

Área: PRODUCCIÓN DE CONOCIMIENTO/ Sociedad.
TEMA 7: Participación en planeamiento.

EVALUACIÓN DE LA EFICACIA EN EL PROGRAMA DE GESTIÓN EN JAU -SP BRASIL.
PRISCILA PRIORI¹, ROSIO FERNANDEZ BACA SALCEDO²

¹ Facultad de Arquitectura , Arte y Comunicación- UNESP . Programa de Postgrado Arquitectura y Urbanismo , Universidad Estadual Paulista , Bauru , Brasil . Investigadora en nivel de Maestría.

² Facultad de Arquitectura , Arte y Comunicación- UNESP . Programa de Postgrado Arquitectura y Urbanismo , Universidad Estadual Paulista , Bauru , Brasil . Profesora Doctora.

Resumen : La edificación es una de los aspectos de los bienes y activos producidos y conservados para la humanidad . A través de ella podemos hacer una relectura de una persona, familia o pueblo . A través de las necesidades cubiertas en un edificio es posible notar el estilo de vida , modelo, la cultura , el período y método de construcción, entre otras informaciones .

La preservación es el testimonio de la herencia de patrimonio de las generaciones pasadas que ejercen papel fundamental en el presente y en el futuro.

El patrimonio construido de muchas ciudades brasileñas y muchos otros en el mundo tiene un aliado del turismo , impulsado por su colección histórica a la intemperie , la propiedad y construido. Sin embargo , la aplicación del programa de gestión de la conservación de las ciudades es un gran desafío para sus creadores.

La ciudad de Jahu se encuentra en la región central del Estado de São Paulo, a 296 km de la capital . Con una población de 131.040 habitantes (IBGE , 2010) , cuenta actualmente con 451 edificios tumbados construidos en el apogeo del período del café. Granjas, casas adosadas y hogares son una herencia de la época del apogeo del cultivo del café y este " museo al aire libre " es parte de la vida cotidiana de la población de la ciudad.

Actualmente Jahu se convirtió en la capital del zapato femenino y ha buscado un espacio cada vez mayor en el área comercial con el fin de calentar el comercio mayorista y minorista .

Sin embargo , la especulación inmobiliaria en el área del centro experimenta un rápido deterioro de sus activos y el vandalismo que surge sobre todo los propietarios de edificios que a través de medios políticos logran el programa de gestión de la ciudad .

Objetivo: Evaluar la gestión actual de los bienes del municipio de Jahu e identificar el patrimonio construido de Jahu buscando asegurar su preservación.

Metodología: a) delimitación de la área histórica en el mapa de la ciudad , definiendo una ruta en función de la línea de tiempo .

b) revisión del inventario realizado por el Consejo del Patrimonio de Municipio. c) definición de directrices para la normalización de cada propiedad , de acuerdo con el estilo arquitectónico .

Resultados: La lucha del consejo del municipio en defensa del patrimonio y construido en Jahu es ardua, pues tumbados , muchos edificios sufren cambios.

Aunque se considera el "tumbado" como un acto administrativo que tiene por objeto proteger los bienes de valor histórico cultural, arquitectónico , en la práctica sólo se consolidó con una gestión y fiscalización continua.

El registro material de ocupaciones sistemáticas de la ciudad es el conjunto arquitectónico de la localidad, formado por calles, cuadras, construcciones antiguas o ruinas que rescatan la memoria de la comunidad y permite la visión de parte del cotidiano de aquellos que construyeron el momento.

Ciertos edificios y sitios históricos suelen ser valorados mucho más por tener un potencial económico para ser explotado que por su representación en la construcción de una visión más completa de la historia local , dejando a un lado los detalles que a largo plazo pueden incluso conducir a la distorsión y la descaracterización de conjuntos extremadamente significativo sobre la óptica cultural y esto es lo que ocurre en Jahu.

El propósito de la gestión del patrimonio es organizar y mantener actualizadas las informaciones sobre cada propiedad , mantenerlas debidamente registradas y garantizar la preservación del inmóvil, desde la regularización, destinación correcta y la inspección de la propiedad.

Los institutos , consejos y la población necesitan buscar el mismo horizonte a fin de preservar la historia de la ciudad, estado y o país y buscar una mejor manera de hablar con un plan de gestión eficaz , concreto y de apoyo. Los edificios , independientemente de tener valor arquitectónico o no , llevan rastros de una época en sus detalles. Trae la memoria de la persona que construyó , vivió o convivió y también la historia de la gente que la contempla y o utiliza, que vivió en otros tiempos por otras vías, representando la sedimentación de un período o retratando un período de la existencia humana .

Palabras clave : Patrimonio construido, Gestión, Conservación , Identidad .