

2007-10

EDIFICI DE 40 HABITATGES HPO I APARCAMENTS

Concurs

1º premi – en construcció

En col·laboració amb:

Luis Alegre Heitzamn, arquitecte

Lluís M^a Lloveras Lleal, arquitecte

Emplaçament

Torroelles

Promotor

IMPSOL

Superfície

5.400 m²



A la nova perifèria a ponent de Torrelles de Llobregat, en un entorn rural en progressiu procés d'urbanització i un cop determinats per la planificació els límits i la densitat de la nova construcció, passem a considerar la forma dels quatre blocs iguals demanats al projecte, de 12 vivendes per bloc amb aparcaments, de planta terreny, planta baixa i dos plantes pis. El pla permetia triar la fondària edificable, fent un bloc aïllat o adossat a la muntanya amb un cert grau d'esglaonament.

En aquest tipus d'habitatge públic, el bloc paral·lelepípedic convencional de 33,5 mts. de llargària, 15,5 mts de fondària i PB+2pp de alçada té molts avantatges eco-biològics, racionals y constructius:

- Permet la mínima petjada, en planta, en el territori.
- La inserció al paisatge es resol sense violències volumètriques ni estètiques.
- La fondària racional (13,5 mts) permet un adequat assoleix i una bona ventilació.
- És un edifici sostenible, compacte, (amb el màxim volum embolcat dins de la mínima superfície d'embolcall, optimitzant les pèrdues energètiques a l'hivern i els guanys a l'estiu) en contraposició amb la més gran ocupació de sòl en planta, increment de fonaments, dificultat de repetició, dificultat en el disseny d'elements d'evacuació i major impacte en el paisatge que suposa el bloc esglaonat.

Es proposa organitzar el bloc tipus amb 4 habitatges per replà, una escala i un ascensor, resolent els següents problemes: Totes les vivendes s'aboquen a la vall i s'incorpora un pati interior per ventilar transversalment els habitatges a una cara.

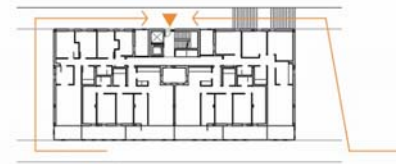
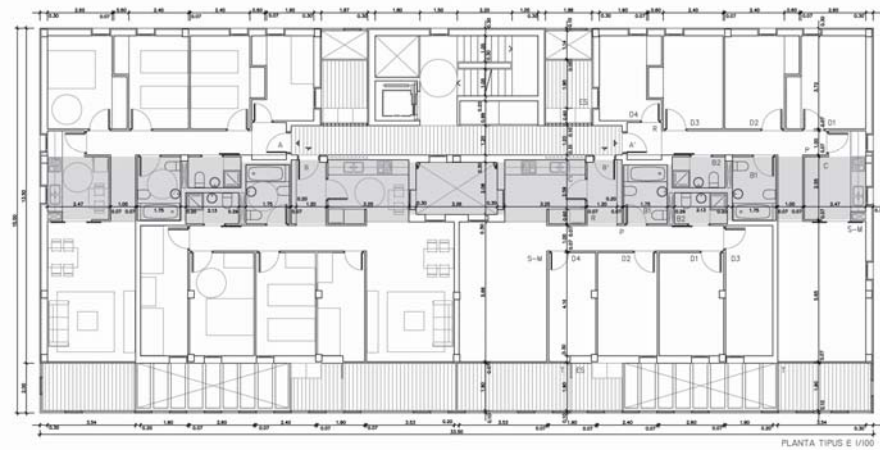
L'economia constructiva s'obté a través de la estandardització. Com a mitjans racionals de construcció i organització barregem elements convencionals i de nous:

- Estructura reticular de pilars i forjats bidireccionals de formigó armat de llums similars inferiors al sis metres.
- Espai propi per a les instal·lacions mecàniques registrables des de l'espai comú; concentració d'aigües, repetició idèntica en vertical i distribució interior per fals sostre en banys, cuines i passadissos.
- Tancaments modulars muntats en sec a les façanes oest --protegides per voladís- i convencionals de doble fulla a les més exposades -nord, sud, est-.
- Repetició d'elements constructius – finestres, portes persianes, material sanitari...

Com a mesures de implementaria eco-biològica proposem:

- Utilització real de materials biodegradables i reciclables.
- Aïllament tèrmic de l'edifici superior al demanat a les normatives (petit increment de despesa, gran estalvi per al medi ambient)
- Recollida d'aigües de pluja en un dipòsit a la planta inferior.
- Coberta plana vegetal
- Generació de A.C.S per pannels solars..
- Control del assoleig d'estiu a façana ponent per persianes mòbils, responsables a l'hora de constituir la imatge principal de l'edifici.

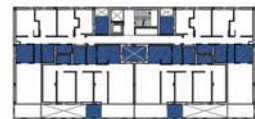




ACCÉS
RECORREGUT PEATONAL



ESPAIS COMUNS
ESPAIS PRIVATIUS



ZONES HUMIDES



COBERTA VEGETAL

