

01. Mínims habitabilitat

Partim de la consideració que la planta baixa serà practicable i la planta primera no. En principi la rehabilitació està pensada per l'ús dels wwoofers i en casos puntuals com a refugi d'una nit d'excursionistes, per la qual cosa en principi no hauria de ser necessari que fos accessible. Tot i així s'ha considerat la planta baixa com a practicable ja que si es dones el cas es podria habilitar també un llit en aquesta planta.

Tot i que al ser una rehabilitació no s'hauria de complir total a normativa d'habitabilitat s'ha intentat complir-la per tal de garantir unes bones condicions al usuari de l'espai.

Espai practicable: a un nivell, garanteixen a les persones amb mobilitat reduïda, l'accés, la utilització de manera autònoma d'un espai d'ús comú, espai per dormir, dotació higiènica mínima i equip de cuina.

- cercle diàmetre 1,20m daant porta accés i a l'interior
- recorreguts interiors $\geq 0,80m$

Superfície total planta baixa:
 64 m² (construïda) | 62,3 m² (útil)
 EMC 47m²
 B 3 m²
 T 6 m² (útils)

Superfície total planta primera:
 64 m² (construïda) | 62m² (útil)
 H 36 m²
 Ex 23,80 m² (útils)

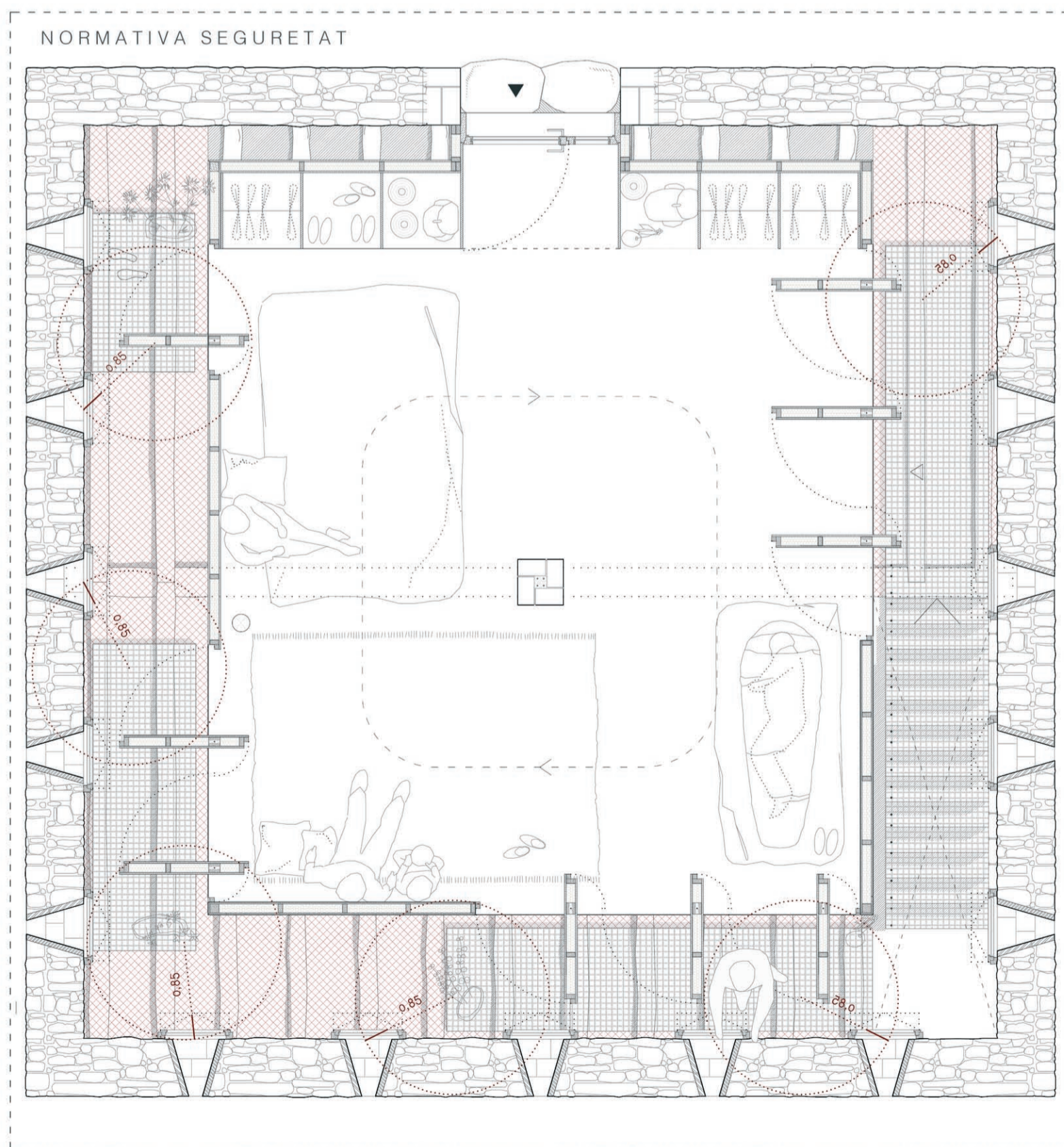
Es garantirà una altura mínima de 2,50 en tots les espais comuns i de 2,20 a la cambra higiènica.

