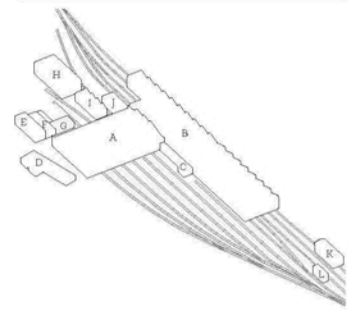


07 | ESTAT ACTUAL
Arquitectura i paisatge



VESTIGIS INDUSTRIALS

[Superposició d'etapes]



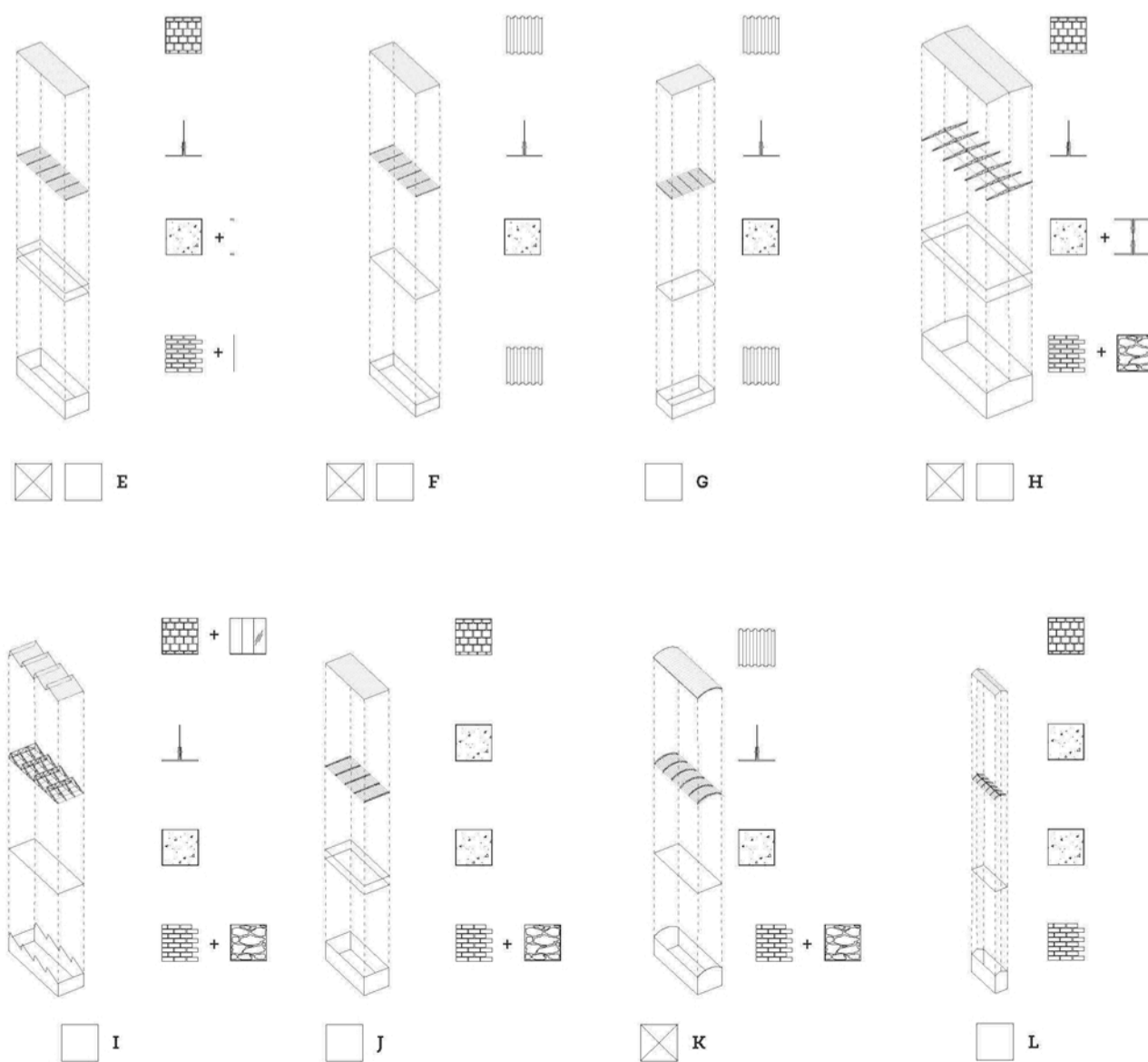
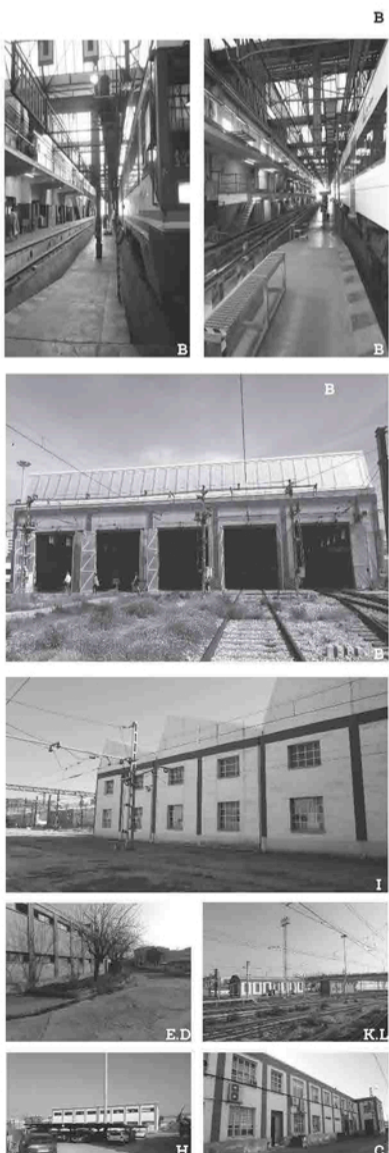
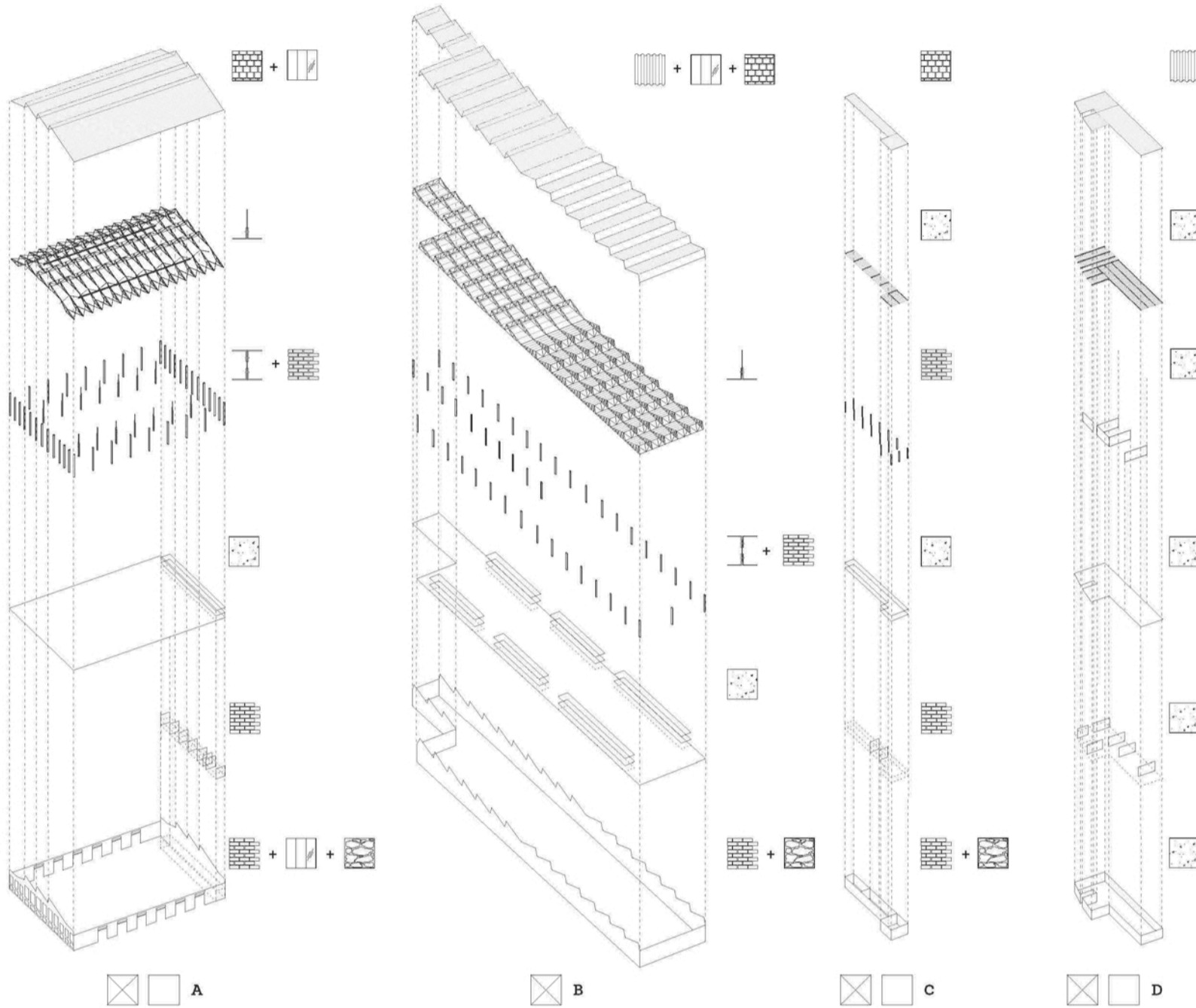
La nau d'aixecament (A) es considera l'edifici amb més valor arquitectònic. Tant per l'aprofitament de la llum mitjançant la coberta i façana, com per l'espai interior diàfan. La resta de les naus, es consideren uns espais amb poc potencial. La seva arquitectura és més funcional, adaptada estrictament a les demandes d'ús.

[Vegetació residual]

L'espai de vies actual, es troba sobre els antics camps agrícoles. L'entorn natural es veu afectat pel pas de les infraestructures que impedeixen la continuïtat de la matriu biofísica. La fertilitat de la terra permet el creixement de vegetació residual, sense necessitat de mantenir; del tipus: sedum ternatum, rosarius officinalis, erica multilosa, juniperus i ditrichia.



La intervenció intentarà recuperar el paisatge natural, preservant i potenciant la vegetació actual.



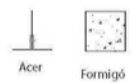
MATERIALITAT

[Pluralitat Constructiva]

ENVOLVENT COBERTA



ENCAVALLADES



ESTRUCTURA



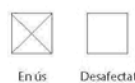
FORIATS



ENVOLVENT TANCAMENTS



OCUPACIÓ



El criteri per a considerar desafectat un edifici passa per que aquest no estigui ocupat de manera permanent. Si el seu percentatge d'ús és inferior al 25%.