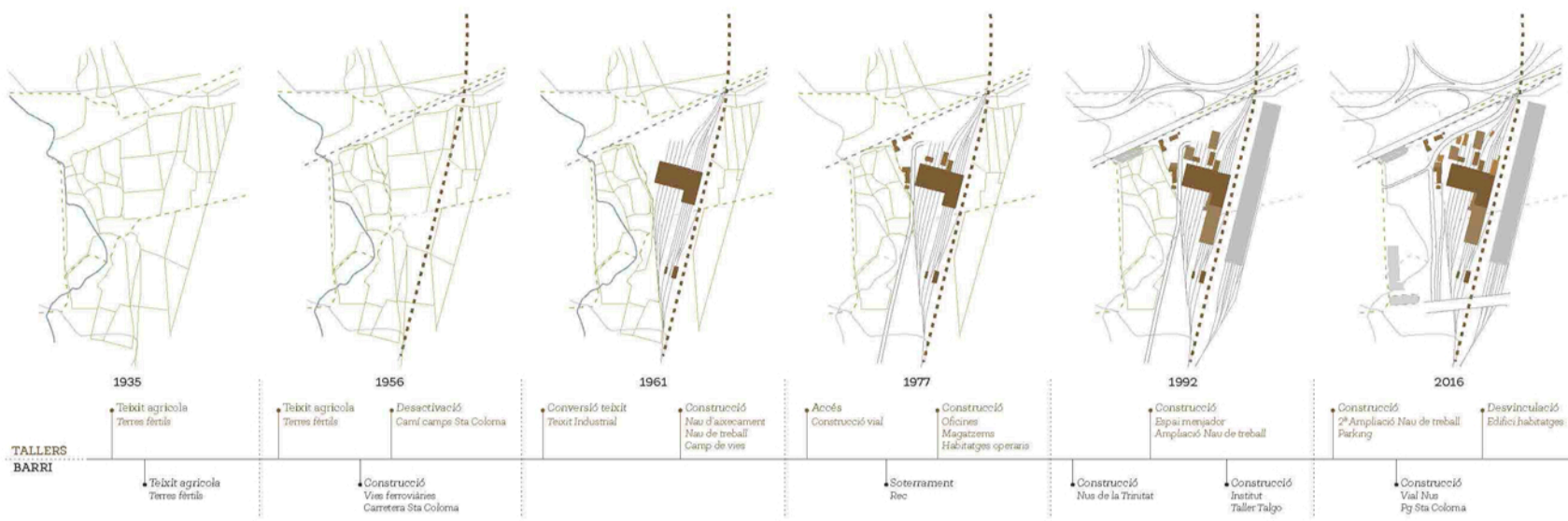
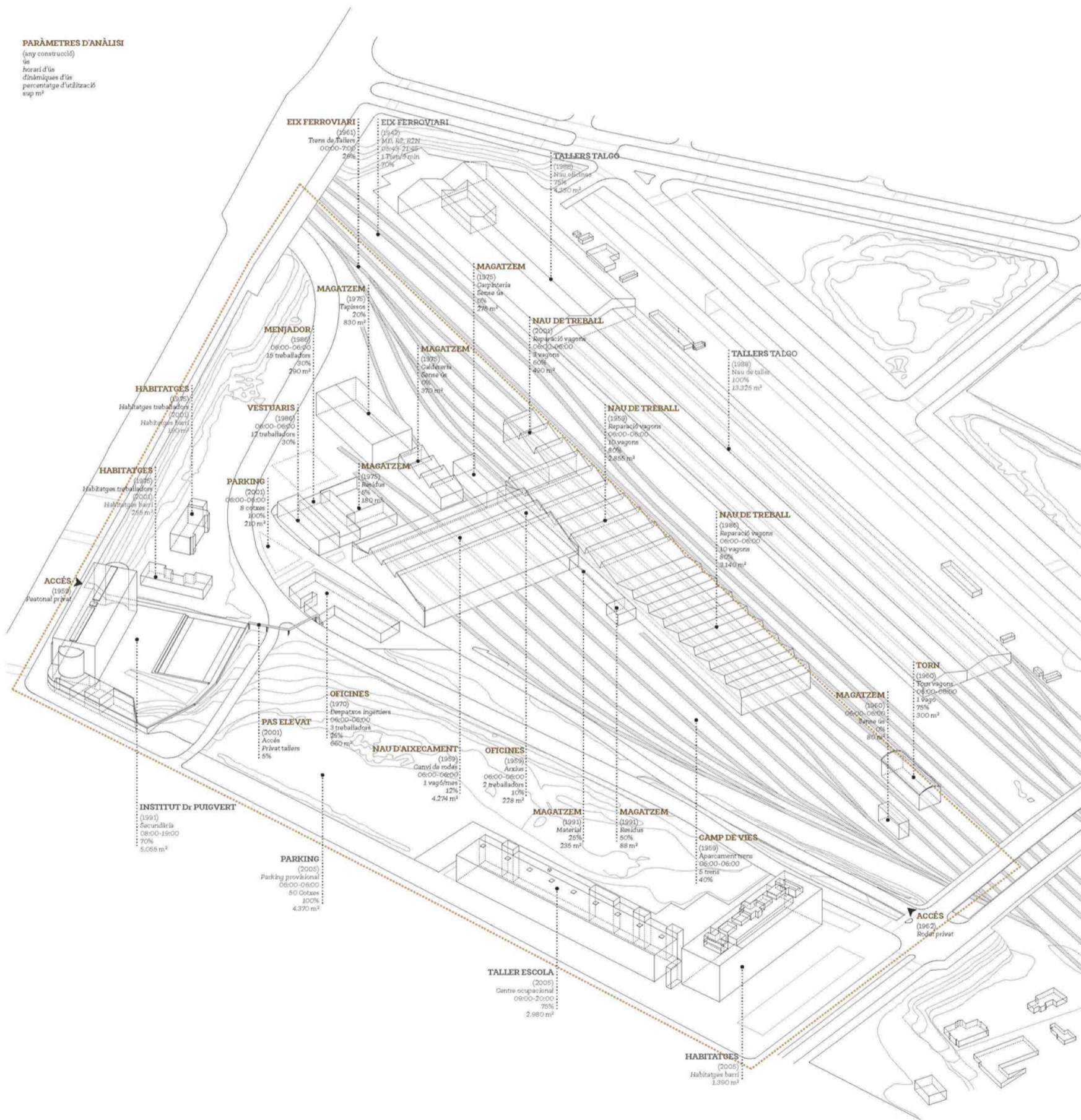


