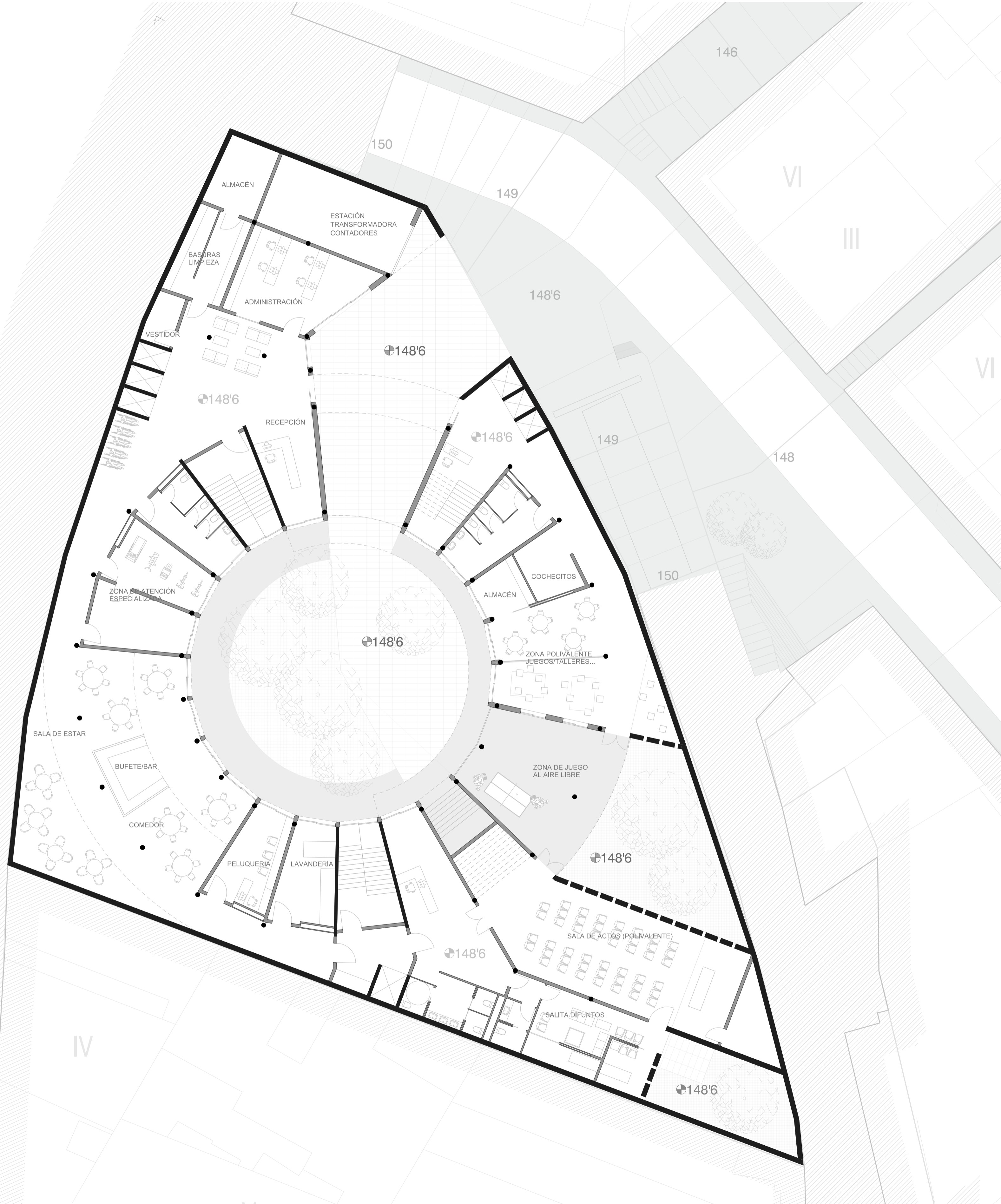
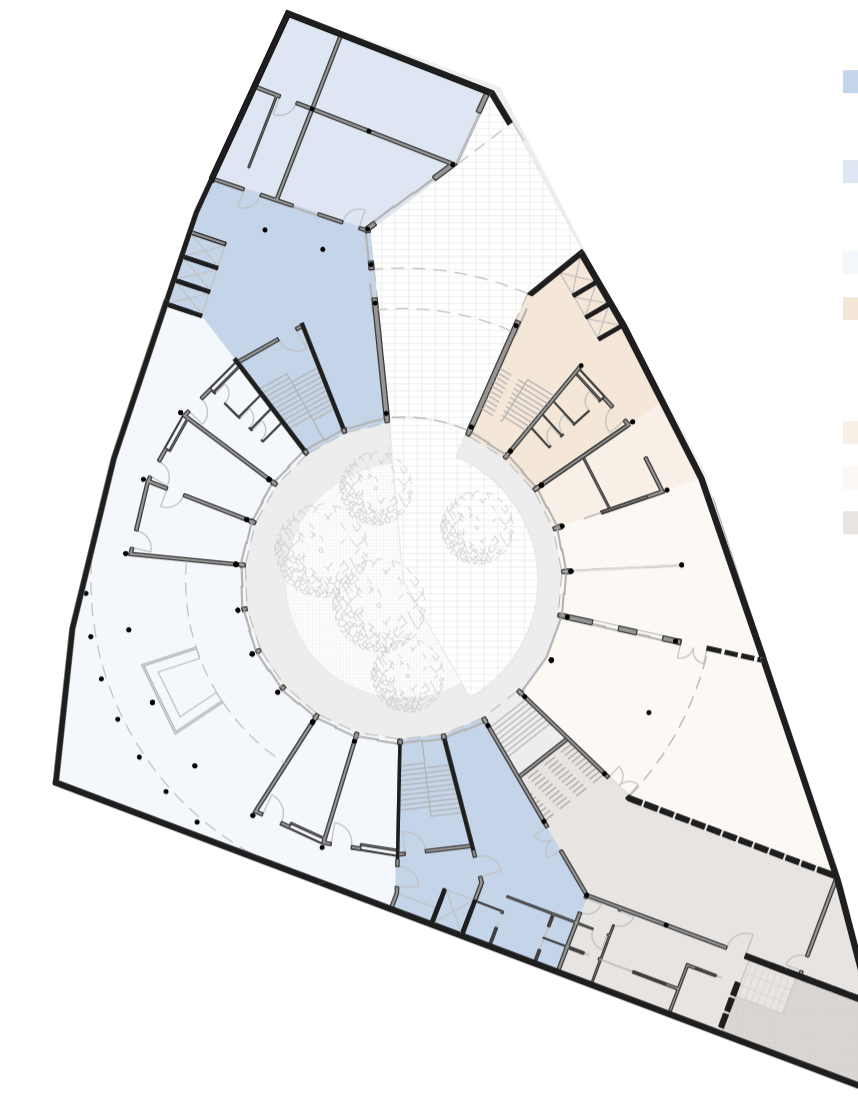


