

# Informe per als concursos d'arquitectura amb intervenció de jurat

## **Nou CEIP Jaume I, Terrassa CEIP 3 línies. Edifici prefabricat.**

### Projecte i innovació. Concepció industrial

La proposta forma part d'un procés de recerca aplicada a la construcció d'edificis prefabricats, en l'àmbit de l'arquitectura escolar, desenvolupat conjuntament per Josep M. Fort i l'empresa Construcció Perez Villora SA, des de l'any 2005. S'ha desenvolupat un sistema de construcció d'edificis des d'una concepció industrial que va més enllà de la simple utilització final d'elements industrialitzats, ja que incorpora la pròpia concepció industrial al conjunt de projecte i edifici final.

### El procés de recerca com activitat col·lectiva.

Tant en aquest com en els altres projectes de procés realitzats amb l'empresa, s'ha desenvolupat el projecte fent-hi participar als industrials encarregats de construir-lo. Els esforços s'han centrat en aconseguir, fent coherent projecte i procés industrial, arribar a un òptim compromís entre els requeriments expressius, formals, culturals, socials i funcionals, propis d'un edifici públic representatiu; i els aspectes constructius, econòmics, ambientals i organitzatius. S'ha incorporat la fabricació tant des de la visió concreta de l'edifici com des dels seus elements i components, beneficiant-se el resultat també d'aquesta part del procés.

### Desenvolupament a partir de les hipòtesis.

A partir de les possibles alternatives aplicables al plantejament arquitectònic inicial, el procés de comprovació de diferents hipòtesis pels elements i el conjunt han permès assolir el major ajust i equilibri entre diferents opcions. A partir d'una correcta implantació en el lloc, compliment normatiu, adequació al programa, i adequació formal, estructural i constructiva de l'edifici, s'ha assolit la màxima comptabilitat entre els elements part del conjunt. Elements agrupats per famílies, coordinant diferents industrials, amb grups donats per la construcció: fonaments i estructura; façanes i cobertes; distribució i acabats interiors; i instal·lacions (inclòs compliment del RITE).

### Particularitats del cas: intervenció en un edifici existent

Establerta la metodologia de treball, comuna a successius projectes, cada nova proposta ha incorporat novetats. En aquest cas concretament, els principals aspectes particulars són:

- Presència d'un element preexistent a respectar, com és part d'una antiga nau industrial on s'havien de col·locar tant part dels espais de joc com del programa funcional.
- Elements de protecció de façana construïts amb materials lleugers (policarbonat / malla metàl·lica).
- Adaptació a una futura trama urbana encara inexistente, on el projecte es situa en tant que equipament públic

### Documentació adjunta

S'adjunta documentació gràfica del concurs, on queda descrit en què consisteix el projecte.

### Part d'un procés

Aquest projecte forma part d'un procés de recerca, desenvolupat per un equip present en els successius concursos. Això ha permès el desenvolupament del sistema, sobretot atesos els curts terminis de presentació. Cada proposta parteix de l'experiència acumulada, millorant-la, afegint-hi solucions i ampliant les possibilitats del sistema. Sistema com a veritable "arquitectura prefabricada" i no només construïda amb elements prefabricats. Aquí l'arquitectura es fabrica, i al lloc es fa el muntatge.

### Prefabricat a mida

D'altra banda, aquí no es tracta d'una construcció feta a partir de mòduls prefabricats que es combinen, transportant-los ja muntats sinó que, tot i disposar dels avantatges evidents de la industrialització, compta també amb la flexibilitat i adaptabilitat pròpies de l'arquitectura feta "in situ". Es contradiu la idea de que una arquitectura representativa i atenta tant al cas com al lloc tingui que ser necessàriament cara i lenta de construir

### Desenvolupament del Sistema

A títol informatiu, s'adjunta una llista on apareixen exclusivament el concursos guanyats anteriors al present concurs, i que conformen part del procés. A més d'aquest, també hi ha els concursos finalistes, que també incorporen innovacions.

## **Nou CEIP Jaume I, Terrassa CEIP 3 línies. Edifici prefabricat.**

### Llistat de concursos previs (només els 1r premi):

Concurs: 1r Premi. CEIP de 2 línies complertes, a construir amb sistemes prefabricats. Localització: Cerdanyola del Vallès. Barcelona. Concurs: Desembre de 2005. Projecte: Abril de 2005. Promotor: GISA. Presentat amb Construccions Perez-Villora S.A.

