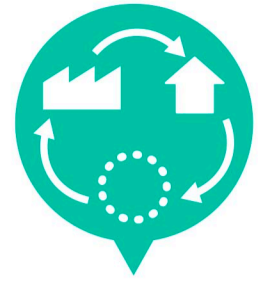
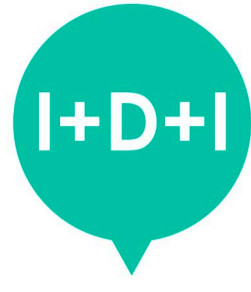




CONTAMINACIÓ



RESIDENCIAL



INDUSTRIAL

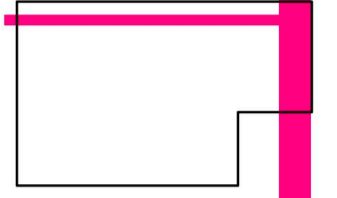
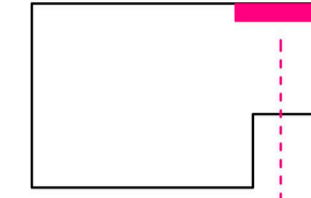
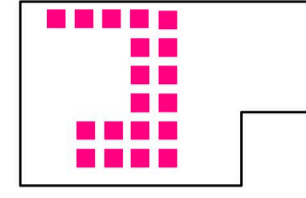
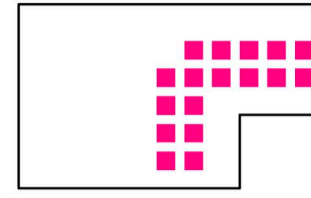
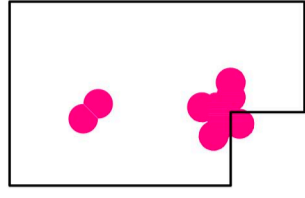


COMERCIAL

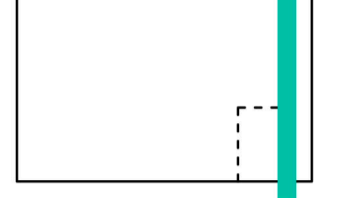
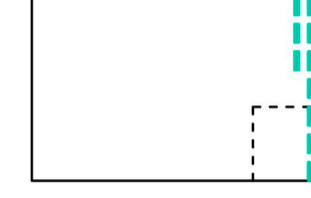
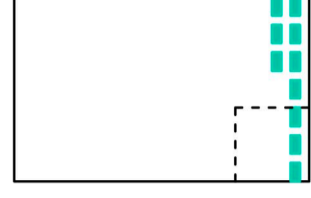
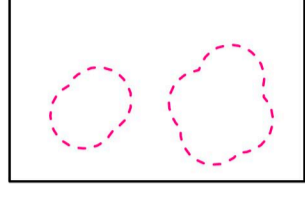


VIALS

PDU ACTUAL



PROPOSTA



En comptes de treballar amb el límit físic dels abocadors (només pel fet que són terrenys inestables), treballar amb els nivells de contaminació per poder determinar zones de qualitat.

El PDU només deixa zones verdes on a sota hi ha abocadors, i pretén així abraçar Can Planas amb residència per donar-li una connectivitat irreal a la trama, el que s'acabaria convertint en un gueto.

Com a resultat de què l'únic ús permès al centre de la plana del Castell és l'industrial, aquest sector d'haurà d'especialitzar i concentrar tota aquesta activitat penjant de l'avinguda de la ciència i amb contacte directe amb l'hor.

Subdividir el nou centre comercial més gran de Catalunya que acabaria amb el comerç local, i convertir-ho en un eix comercial a mode de rambla que treballi el límit del nucli urbà.

La reserva viària del tunnel d'Horta és l'última cosa que necessita la ciutat per acabar de confinar-se. És completament innecessària, a l'igual que el vial superior paral·lel al (ja lateral) B-30. Per tant, es proposa suprimir la part del vial que no té cap funció i convertir la reserva en una avinguda cívica i de proximitat.