Planta baixa

- EMC
 - Superfície útil $S \geq 20m^2$
 - Superfície EMC = 47m² 47m² $\geq 20m^2$ ok!
- E1. Ventilació / il·luminació directe des de l'exterior.
 - Superfície obertura: $3x2,7m = 8,25m^2$
 - $Sv \geq Su \text{ espai} / 8$
 - $8,25 \geq 47m^2 / 8$ 8,25 $\geq 5,87$ ok!
- E2. Equip cuina dotació mínima
 - Aiguera i aparell de cocció ok!
 - Sistema específic d'extracció mecànica sobre aparell de coccio de bafes i fums fins a la coberta. ok!
- E3. Alçada útil mínima $\geq 2,50m$
 - Alçada biguetes - terra $h=2,75m$ ok!
- E4. Inscrició d'un cercle de diàmetre $\geq 2,80m$
 - No hi ha estrangulacions $< 1,60m$ ok!
- E5. Contacte amb la façana $\geq 2,20m$
 - Tota la façana està excempta ok!
- E6. Espai lliure entre taulell de treball de la cuina i resta d'equipaments o paraments $\geq 1m$ ok!
- E7. Porta accés $0,8 \times 2m$ mínim -fa 1x2m
 - Inscrició cercle diàmetre $\geq 1,20m$ davant porta accés interior ok!
- BANY
 - B1. Dotació mínima obligatòria
 - 1 bany / 1 rentamans / 1 dutxa ok!
 - B2. Alçada útil mínima $\geq 2,20m$
 - Alçada terra - sostre bany $h=2,20$ ok!
 - B3. Porta accés $0,8x2m$ mínim - fa $0,9x2m$ ok!
 - B4. Inscrició d'un cercle de diàmetre $\geq 1,20m$
 - Davant porta accés ok!
 - A l'interior ok!