Concurs: 1r Premi. CEIP Nou Sta. Coloma de Cervelló (1ª fase). Localització: Sta. Coloma de Cervelló, Barcelona. Concurs: Desembre de 2005. Projecte: Gener - març 2006. Promotor: GISA. Presentat amb Construccions Perez-Villora S.A.

Concurs: 1r Premi. CEIP Nou Montgat (1ª fase). Localització: Montgat, Barcelona. Concurs: Desembre de 2005. Projecte: Gener - març 2006. Promotor: GISA. Presentat amb Construccions Perez-Villora S.A.

Concurs: 1r PREMI: Projecte, i direcció de l'obra per un CEIP Nou a Canyelles. Localització: Canyelles, Barcelona. Dates: Concurs: Abril de 2006 . Projecte: Agost de 2006. Promotor: GISA. Presentat amb Construccions Perez-Villora S.A

Concurs: 1r PREMI: Projecte, i direcció de l'obra per un CEIP Nou a Piera. Localització: Piera, Barcelona. Dates: Concurs: Maig de 2006 . Projecte: Setembre de 2006. Promotor: GISA. Presentat amb Construccions Perez-Villora S.A.

Concurs: 1r PREMI: Projecte, i direcció de l'obra de l'ampliació del CEIP Montgat (2a fase). Localització: Montgat, Barcelona. Dates: Concurs: Gener de 2007. Promotor: GISA. Presentat amb Construccions Perez-Villora S.A.

Concurs: 1r PREMI: Projecte i direcció de l'obra d'ampliació del CEIP a Sta. Coloma de Cervelló, amb sistema prefabricat. Localització: Sta. Coloma de Cervelló (2a fase), Barcelona. Dates: Concurs: Febrer de 2007 Promotor: GISA. Presentat amb Construccions Perez-Villora S.A.

Concurs: 1r PREMI: Projecte, i direcció de l'obra de l'ampliació del CEIP Montgat (3a fase). Localització: Montgat, Barcelona. Dates: Concurs: Desembre de 2007. Promotor: GISA. Presentat amb Construccions Perez-Villora S.A.

Concurs: 1r PREMI: Projecte i direcció de l'obra del Nou CEIP Joan Juncadella, amb sistema prefabricat. Localització: St. Vicenç dels Horts, Barcelona. Dates: Concurs: Gener de 2008 Promotor: GISA. Presentat amb Construccions Perez-Villora S.A.

### Publicacions:

Aquest darrer projecte (CEIP Joan Juncadella), il·lustrant tot el procés, ha estat publicat a:

Títol de revista: PCI Journal

ISSN: 0887-9672

Editorial: Precast-Prestressed Concrete Institute

Web: <http://www.pci.org/publications/journal/index.cfm> / Vol 56, No 1 (2011)

TÍTULO ARTÍCULO: Precast concrete school buildings: the future in Spain.

PGS: 28-34

URL ARTICLE: [http://www.pci.org/view\\_file.cfm?file=JL-11-WINTER-4.PDF](http://www.pci.org/view_file.cfm?file=JL-11-WINTER-4.PDF)

Factor de Impacto 2009: 0,2

Posición: 39/49 (Q4, Construcción y Edificación)

Fuente: ©2010 Thomson Reuters, Journal Citation Reports®

## Dades sobre el concurs

Nom del concurs / Objecte	<b>Nova construcció CEIP Jaume I, Terrassa CEIP 3 línies. Edifici prefabricat.</b>
Organisme que convoca el concurs	GISA
Caràcter del concurs	D'avantprojectes (Presentació conjuntament amb una empresa constructora)
Tipus de procediment	Obert
Composició del jurat	Nacional
Naturalesa del jurat	Extern a l'organisme convocant
Crida	Internacional
Resultat del concurs	2n premi
Data de resolució del concurs	28 / 01 / 2010

## Dades sobre el projecte

Nom del projecte presentat / Lema	Nova construcció CEIP Jaume I, Terrassa CEIP 3 línies. Edifici prefabricat.
Autor/Autors UPC	Josep M. Fort
Altres autors	( Construccions Perez Villora SA - apartat planificació i coordinació d'obra)