ESTAT ACTUAL

PDU ACTUAL

PROPOSTA

CAPA CONDICIONANT DE CONTAMINACIÓ

1 Xemeneia de Can Planas

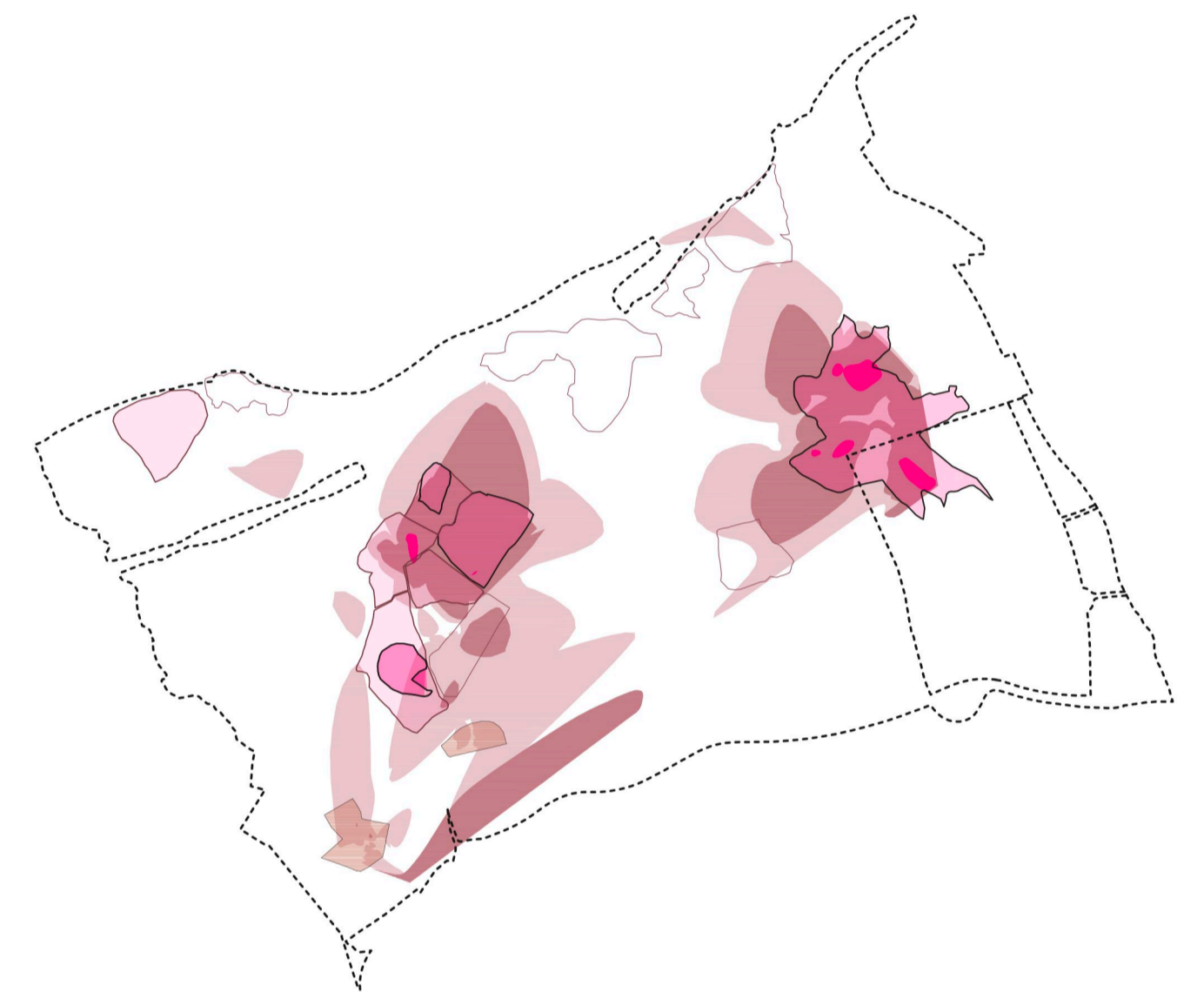
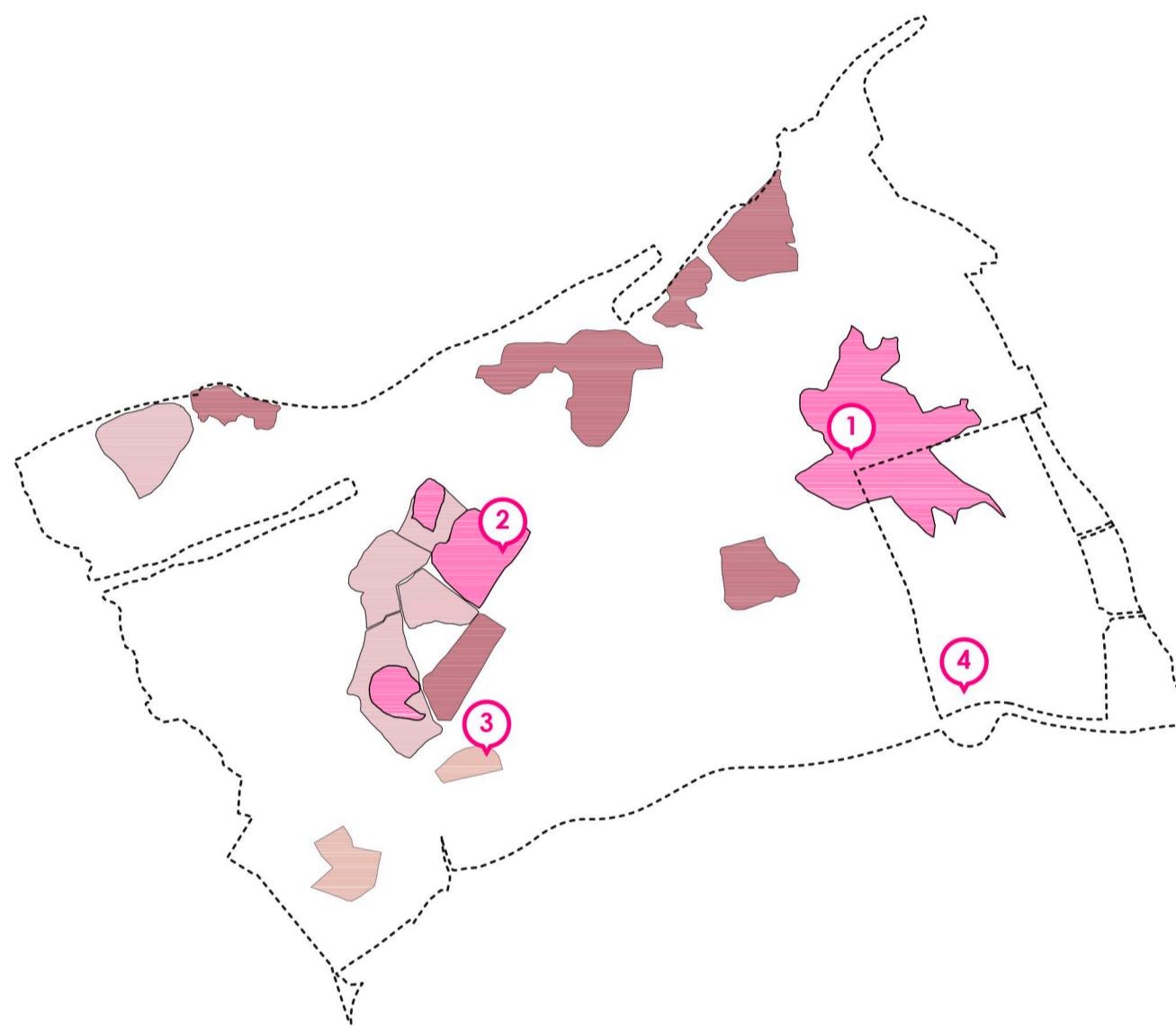