Planta primera

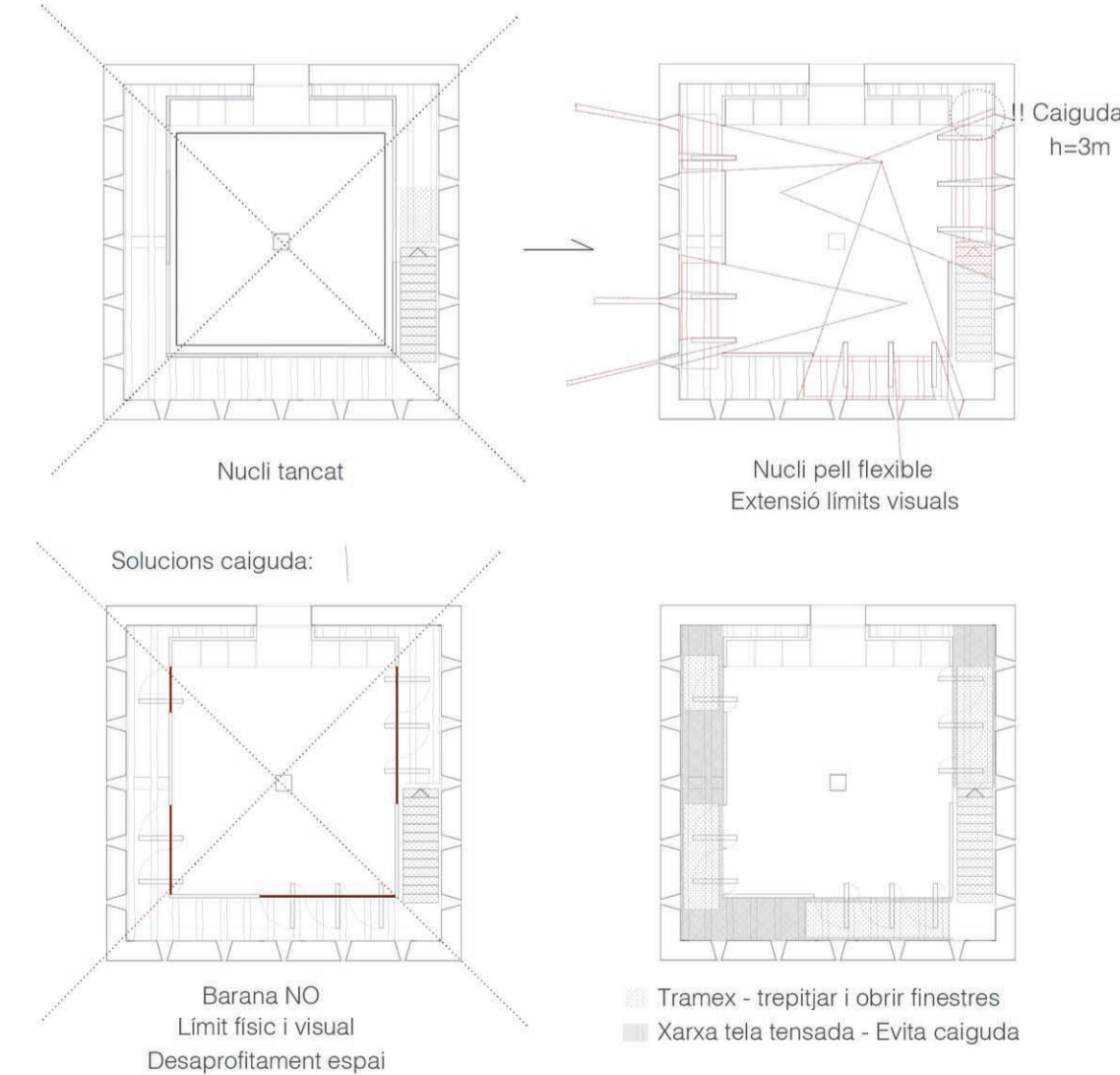
- HABITACIÓ
 - Superfície útil $S \geq 6m^2$
 - Superfície H = 36m² (ocupació màxima) ok!
- H1. Ventilació / il·luminació directe des de l'exterior.
 - Superfície obertura: $3,2 m^2 +$ obertures petites $1,5m$
 - $Sv \geq Su \text{ espai} / 8$
 - $4,7,25 \geq 36m^2 / 8$ 4,7 $\geq 4,5$ ok!
- H2. Alçada útil mínima $\geq 2,50m$
 - Alçada sostre - terra $h=3,3$ ok!
- H3. En espais per més de 3 ocupants s'ha de poder inscriure un quadrat de 2,60m de costat ok!
- H4. Previsió espai d'emmagatzematge ok!
- H5. Porta mínima accés espai no practicable $0,7x2m$
 - Espai de pas pivotant $0,8x2m$ ok!
- ESPAYS CIRCULACIÓ
 - ES1. Espais circulació $\geq 0,90m$ ok!
 - ES2. Escales amplada lliure $\geq 0,90m$ ok!
 - ES3 Baranes no escalables alçada $\geq 0,90m$
 - Barana amb tirants bigues-escala ok!
 - ES4. Graons escala ús restringit $20x22cm$ ok!



01. Seguretat al risc de caigudes (CTE DB-SU1)

Desnivells
 Per desnivells $< 6m$ -- es necessita altura de barrera de $\geq 0,90m$

