

5

Pla director urbanístic
de les àrees residencials
estratègiques de l'àmbit del
Camp de Tarragona

Redacció i coordinació del PDU
Universitat Politècnica de Catalunya,
Càtedra Urbanística ETSAV

**Equip redactor de la
documentació ambiental**
Limonium, SL

Tarragona

Pou Boronat

Equip redactor

Planejament derivat:

Universitat Politècnica de Catalunya, Càtedra Urbanística ETSAV

Projecte bàsic i executiu d'urbanització:

EAUX Arquitectes, SL



El sector s'ubica al nord de Tarragona, manté les preexistències de la zona i dóna prioritat als espais naturals, que es combinen amb una estructura d'edificació flexible, amb la mateixa proporció d'habitatges protegits i lliures.

L'ARE Pou Boronat està situada al nord de l'actual casc urbà de Tarragona, molt a prop de l'hospital Joan XXIII, entre el riu Francolí i el Campus de Sescelades de la Universitat Rovira i Virgili.

L'actual tram de la carretera N-240 entre l'ARE i el Campus es podrà convertir en un eix cívic un cop es construeixi el nou vial d'accés a la ciutat previst a ponent del nou assentament. També, l'actual traçat de la autovia A-7, que a curt termini podria ser substituït per un de nou al costat de l'autopista AP-7.

La forma de l'emplaçament és el d'una talaia granada sobre el Francolí al costat de ponent i d'una plataforma més plana al llarg de l'N-240. En el lloc hi ha elements d'interès: la pròpia forma geogràfica, l'arbrat i la vegetació de ribera al llarg del Rec Major, l'edifici modernista Can Bonet i les antigues instal·lacions de Pou Boronat, amb algunes petites indústries o negocis així com també alguns edificis unifamiliars i un conegut restaurant.

El projecte d'ordenació adopta la forma del lloc com a punt de partida, considerant-la com un actiu positiu que permet l'ancoratge del projecte al seu emplaçament i el manteniment de la seva identitat.

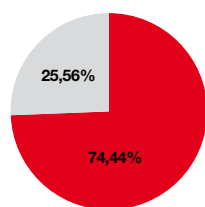
L'estratègia principal del projecte és la recerca de la infiltració de la natura en el nou assentament amb la potenciació dels elements de la coberta vegetal del sòl i la seva compleció amb el nou arbrat urbà sobre la xarxa viària, els passejos, els jardins o com a filtres sònics en relació amb les vies principals.

La concentració dels edificis en la part més plana de llevant, amb la finalitat d'alliberar al màxim possible les terrasses i comellars de ponent, permet mantenir les característiques del lloc.

Finalment, es planeja la creació d'una estructura d'edificació flexible sobre aquest suport renovat que, d'una banda, permeti una ordenació adequada de les unitats d'agregació dels edificis residencials, integrades a parts iguals per habitatges protegits i lliures i, de l'altra, proposi una regulació flexible de l'edificació, en un procés temporal en què hauran d'intervenir agents diferents.

186

Superfície ARE



■ Sòl públic
■ Sòl privat

Superfície ARE

366.331,33 m²s

Superfície computable

366.331,33 m²s

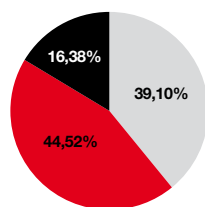
Sòl públic

272.712,48 m²s

Sòl privat

93.618,85 m²s

Distribució de sostres



■ Sostre residencial lliure
■ Sostre residencial protegit
■ Sostre altres usos

Sostre residencial lliure

71.937,85 m²st

Sostre residencial protegit

81.915,74 m²st

Sostre altres usos

30.128,44 m²st

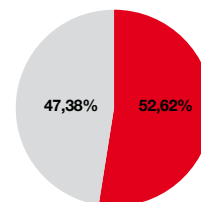
Total sostre

183.982,03 m²st



■ Zonificació

Distribució d'habitatges



Densitat
50 hab./ha
Habitatges protegits
964
Habitatges lliures
868
Total d'habitatges
1.832

■ Habitatges protegits
■ Habitatges lliures



Zones

- Residencial unif. aïllada existent (01a)
- Residencial plurif. bloc lineal en illa oberta (12a)
- Residencial col·lectiu (12b)
- Residencial plurif. en bloc de col. específica (13)
- Residencial, oficines i comerç en volumetria específica (40)
- Servitud en planta baixa (40)
- Terciari de restauració (41a)
- Terciari de petits negocis (41b)

Sistemes

- Vial exterior (V0)
- Vial trànsit rodat (V1)
- Vial de prioritat invertida (V2a)
- Vial de trànsit restringit (V2b)
- Vialitat de vianants (V3)
- Protecció de vials (V6)
- Verd públic (P0)
- Parc urbà (P1)
- Parc forestal (P3)
- Equipament docent de nova construcció (E1a)
- Equipament docent per rehabilitació de l'edificació (E1b)
- Equipament esportiu (E3)
- Equipament cultural (recreatiu i lleure) (E6)
- Serveis tècnics (ST)



■ Ordenació





■ Seccions