2 Xemeneia de Elena



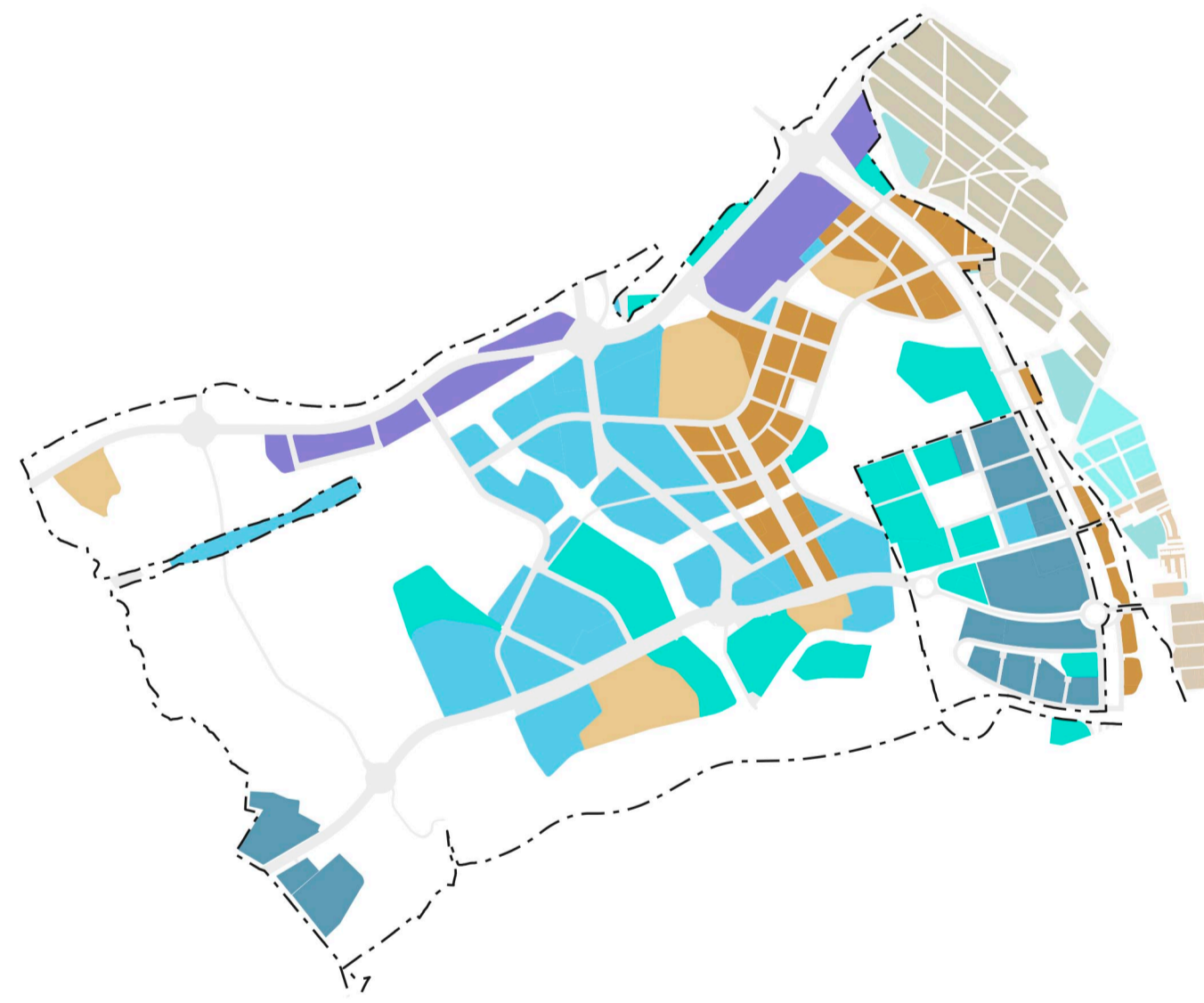
