



Comparativa amb POUM actual

El POUM actual determina 2 plans d'actuació per al conjunt de l'antiga fàbrica Puigneró i ara propietat de Trumple Invest S.A.: PMU-1 i PMU-2, on s'estableixen els espais de forma convencional en Sistemes i Zones.

Per poder comparar-ho amb la nova proposta, hem adaptat els paràmetres i limitat la zona d'actuació a la zona delimitada pels PMU.

Entenent la impossibilitat d'executar un desenvolupament de nova planta com indica l'actual POUM, on s'estableix un 42% d'espai públic, 52% d'espai privat i un enderroc massiu de les preexistències a càrrec d'un únic propietari. Per tant, es proposa un nou ratio públic/privat amb la intenció d'incentivar el desenvolupament de la zona. S'estableix que les cessions a espai públic seran el 27% i l'espai privat serà el 73% del conjunt.

Aquest canvi permetrà que la inversió privada sigui molt menor i consegüentment que el benefici sigui el detonant de noves fases de desenvolupament.

	SISTEMES				ZONES			RESUM				
	XARXA VIÀRIA (XV1,2 / V1,2,3)	APARCAMENT ALTRES (XV1 / ND)	ZONA VERDA (VP / NS)	EQUIPAMENT (Eq / 24c)	HABITATGE (MIN-MAX)	ACTIVITAT PRODUCTIVA (MIN-MAX)	AGRARI	SISTEMES + ZONES (m ²)	% PÚBLIC TOTAL (SISTEMES)	% PRIVAT TOTAL (ZONES)		
Z PMU	10.640	2566	10.019	16.205	39.430	21.215	35.132	0	56.347	95.777	42	58
PROPOSTA	15.942	3.300	3.580	2.958	25.780	3.918	42.998	17.147	56.227	9.852	27	73

PLÀNOL POUM VIGENT (1:3.000)

- SISTEMES**
- XV1 SISTEMA VIARI TERRITORIAL
 - XV2 SISTEMA VIARI BÀSIC LOCAL
 - XVa SISTEMA APARCAMENT
- ZONES**
- 1 ZONA AGRÀRIA
 - 2 ZONA NUCLI ANTIC
 - 3 ZONA EIXAMPLE
 - 5 ZONA EDIF. PLURIFAMILIAR
 - 6 ZONA CIUTAT JARDI I
 - 7 ZONA CIUTAT JARDI II
 - 22 ZONA INDUSTRIAL
 - 39b ZONA SÒL URBANITZABLE
 - ZONA TRANSFORMACIÓ PMU

