CRONOGRAMA

SiA

PIB

1929 CRAC BORSES AMERICANES

1939-1945 SEGONA GUERRA MUNDIAL

1969 SUPERACIÓ LLINDAR BIOCAPACITAT
FONT: GLOBAL FOOTPRINT NETWORK

1936 INICI GUERRA CIVIL ESPANYOLA

1939 INICI RÈGIM FRANQUISTA

1957 SEAT 600

1959-1975 SEGON FRANQUISME O DESARROLLISMO

1959 PLAN DE ESTABILIZACIÓN ECONÓMICA

1976 INICI TRANSICIÓ I PERÍODE DEMOCRÀTIC

71969 · 7556511 · 21983485

1,6% · 7,2% · 7% · 6,7% · 3,4% · 2,7% · 1% · -1,6% · 2,5% · 3,5% · 2,5% · 2,9% · 2,9% · 4,3% · 3,4% · 5,2% · 3,1% · 2,7% · 3,7% · 4% · 4% · 4,2% · 3,4% · -4,2% · -0,6% · -0,5% · -2,9% · -1,1% · 1% · 2,4%

COBERTES DEL SÒL (EN Ha)

PERCENTATGE HABITATGES PRIMERA I SEGONA RESIDÈNCIA (PROVÍNCIA BARCELONA)

INDICIS D'URBANITZACIÓ · ALTRES USOS · INFRAESTRUCTURES I SERVEIS · TERCIARI · INDUSTRIAL · RESIDENCIAL

	1960	1970	1981	1991	2001	2011
habitatges segona residència	25936	70389	148674	184605	193595	151335
habitatges primera residència	923942	1000697	1383703	1483013	1754299	2168607
habitatges segona residència (%)	171%	111%	24%	5%	-21,8%	
habitatges primera residència (%)	42%	38%	7%	18%	24%	

PROVÍNCIA BARCELONA

4136068 · 4349282 · 4728683 · 5935707 · 6215901 · 6838801 · 6915010 · 4623204 · 4654407 · 4805927 · 5552050 · 5542680

AMB

573991 · 823878 · 3196528 · 3307131 · 1445056 · 1555236 · 1756505 · 2017666 · 2344231 · 2736857 · 3012029 · 3150429 · 3048479 · 2920010 · 2936963 · 3161481 · 3239737 · 3214611

BARCELONA

595732 · 721869 · 721869 · 1287059 · 721869 · 721869 · 721869 · 721869 · 721869 · 721869 · 721869 · 721869 · 721869 · 721869 · 721869 · 721869 · 721869 · 721869

PROVÍNCIA BARCELONA (20-30 ANYS)

228370 · 11,4 % · 250323 · 16,12 % · 298440 · 24,61 % · 395868 · -04,71 % · 367668 · 07,32 % · 384765 · 07,32 % · 507194 · 22,74 % · 656478 · 10,74 % · 735470 · 09,26 % · 810609 · 07,78 % · 879006

FONT: IDESCAT

ESPAIS NATURALS

1985 LLEI D'ESPAIS NATURALS

1992 PLA D'ESPAIS D'INTERÈS NATURAL PEIN (DESENVOLUPAMENT DE LA LLEI DE 1985)

2006 PARC DE COLLSEROLA ENTRA A FORMAR PART DE LA XARXA NATURA 2000

2010 DECLARACIÓ DEL PARC NATURAL DE LA SERRA DE COLLSEROLA I DE LES RESERVES NATURALS PARCIALS DE LA FONT GROGA I DE LA RIERADA – CAN BALASC. (DECRET 146/2010 DE 19 D'OCTUBRE)

