

Informe per als concursos d'arquitectura amb intervenció de jurat

MEMÒRIA

Estratègies de projecte

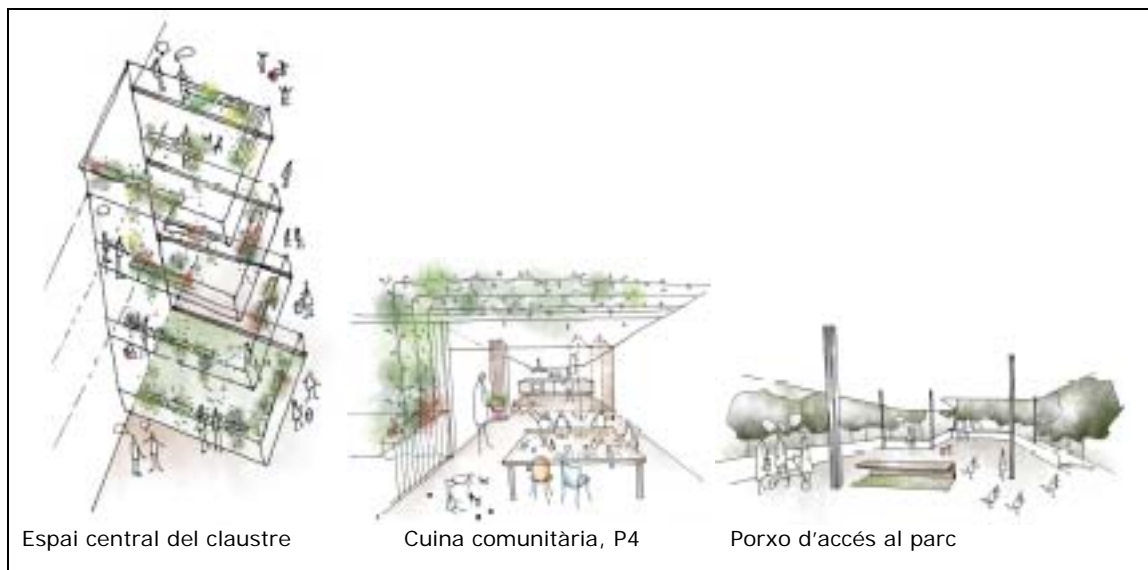
El projecte, conscient que es tracta d'un solar públic en cessió, proposa:

- a) El solar com a porta d'accés al parc. L'edifici no s'entén com una barrera, sinó com una porxada d'accés al parc, és per això que la planta baixa queda lliure i permeable.
- b) La planta sota-rasant, que gaudeix de vistes i relació directa amb el parc no es destina a aparcament sinó a activitats que estableixin complicitat entre la cooperativa i el barri i que puguin ser gestionades entre la cooperativa i associacions del barri, (sala polivalent, espai co-working i de lectura). (Veure el punt A.5 del sobre B1).
- c) Aplicar un sistema constructiu que permeti el desmuntatge de les plantes d'habitatge, i concentrar tots aquells equipaments comunitaris que es volen vincular al barri a la planta semisoterrani amb accés directe des del parc.
- d) L'edifici es va reduint a mida que puja d'alçada, afavorint l'asselellament de les edificacions veïnes i dels propis habitatges. L'aparició de les terrasses que es generen mitjançant aquest decalatge es destinen a la vida i relació comunitària-Allí es situen: la bugaderia, el menjador comunitari, l'hort col·lectiu, i l'espai destina a l'apicultura.
- e) Tots els habitatges tindran vistes sobre el parc, i tindran orientacions sud-est i sud-oest.
- f) Mesures acústiques en front la Ronda: els elements d'accés se situen a les zones més exposades a la contaminació sonora, deixant lliures les bones orientacions. També es preveu una plantació d'arbres que atenuï el soroll dels vehicles.

Els habitatges

A partir del concepte de Open Building, es construeix un mòdul repetible format per cuina/bany fix en cada habitatge, sobre el qual es poden anar afegint les unitats d'habitació. Aquest sistema permet:

- 1) Des-jerarquitzar l'habitatge (a habitacions iguals>adequació a diferents models de família)
- 2) Flexibilitat i adaptabilitat a les necessitats de cada unitat familiar
- 3) Habitatge fàcilment transformable durant la vida útil de l'edifici, que permet adequar-se fàcilment a les necessitats de nous cooperativistes.
- 4) Una transició entre els espais més públics de la vida domèstica fins als més íntims. Això permet compartir part de la vida privada amb la comunitat, (activitats com menjar, treballar, sociabilitzar-se donarien vida al claustre d'accés), i deixar els espais de descans vinculats al silenci del parc.



Dades sobre el concurs

Nom del concurs / Objecte	CONCURS D'HABITATGES EN MODEL COOPERATIU A SARRIA
Organisme que convoca el concurs	AJUNTAMENT DE BARCELONA Patronat municipal de l'habitatge a Barcelona
Caràcter del concurs	Avantprojectes CONCURS PÚBLIC PER A LA TRANSMISSIÓ ONEROSA I CONSTITUCIÓ D'UN DRET DE SUPERFÍCIE SOBRE ELS BENS PATRIMONIALS DESCRITS PER A DESTINAR-LOS A LA PROMOCIÓ CONSTRUCCIÓ I GESTIÓ D'HABITATGES PER PART DE LES COOPERATIVES D'HABITATGE EN RÈGIM DE CESSIÓ D'ÚS (COHABITATGE)
Tipus de procediment	Obert
Composició del jurat	NACIONAL
Naturalesa del jurat	Extern a l'organisme convocant
Crida	NACIONAL
Resultat del concurs	GUANYADORA
Data de resolució del concurs	MAIG 2017

Dades sobre el projecte

Nom del projecte presentat / Lema	UNA NOVA PORTA AL PARC: PARKFORMERS
Autor/Autors UPC	Núria Salvadó
Altres autors	-