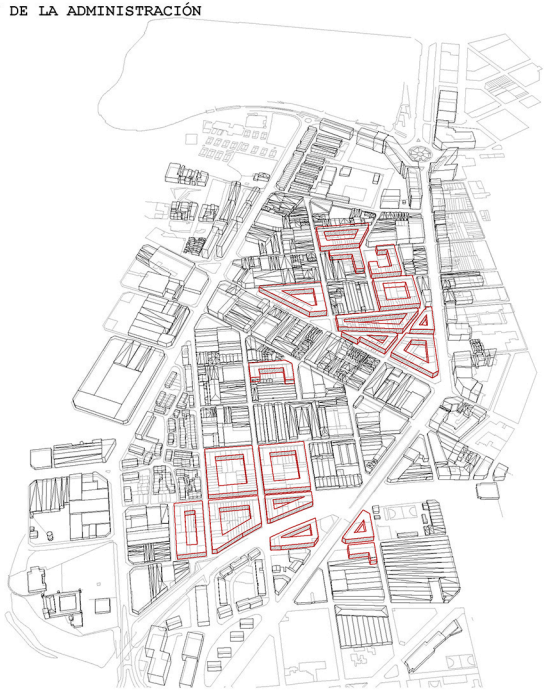
_PLAN DE LA ADMINISTRACIÓN



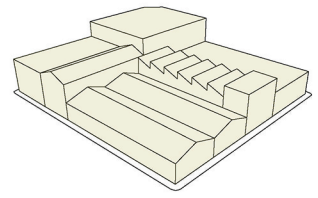
El plan general vigente en Sabadell propone la sustitución del tejido industrial por bloques de vivienda plurifamiliar de manzana cerrada y patio central.

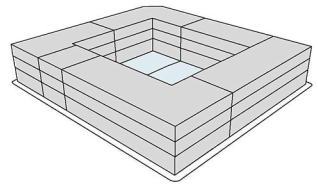
altura nueva edificación max: B+2
crujía: 12-20m

La implantación de este plan borraría cualquier huella de historia de las calles transformando Sabadell poco a poco en una ciudad sin identidad.

El proyecto trata sobre esta problemática proponiendo
encontrar una manera sostenible y a la vez respetuosa con el paisaje urbano, que es el que configura la imagen de las nuestras ciudades.

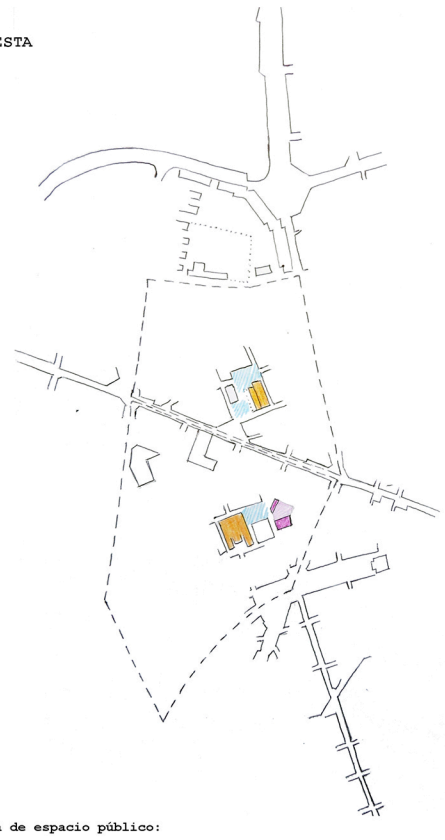
ejemplo actuación manzana tipo:





industria
vivienda
sin edificar

_PROPUESTA

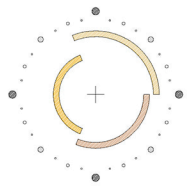


El proyecto parte de reconocer el aislamiento que sufre hoy en día la zona y busca inputs y ejes que la conecten con el resto de la ciudad.

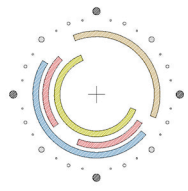
De igual manera se propone una alternativa al derribo y sustitución masivos que propone el ayuntamiento. Un planteamiento meticuloso que requiere la consideración, análisis y valoración del estado y del potencial de cada una de las naves.

Para que la operación sea viable se respeta el actual dato de edificabilidad de la zona: 2m2/m2

Se fomenta la diversidad de usos en una misma manzana y se crean espacios libres, tanto públicos como privados, para ayudar a respirar al área. La creación de vivienda se plantea en bloques compactos que podrán alcanzar PB+6 retirándose de la línea de fachada y absorberá, en plantas subterráneas, el parking necesario para estos nuevos vecinos. Esta diversidad de usos favorece la actividad las 24h horas del día con lo que se ataja el problema de actividad y de falta de seguridad de la zona.

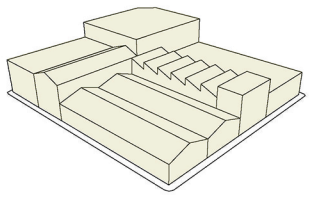


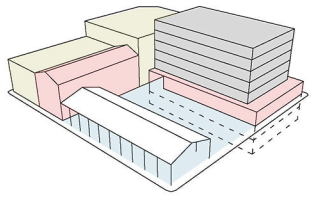
horario industrial



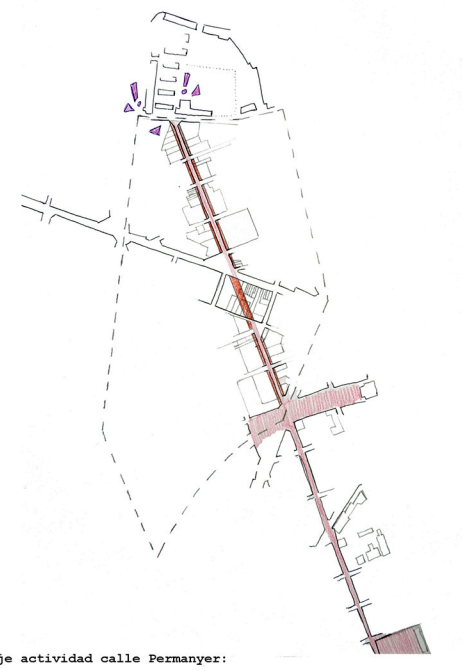
horario diversidad usos

propuesta actuación manzana tipo:





industria
vivienda
sin edificar
industria

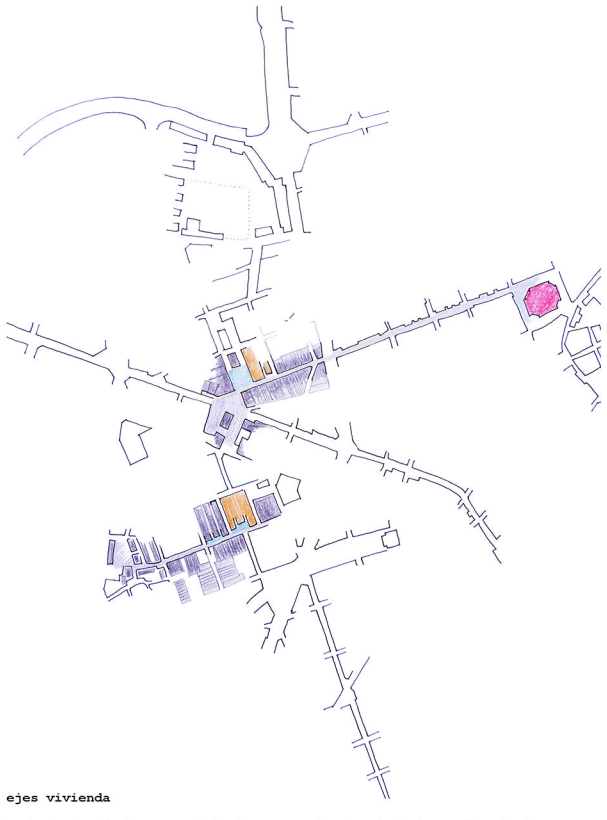


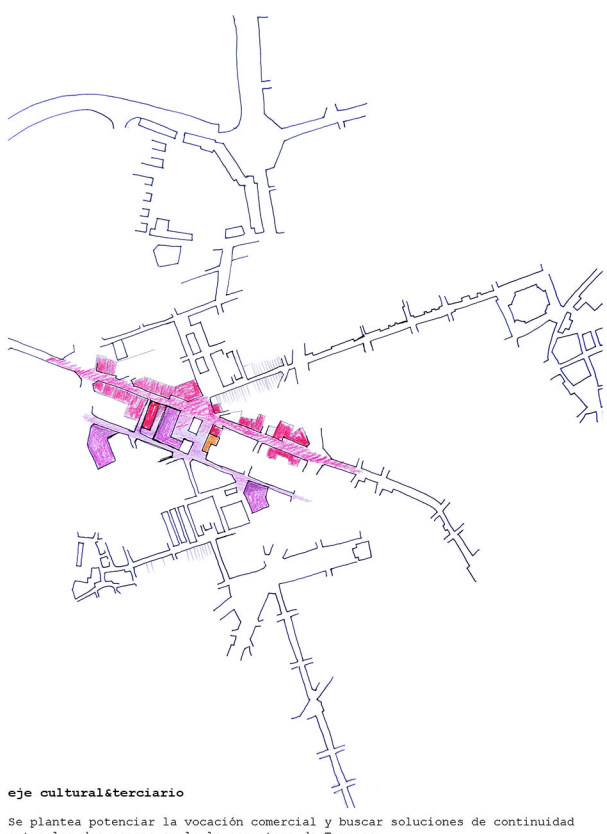
problema de espacio público:

Ante la falta de espacio público el proyecto se remite al plan Molina, que proponia dividir la ciudad en diferentes distritos y dotarlos de una plaza central que sirviera como foco de actividad y punto de encuentro entre los habitante. Aun que este plan tenga más de 150años sigue siendo una estrategia perfectamente válida y necesaria.

eje actividad calle Permanyer:

es una calle en la que el ayuntamiento está poniendo especial enfasis y en la que situa mucha actividad. Seguir con su trazado rectilineo y potenciar su potencial como nuevo eje comercial tambien dentro de la zona de actuacion se ve frustrado por varias razones: a)las dimensiones de la calle es insuficientes.
b)interrupción del trazado por una gran isla en diagonal.
c)la calle termina empotrandose con el testero de un colegio sin ofrecer continuidad ninguna.





calle plataforma elevada. prioridad peatonal

se propone alargar la influencia de la calle Permanyer con un recorrido de trazo no lineal que recoge las plazas de nueva creación llegando a conectar con el parque Catalunya. Esta calle servirá para devolver partes de la ciudad a los peatones.

ejes vivienda

La implantación de nueva vivienda comenzará potenciando las calles donde ya predomina dicha actividad como son las calles de Jacquard y la de Margenat que conecta con el mercado municipal trás el nombre de calle de Calderón.

eje cultural&terciario

Se plantea potenciar la vocación comercial y buscar soluciones de continuidad entre las dos aceras en la la carretera de Terrasa.

La calle paralela, la calle del Pare Rodamilans, conecta dos colegios y uno nuevo que abrira sus puertas en el 2018.