1987 PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ I ORDENACIÓ DEL MEDI NATURAL DEL PARC DE COLLSEROLA (PEPCo)

2016 AVANÇ DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL MEDI NATURAL I DEL PAISATGE (PEPNat)

SÒL I URBANISME

1956 LEY DEL SUELO Y ORDENACIÓN URBANA

1976 LEY DEL SUELO Y ORDENACIÓN URBANA

1978 REIAL DECRET 1385/1978. TRASPÀS DE COMPETÈNCIES DE L'ADMINISTRACIÓ ESTATAL.

1990 DECRET LLEI 1/1990. REFÓS DE TEXTOS VIGENTS A CATALUNYA EN MATÈRIA URBANÍSTICA

1998 LEY SOBRE RÉGIMEN DEL SUELO Y VALORACIONES

2008 TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DEL SUELO Y ORDENACIÓN URBANA

2015 TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DEL SUELO Y REHABILITACIÓN URBANA

2011 REGLAMENTO DE VALORACIONES DE LA LEY DEL SUELO

1981 LLEI 9/1981 DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA

2002 LLEI 2/2002 D'URBANISME DE CATALUNYA

2009 LLEI DE REFORMA I MILLORA DE LES URBANITZACIONS AMB DÉFICITS

2010 1/2010 TEXT REFÓS LLEI URBANISME DE CATALUNYA

PLANEJAMENT

1953 PLA COMARCAL D'ORDENACIÓ URBANA DE BARCELONA

1966 PLA DIRECTOR DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

1976 PLA GENERAL METROPOLITÀ

2010 PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LA REGIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA

1974-1983 CORPORACIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA

1985-1987 EXECUCIÓ ENDERROC URBANITZACIÓ "TURÓ D'EN QUIRZE" DE COLLSEROLA

EVOLUCIÓ HISTÒRICO-URBANÍSTICA

1923 (16 DE MAIG) PETICIÓ DE PERMÍS PER URBANITZAR ELS TERRENYS DE SANT MEDIR, A L'AJUNTAMENT DE SANT CUGAT PER PART DE TERESA MAS MASPONS (VIUDA FARELL)

1924 APROVACIÓ PROJECTE D'URBANITZACIÓ

1924 (2 D'ABRIL) APROVACIÓ PEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE SANT CUGAT DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DELS TERRENYS PROPIETAT DE LA FAMÍLIA DURAN I FARELL

1932 CONSTRUCCIÓ PARCEL·LA 164
CONSTRUCCIÓ PARCEL·LA 174

1935 SORTIDA PRIMER GRUP ALEMANYS

1935 (15 D'ABRIL) DILIGÈNCIA DE MODIFICACIÓ DE VIALS APROBADA AL PLE DE L'AJUNTAMENT DE SANT CUGAT DEL VALLÈS (VIALS PASSEN DE 10 METRES D'AMPLE A 8, I EL PENDENT MÀXIM PERMÈS SERÀ EL 10%)

1940 APARICIÓ GERARD MENKE

1960 "AVANCE DEL PLAN DE ADAPTACIÓN DE SANT CUGAT DEL VALLÈS". SANT MEDIR CLAU 11: CIUTAT JARDÍ

1964 ARRENCA EL PROCÉS PER INTENTAR CANVIAR LA QUALIFICACIÓ DEL SÒL AL SECTOR DE SANT MEDIR, PARTINT DEL PROJECTE DEL 1935, TIRAT ENDAVANT PELS VEÏNS MANUEL MESTRES I GERARD MENKE, FIRMAT PER L'ARQUITECTE MUNICIPAL FRANCISCO SUBIAS I AMB UN PREU DE 12500 Ptes/ha (TOTAL DE 153764,50 Ptes MÉS 40705 Ptes DE MOROSOS AVANÇADES PER LA RESTA DE VEÏNS I PAGADES A L'AJUNTAMENT DE SANT CUGAT)

1964 (ABRIL) PROJECTE DE PLA PARCIAL D'ORDENACIÓ DEL SECTOR DE SANT MEDIR, PARTINT DEL PROJECTE DEL 1935, TIRAT ENDAVANT PELS VEÏNS MANUEL MESTRES I GERARD MENKE, FIRMAT PER L'ARQUITECTE MUNICIPAL FRANCISCO SUBIAS I AMB UN PREU DE 12500 Ptes/ha (TOTAL DE 153764,50 Ptes MÉS 40705 Ptes DE MOROSOS AVANÇADES PER LA RESTA DE VEÏNS I PAGADES A L'AJUNTAMENT DE SANT CUGAT)