PLANTA BAJA  
E 1:150

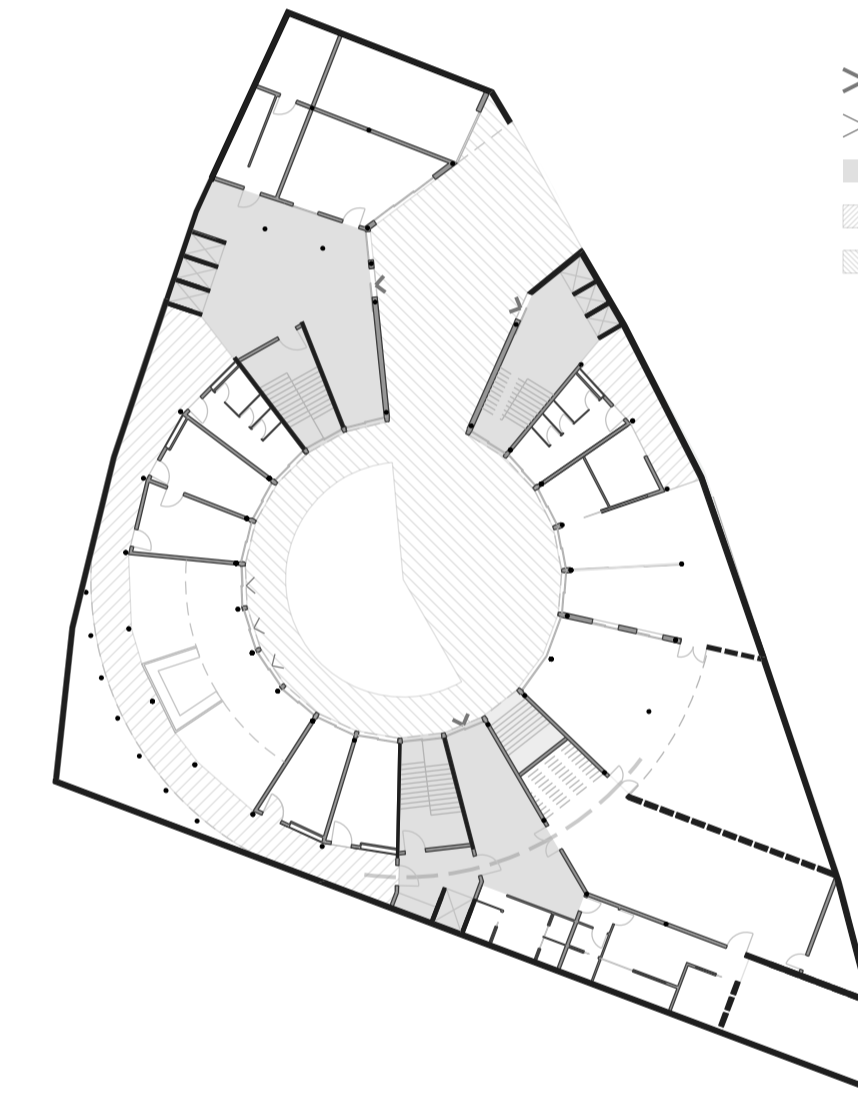


PLANTA USOS  
E 1:450



- NÚCLEO DE ACCESO Y CIRCULACIÓN VERTICAL
- LOCALES DE INSTALACIONES Y ALMACENAJE
- CENTRO DE DÍA
- NÚCLEO DE ACCESO Y CIRCULACIÓN VERTICAL DE LA LUDOTECA
- ALMACENAJE
- ZONA DE TALLERES Y JUEGO
- ZONA POLIVALENTE PARA CENTRO DE DÍA, RESIDENCIA, LUDOTECA Y BARRIO