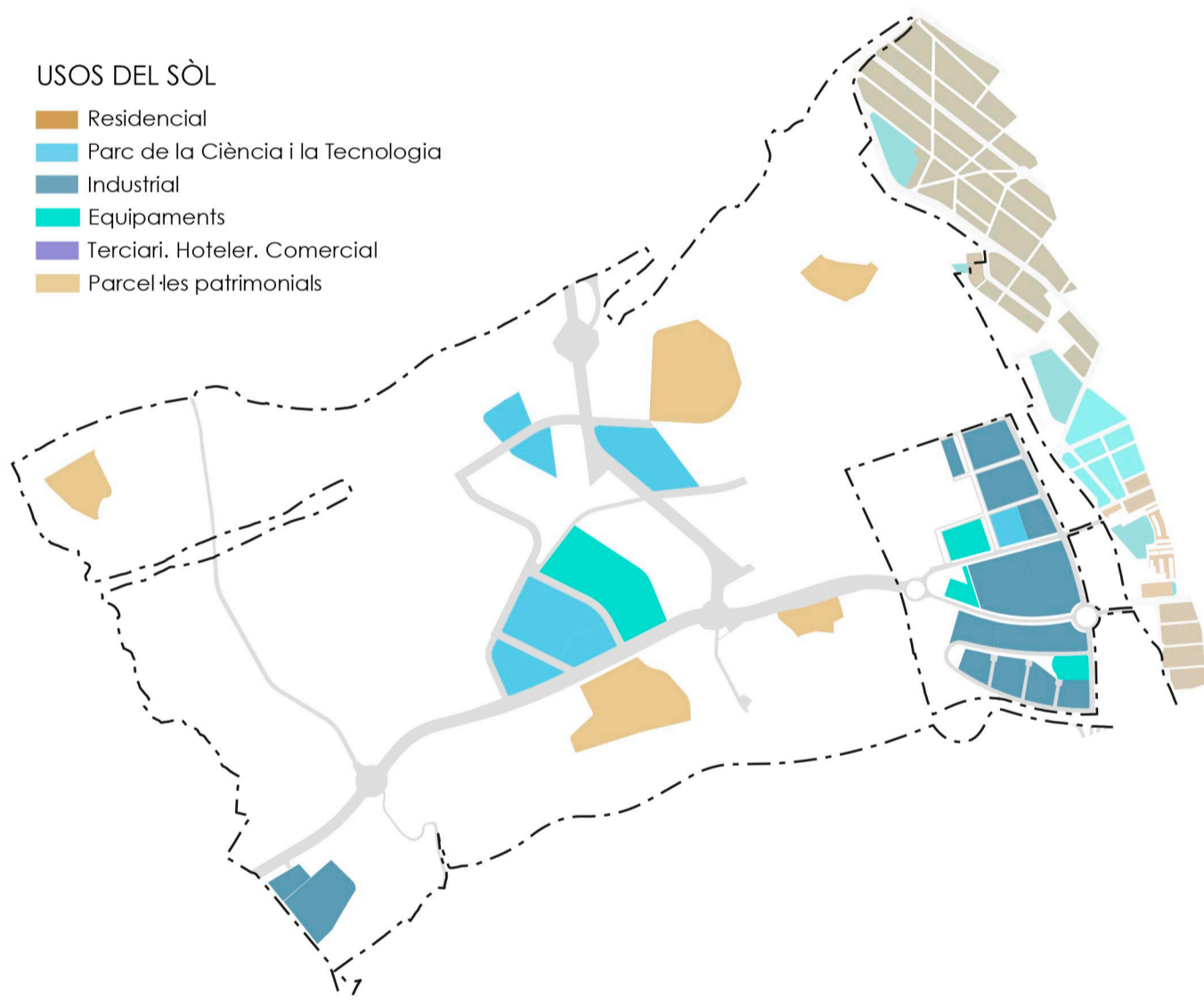
3 Piezòmetre a Distrivallès