06 | PARCEL·LA TALLERS

Anàlisi d'ús



PARÀMETRES D'ANÀLISI
(any construcció)
se horari d'ús
dinàmiques d'ús
percentatge d'utilització
sup. m²



EVOLUCIÓ

[Temporalitat]

La construcció a l'any 1942 de l'eix ferroviari travessant Sant Andreu de Nord a Sud, propicià en el seu costat Oest, la posterior construcció dels tallers de Renfe, a l'any 1959. El polígon ha anat creixent de manera gradual al llarg dels anys, ajustant-se a les necessitats tècniques del sector. Tanmateix, la unitat del conjunt s'ha vist afectada pel creixement urbanístic de la ciutat.

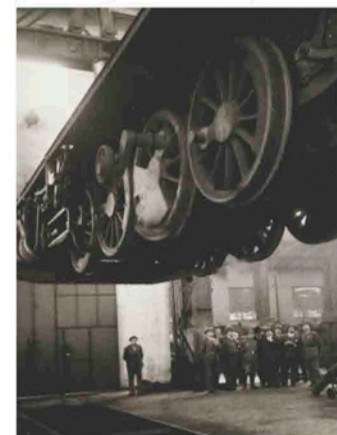
DINÀMIQUES D'US

[Eficiència]

Identificant i analitzant les dinàmiques d'ús de cada nau valorarem l'eficiència del conjunt. Detectant així, els espais infrutilitzats que poden ser potencials de canvi.

Nau d'aixecament

Construïda a l'any 1959, la nau s'utilitza com a taller de reposició de rodes en mal estat. L'espai consta de sis fosses, i un pont grua, només permet l'aixecament d'un vago alhora, acció duta a terme un cop al mes. La poca utilitat de la nau i la impossibilitat de simultaneïtat d'usos, fa d'aquesta un espai poc eficient, potencial de ser reaprofitat.



1959 Inauguració nau d'aixecament



2016 Nau d'aixecament

Nau de treball

Construïda a l'any 1959 i ampliada en dues ocasions, la nau s'utilitza com a taller de reparació i manteniment d'interiors, exteriors i maquinàries. L'espai consta de cinc carrils, té una capacitat de 23 vagonets. La nau s'utilitza de manera diària.



2016 Nau de treball

La parcel·la de projecte es troba en una situació d'ineficiència. Les naus de taller, construïdes en etapes diferents, corresponen a una tipologia de taller obsoleta. El seu gra disseminat afecta la unitat del sector, on la simultaneïtat d'usos es dona en una gran superfície. Les naus, inconnexes entre si, creen uns intersticis residuals i desaprofitats. Tanmateix algunes de les naus es troben actualment en desús.

Cal enquadrar el projecte en un context de canvi i reaprofitament. Un cop analitzades les potencialitats de les naus i dels seus intersticis, es replantejarà la redistribució dels espais de taller i s'avaluarà l'espai que en resta.