PLANTA CIRCULACIONES Y ACCESOS  
E 1:450



- > ACCESO PRINCIPAL
- > OTROS ACCESOS
- VESTÍBULO
- CIRCULACIÓN INTERIOR
- CIRCULACIÓN EXTERIOR

CUADRO DE SUPERFICIES GENERALES  
- SOLAR

- SOLAR	1790,17 m <sup>2</sup>
- PLANTA BAJA	
- Construidos	1174,91 m <sup>2</sup>
- Libres útiles	615,26 m <sup>2</sup>
- PLANTA PRIMERA	
- Construidos	625,00 m <sup>2</sup>
- Libres útiles	503,80 m <sup>2</sup>
- PLANTA SEGUNDA	
- Construidos	788,51 m <sup>2</sup>
- Libres útiles	113,64 m <sup>2</sup>
- PLANTA TERCERA	
- Construidos	788,51 m <sup>2</sup>
- Libres útiles	113,64 m <sup>2</sup>
- PLANTA CUBIERTA	
- Construidos	252,27 m <sup>2</sup>
- TOTAL	
- Construidos	3629,2 m <sup>2</sup>
- Libres útiles	1346,34 m <sup>2</sup>
- INDICE EDIFICABILIDAD	2,00

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES DE PLANTA BAJA

CENTRO DE DÍA DE PERSONAS MAYORES:

- Vestibulo 1	45,05 m <sup>2</sup>
- Recepción	22,45 m <sup>2</sup>
- Administración	38,40 m <sup>2</sup>
- Almacenaje	23,10 m <sup>2</sup>
- Limpieza/Basuras	20,70 m <sup>2</sup>
- Vestidor	6,55 m <sup>2</sup>
- Baños	21,50 m <sup>2</sup>
- ET/Contadores	41,1 m <sup>2</sup>
- Circulaciones	111,60 m <sup>2</sup>
- Lavandería	21,50 m <sup>2</sup>
- Peluquería	21,50 m <sup>2</sup>
- Bar/Sala polivalente de juegos	180,00 m <sup>2</sup>
- Zona de atención especializada	42,70 m <sup>2</sup>

ZONA DE USO VARIO CON ACCESO INDEPENDIENTE:

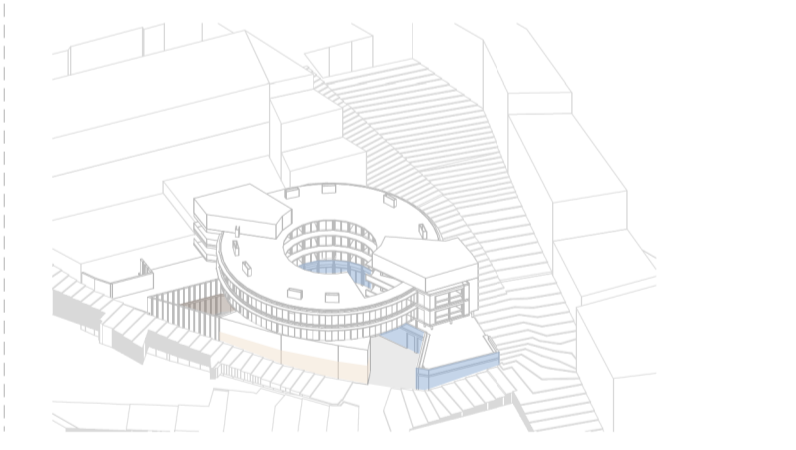
- Vestibulo 2	45,05 m <sup>2</sup>
- Sala de actos/polivalente	110,00 m <sup>2</sup>
- Salita velatorio y morgue	46,00 m <sup>2</sup>
- Baños	17,6 m <sup>2</sup>

LUDOTECA:

- Recepción/Vestibulo	23,70 m <sup>2</sup>
- Baños	21,50 m <sup>2</sup>
- Almacenaje	10,00 m <sup>2</sup>
- Cochechitos	12,45 m <sup>2</sup>
- Circulación	36,45 m <sup>2</sup>
- Zona polivalente (Juegos/talleres...)	77,55 m <sup>2</sup>
- Zona juego aire libre	143,65 m <sup>2</sup>

ESPACIO ABIERTO:

- Patio central	289,50 m <sup>2</sup>
- Zona de accesos	137,91 m <sup>2</sup>
- Patio salita velatoria	41,00 m <sup>2</sup>



VISTA EXTERIOR DEL ACCESO PRINCIPAL A LA RESIDENCIA