4 Escuma a la riera de Sant Cugat

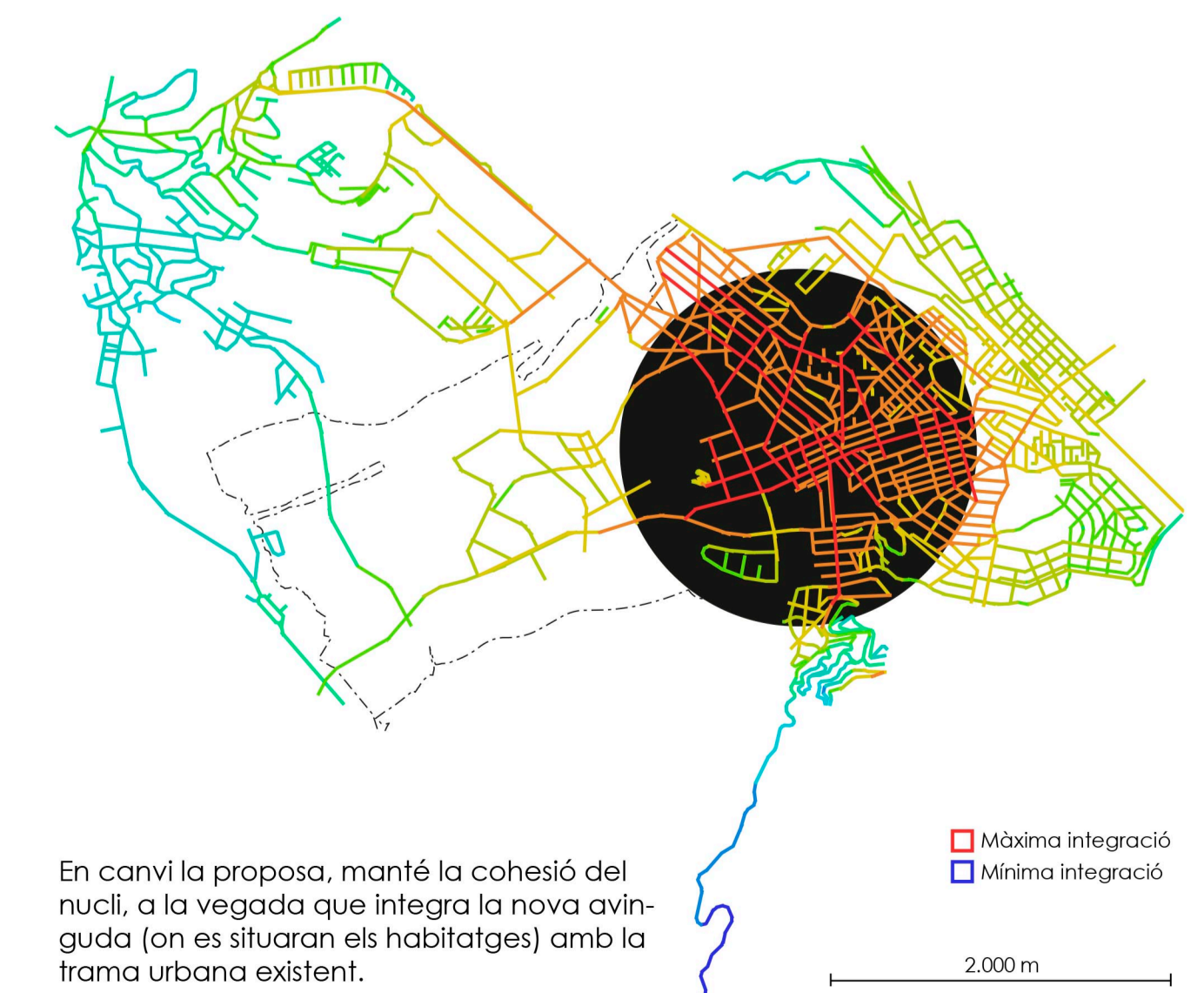
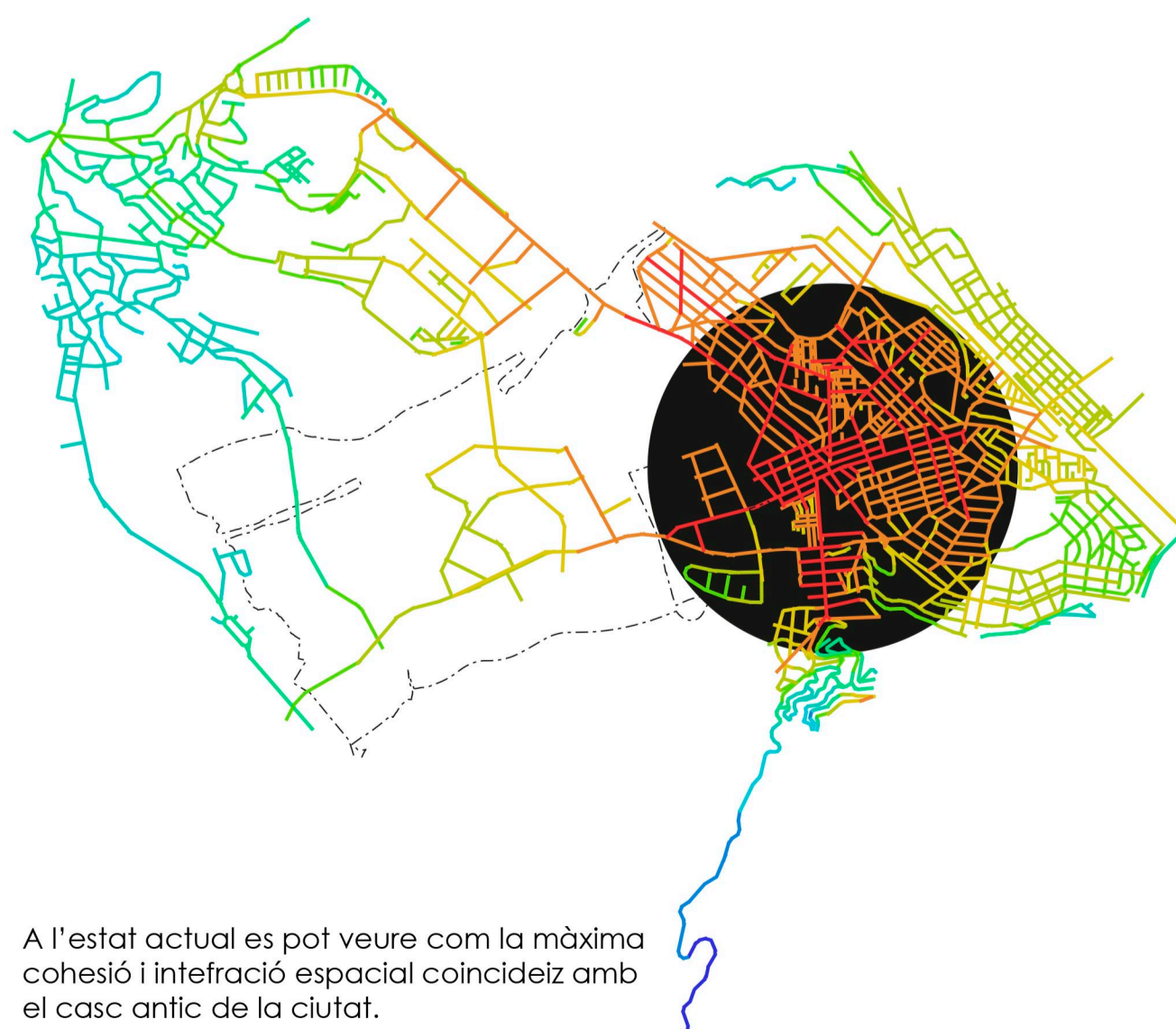


ESQUEMA DE L'ORDENACIÓ URBANA

- USOS DEL SÒL
- Residencial
 - Parc de la Ciència i la Tecnologia
 - Industrial
 - Equipaments
 - Terciari, Hotelier, Comercial
 - Parcel·les patrimonials



SPACE SYNTAX (elaboració pròpia amb Depthmap) escala gràfica



A l'estat actual es pot veure com la màxima cohesió i interacció espacial coincideix amb el casc antic de la ciutat.

El PDU (no vigent) desplaça gran part d'aquesta cohesió a la nova avinguda, però no integra els habitatges de la plana del castell al nucli urbà.

En canvi la proposta, manté la cohesió del nucli, a la vegada que integra la nova avinguda (on es situaran els habitatges) amb la trama urbana existent.

■ Màxima integració
■ Mínima integració

2.000 m