1965 (ABRIL) APROVACIÓ DE L'AVANÇ DEL PLA PARCIAL D'ORDENACIÓ DEL SECTOR DE SANT MEDIR PER PART DE LA "COMISIÓN DE URBANISMO DE BARCELONA". BASANT-SE EN EL "AVANCE DEL PLAN DE ADAPTACIÓN DE SANT CUGAT DEL VALLÈS"

1965 APROVACIÓ DE L'AVANÇ DEL PLA PARCIAL D'ORDENACIÓ DE SANT MEDIR

1966 (21 DE NOVEMBRE) PUBLICACIÓ AL "BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE BARCELONA" NÚM.292 DE L'APROVACIÓ INICIAL DEL PLA PARCIAL DE SANT MEDIR

1967 L'ARQUITECTE MUNICIPAL PRÈN MESURES DE LES CASES NOVES O EN CONSTRUCCIÓ PER TRAMITAR LES LLICÈNCIES D'OBRA

1967 (28 DE JUNY) PAGAMENT DE TAXES A L'AJUNTAMENT DE SANT CUGAT DEL VALLÈS PER A L'EXECUCIÓ DE L'EIXAMPLAMENT DELS CAMINS A L'AMPLE ACTUAL (CESSIÓ DE SUPERFÍCIE DE PARCEL·LA)

1969 LA "COMISIÓN DE URBANISMO DE BARCELONA" DENEGA EL PLA PARCIAL D'ORDENACIÓ DE SANT MEDIR

1967 (2 D'AGOST) APROVACIÓ PROVISIONAL DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR DE SANT MEDIR AL PLE MUNICIPAL DE L'AJUNTAMENT DE SANT CUGAT DEL VALLÈS

1967 (12 D'AGOST) PRESENTACIÓ PER PART DE L'AJUNTAMENT DE SANT CUGAT DEL VALLÈS DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR DE SANT MEDIR A LA "COMISIÓN DE URBANISMO DE BARCELONA" PER A LA SEVA APROVACIÓ DEFINITIVA

1968 (29 D'ABRIL) RESOLUCIÓ DE LA "COMISIÓN DE URBANISMO DE BARCELONA" SOBRE EL PLA PARCIAL DE SANT MEDIR, DECLARANT-LO "SENSE APROVACIÓ" PER NO AJUSTAR-SE AL "PLAN COMARCAL" VIGENT, NI AL "AVANCE DEL PLAN DE ADAPTACIÓN DE SANT CUGAT", I NO S'ESTIMA CONVENIENT INTRODUIR MODIFICACIONS AL PLANEJAMENT VIGENT MENTRE ES TRAMITA EL "AVANCE DE PLAN DE ORDENACIÓN DEL AREA METROPOLITANA DE BARCELONA"

1968 (26 DE JUNY) PRESENTACIÓ PER PART DE L'ASSOCIACIÓ DE PROPIETARIS I VEÏNS DEL SECTOR DE LA MINA DE SANT MEDIR DE RECURS D'ALÇADA AL "MINISTERIO DE LA VIVIENDA" EN CONTRA DE LA DENEGACIÓ DE L'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PLA PARCIAL DE SANT MEDIR

1968 (30 DE SETEMBRE) L'AJUNTAMENT DE SANT CUGAT RATIFICA LA INTEGRITAT DE LA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA DAVANT LA "COMISIÓN DE URBANISMO DE BARCELONA" I NESTIMA L'APROVACIÓ DEFINITIVA PER RAONS DE FET

