PÚBLIC D'EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMÀRIA, CENTRE DE BARRI I APARCAMENT SOTERRAT A LA RAMBLA DEL POBLENOU

Ajuntament de Barcelona BIM/SA [Jordi Puig, Marc Castellanos, Pauquel Bonifacio] + Yolanda OLMO

1/2





Altres consideracions que vulgueu aportar i que facilitin la valoració del projecte:

Adjunto adjudicació definitiva i publicació al BOE

## ADJUDICACIÓ DEFINITIVA

Jaume Ramos Sotelo, Cap de Contractació de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA, i Secretari de la Mesa de Contractació del Procediment de referència fa constar en base als següents:

### Antecedents:

- Vista l'adjudicació provisional, de data 5 de juliol de 2010, que resolía:

ADJUDICAR PROVISIONALMENT a SUMO ARQUITECTES, SLP – YOLANDA OLMO ALONSO, ARQUITECTA sota compromís d'Unió Temporal d'Empreses, amb domicili al carrer Ausiàs Marc, 25, 5è 2a, 08010, Barcelona, el CONTRACTE DE SERVEIS DE REDACCIÓ D'AVANTPROJECTE, PROJECTE BÀSIC, PLA ESPECIAL, LLICÈNCIA AMBIENTAL, MEMÒRIA AMBIENTAL, PROJECTE EXECUTIU, ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, PROJECTE D'INSTAL·LACIONS, CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA, DIRECCIÓ D'OBRA D'ARQUITECTE I LIQUIDACIÓ D'OBRA RELATIVA A LA CONSTRUCCIÓ D'UN CENTRE PÚBLIC D'EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMÀRIA, CENTRE DE BARRI I APARCAMENT SOTERRAT A RAMBLA DEL POBLENOU 128-130, per un import de SET-CENTS CINQUANTA MIL CIN-CENTS QUARANTA-NOU CÈNTIMS D'EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS D'EURO (750.549,54 €), IVA exclòs, dels quals resten condicionats a la percepció del crèdit escaient la quantitat de SIS-CENTS CINQUANTA-SET MIL VUIT-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS D'EURO (657.856,66 €), IVA exclòs, i un termini de QUATRE MESOS (4 MESOS); I ADJUDICAR DEFINITIVAMENT el citat contracte, condicionat a que aportí en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des de la data de publicació de l'adjudicació en el Perfil de Contractant d'aquesta entitat, la documentació requerida i que no es formulí cap reclamació contra la present adjudicació provisional.

Que aquesta preveia,

*ADJUDICAR DEFINITIVAMENT a l'esmentada empresa el citat contracte, condicionat a que aportí en el termini que s'indica al punt següent la documentació requerida i que no es formulí cap reclamació contra la present adjudicació provisional.*

- Atès que no s'ha presentat, dins el termini de 10 dies hàbils atorgat a l'efecte, cap reclamació contra la resolució d'adjudicació provisional esmentada.

- Atès que el licitador a favor del qual li ha estat adjudicat provisionalment el contracte ha presentat, dins el termini atorgat a l'efecte, la documentació escaient.

Que s'ha produït l'adjudicació definitiva del contracte en els mateixos termes que s'indiquen a l'adjudicació provisional.

Barcelona, a 26 de juliol de 2010

## V. Anuncios

### A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

#### OTROS PODERES ADJUDICADORES

**30877** *Anuncio de Barcelona d'Infraestructures Municipals, Sociedad Anónima por el que se publica la Adjudicación Definitiva del Procedimiento Abierto trámite Ordinario relativa al contrato de Servicios de Redacción de Anteproyecto, Proyecto Básico, Plan Especial, Licencia Ambiental, Memoria Ambiental, Proyecto Ejecutivo, Estudio de Seguridad y Salud, Proyecto de Instalaciones, Certificación Energética, Dirección de Obra de Arquitecto y Liquidación de Obra relativa a la Construcción de un Centro Público de Educación Infantil y Primaria, Centro de Barrio y Aparcamiento subterráneo en Rambla del Poblenou 128-130.*

1. Entidad adjudicadora:

- a) Organismo: Barcelona d'Infraestructures Municipals, Sociedad Anónima.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Departamento de Contratación.
- c) Número de expediente: 070.0811.016.
- d) Dirección de Internet del perfil del contratante: <http://www.bimsa.es/perfilcontractant>.

2. Objeto del contrato:

- a) Tipo: Servicios.
- b) Descripción: Servicios de Redacción de Anteproyecto, Proyecto Básico, Plan Especial, Licencia Ambiental, Memoria Ambiental, Proyecto Ejecutivo, Estudio de Seguridad y Salud, Proyecto de Instalaciones, Certificación Energética, Dirección de Obra de Arquitecto y Liquidación de Obra relativa a la Construcción de un Centro Público de Educación Infantil y Primaria, Centro de Barrio y Aparcamiento subterráneo en Rambla del Poblenou 128-130.
- d) CPV (Referencia de Nomenclatura): 71000000; 71221000; 71242000; 71250000; 71247000; 71410000.
- g) Medio de publicación del anuncio de licitación: Diario oficial de la Unión Europea; Boletín Oficial del Estado; Perfil de Contratante; Plataforma de Contratación del Ayuntamiento de Barcelona.
- h) Fecha de publicación del anuncio de licitación: 13 de febrero y 10 de marzo de 2010; 23 de febrero y 27 de marzo de 2010; 10 de febrero de 2010; 10 de febrero de 2010.

3. Tramitación y procedimiento:

- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Abierto.

4. Presupuesto base de licitación. Importe neto: 825687,06 euros. IVA (%): 16. Importe total: 957796,99 euros.

5. Adjudicación:

- a) Fecha: 26 de julio de 2010.
- b) Contratista: Unión Temporal de Empresas Sumo Arquitectes, SLP - Yolanda Olmo Alonso.

c) Importe o canon de adjudicación. Importe neto: 750549,53 euros. IVA (%): 16.  
Importe total: 870637,45 euros.

Barcelona, 23 de agosto de 2010.- Director General.

## ANEXO

Adjudicación provisional: 5 de julio de 2010; publicada en el Perfil de Contratante el 7 de julio de 2010.

ID: A100064288-1

## Dades sobre el concurs

Nom del concurs / Objecte	Concurs per la construcció d' centre públic d'educació infantil i primària, centre de barri i aparcament soterrat a Rambla Poblenou 128-130"
Organisme que convoca el concurs	Barcelona d'infraestructures SA BIMSA
<i>Caràcter del concurs</i>	<i>D'avantprojectes</i>
Tipus de procediment	Obert
Composició del jurat	Nacional
Naturalesa del jurat	Mixte, Jurat format per membres de l'organisme convocant i membres externs.
Crida	Internacional
Resultat del concurs	Guanyador / 1er Premi
Data de resolució del concurs	26 de juliol de 2010

## Dades sobre el projecte

Nom del projecte presentat / Lema	Ute: Sumo arquitectes slp + Yolanda Olmo Alonso
Autor/Autors UPC	Jordi Pagès Serra
Altres autors	Marc Camallonga Rodríguez Pasqual Bendicho Cabutí Yolanda Olmo Alonso