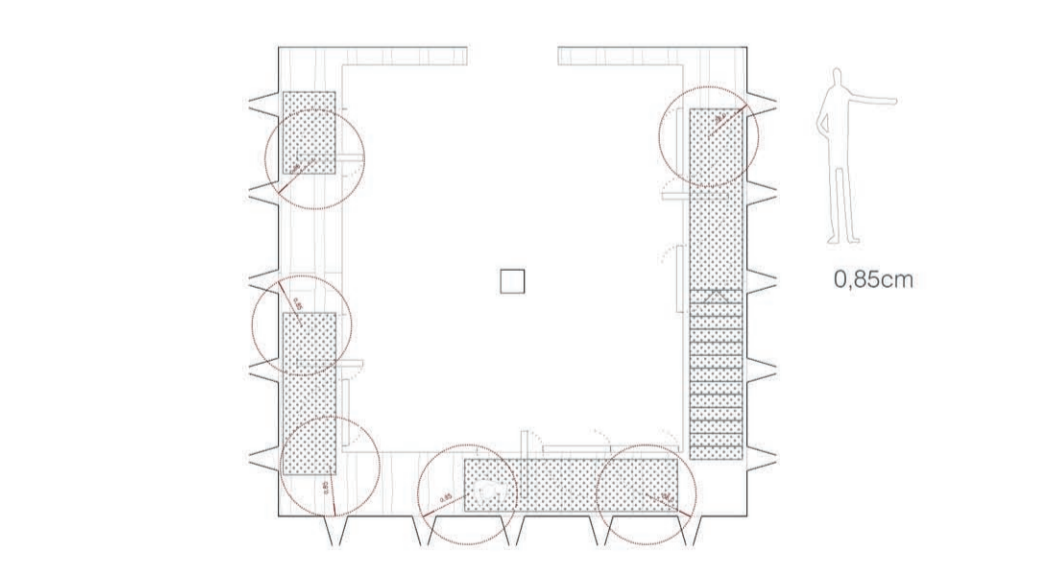
- Desnivell de planta Baixa a planta primera = 3,00m
- Al separar-nos de la paret i plantejar portes pivotants que permetin l'extensió dels límits visuals de l'espai i a la vegada la possibilitat d'obrir les finestres perimetrals, sorgeix el problema de la caiguda.
- Davant la possibilitat de posar baranes, es descarta des d'un primer moment per la barrera que suposarien i l'impacte visual que tindrien.
- S'opta per utilitzar un tramex just davant de les obertures de manera que s'evita crear l'efecte passadís que no tindria sentit, i la seva distribució estratègica permet obrir les finestres per tal de poder ventilar a l'estiu. Per altra banda en tot el perímetre i per sota del tramex es planteja una malla de roba anticaiguda que aniria tensada de la paret a les biguetes i que proporcionaria aquesta seguretat de caiguda exigida pel CTE.



02. Neteja finestres que donen a l'exterior (CTE DB-SU1)

Bona part de la superfície de vidre es roba compresa en un radi de 0,85m des d'algun punt de la zona practicable del tramex. Situat a una altura no major a 1,30m per normativa i la qual es compleix perfectament perquè les finestres es troben a una alçada de 50cm del nivell de terra.

S'ha considerat necessari preveure la neteja d'aquestes finestres petites perimetrals per evitar que el quedar brutes no deixin passar tant bé la claror. Per solucionar-ho s'han distribuït els tramex estratègicament com es veu en el següent esquema:



03. Seguretat en el cas d'incendi (CTE DB-SU1)

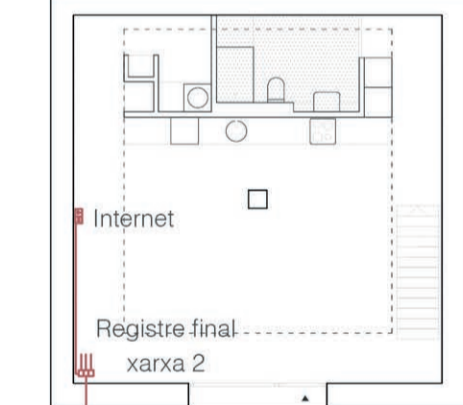
Pel que fa a la seguretat d'incendi considerarem una EI del paraments de 60, ja que l'altura es menor a 15m. Val a dir que el tancament de la planta superior es considera com un moble i per tant no li exigirem aquesta normativa.

- L'amplada de tota la fulla de la porta d'evacuació no ha de ser menor de 0,60m ni superior a 1,20m. Es compleix!

En el cas de resistència al foc dels elements estructurals, al ser un espai destinat a l'ús de wwoofers i puntualment de turisme excursionista, haurem de considerar que es un establiment residencial públic i per tant la R serà de R60. L'estructura haurà d'aguantar 60 min.

- Les biguetes s'ha hagut de reforçar per tal que compleixi amb taulells o sb i les jasseres han complert sense necessitat d'augmentar la seva secció.

TELECOMUNICACIONS



Es preveu la possibilitat de tenir internet dins del pallier més que la possibilitat de la connexió amb la telefonia o la televisió.

Es parteix de la instal·lació existent i es planteja una derivació dels cables de l'antena per tal de proporcionar la connexió.