1969 (3 DE JULIOL) EL "MINISTERIO DE LA VIVIENDA" DENEGA EL RECURS INTERPOSAT PER L'ASSOCIACIÓ I AQUESTA RECÓRRE AL TRIBUNAL SUPRÈM PER APLICACIÓ DE SILENCI ADMINISTRATIU POSITIU, SEGONS ARTICLE 32 DE LA "LEY DE RÉGIMEN DEL SUELO Y ORDENACIÓN URBANA"

1969 ELTRIBUNAL SUPREM FALLA FAVORABLEMENT EL RECURS PER SILENCI ADMINISTRATIU EN FAVOR DE L'ADMINISTRACIÓ

1974 L'ASSOCIACIÓ DE PROPIETARIS I VEÏNS DE SANT MEDIR PRESENTA ALEGACIÓ A L'APROVACIÓ INICIAL DE PLA GENERAL METROPOLITÀ

1923 1924 1935 1935 1964 1974

DETALLS

1924-1935
S'OBREN ELS VIALS, ES VENEN PARCEL·LES I ES CONSTRUEIXEN ALGUNES CASES

1924-1950
ES VENEN EL 80% DE PARCEL·LES DE L'URBANITZACIÓ ACTUALMENT CONSOLIDADES

1965-1968
PERMISOS D'OBRA, PERMISOS PER EIXAMPLAR CARRERS, CONSTRUIR CASETA ESTACIÓ TRANSFORMADORA I PER COL·LOCAR 3700 METRES CANONADA D'AIGUA

1965 (6 D'ABRIL) PETICIÓ A L'ARQUITECTE MUNICIPAL PER A OBTENIR EL PLÀNOL TOPOGRÀFIC AMB LES PARCEL·LES INDICADES

1965 (30 DE JULIOL) PERMÍS D'OBRES PER A CONSTRUCCIÓ D'UN GARATGE A LA PARCEL·LA PROPIETAT D'ABEL FORCANO PESCADOR

1967 (5 ABRIL) PERMÍS D'OBRES PER A CONSTRUCCIÓ D'UNA RASA PER A PASSAR TUB D'INSTAL·LACIÓ D'AIGUA

1968 (24 ABRIL) PERMÍS D'OBRES PER A CONSTRUCCIÓ D'UN GARATGE I MUR DE CONTENCIÓ A LA PARCEL·LA PROPIETAT D'OSCAR BOHER PARETO

1968 (29 MAIG) PERMÍS D'OBRES PER A EIXAMPLAMENT DE CAMINS ENFILADISSA, ESPARRAGUET I GINESTA

EVOLUCIÓ CONSOLIDACIÓ CONSTRUCTIVA

EVOLUCIÓ VENDA DIRECTA PARCEL·LES FAMÍLIA DURAN I POBLACIÓ

6 PARCEL·LES · 2 PARCEL·LES · 1 PARCEL·LA · 1 PARCEL·LA · 1 PARCEL·LA · 1 PARCEL·LA · 1 PARCEL·LA · 2 PARCEL·LES · 1 PARCEL·LA · 2 PARCEL·LES · 17 PARCEL·LES · 1 PARCEL·LA · 1 PARCEL·LA · 2 PARCEL·LES · 5 PARCEL·LES · 6 PARCEL·LES

7 PARCEL·LES CANVIEN DE MANS PER SEGON COP · 7 PARCEL·LES CANVIEN DE MANS PER TERCER COP · 7 PARCEL·LES CANVIEN DE MANS PER SEGON COP

89 PERSONES · 37 PERSONES PRIMERA RESIDÈNCIA · 70 PERSONES · 50 PERSONES PRIMERA RESIDÈNCIA

1910 1920 1930 1940 1950 1960 1970 1980 1990 2000 2010

CASAS CLARAMUNT, Ignasi I MARANGES BAYÓ, Roger I OBIOLS GALÍ, Martí I PFC I ETSAV-UPC I 201707
SANT MEDIR: PROPOSTES PER A UNA URBANITZACIÓ EN SNU