

SEGURETAT INCENDIS

PLANTA BAIXA



PLANTA TERCERA

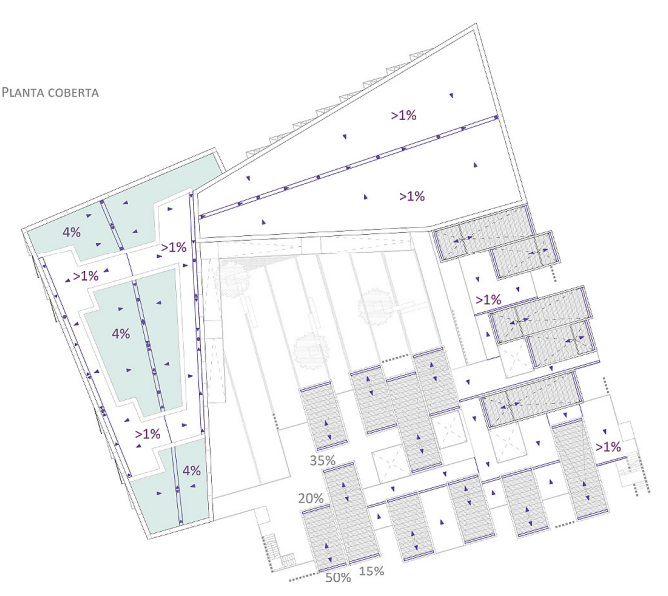


SANEJAMENT I SUBMINISTRE

PLANTA TIPUS



PLANTA COBERTA



PLANTA PRIMERA



PLANTA QUARTA



EQUIPAMENT

Tot el sistema de sanejament (Pluvials, A. Grises, A. Negres) i subministre (Aigua Freda, ACS) Es realitza mitjançant muntants d'instal·lacions i tabiquerier tècniques. Hi ha dos nuclis d'instal·lacions i serveis localitzats a cadascuna de les ales de l'edifici, facilitant així el pas de totes les instal·lacions.

VIVENDES

Totes les unitats disposen d'envans i un espai dedicat al pas d'instal·lacions on també es situa el sistema de producció d'ACS i climatització. S'eviten al màxim les servituds de pas entre veïns i es realitzen mitjançant envans tècnics.

Ambdós disposen de recollida sel·lectiva d'aigües grises i negres. Les negres s'envien directament a la red de sanejament, mentre que les aigües grises es reaprofiten mitjançant un sistema de filtrat de partícules sòlides i es retorna per a l'ús de les cisternes dels inodors i el regatge de la coberta ajardinada.

Tabla 4.6 Número de suministros en función de la superficie de cubierta

Superficie de cubierta (m ²)	Número de suministros
100 <= S <= 200	2
200 < S <= 300	3
S > 300	4

Tabla 4.7 Diámetro del canal para un régimen pluviométrico de 100 mm/h

Superficie de cubierta (m ²)	Diámetro (mm)
100	100
200	150
300	200
400	250
500	300

Tabla 4.8 Diámetro de los bajantes de aguas pluviales para un régimen pluviométrico de 100 mm/h

Superficie de cubierta (m ²)	Diámetro (mm)
100	100
200	150
300	200
400	250
500	300

EQUIPAMENT

Les aigües pluvials a coberta es recullen mitjançant canals colectors ens els que hi apareixen els embornals requerits segons la taula 4.6. Hi ha una separació entre les àrees de recollida degut a que trobem una zona ajardinada on s'espera una recollida d'aigua constant per drenatge de la terra. Les aigües pluvials són reconduïdes a un aljub enterrat a planta baixa que les emmagatzema bombejades de nou a la planta coberta per utilitzar-les com a aigua de regadiu. En mesos d'estiu quan menys es concentren les pluges el volum d'aigua col·lectat pot fer rebossa l'aljub, pel que disposa d'un sistema de desviament dels excedents a la red de sanejament d'aigües grises.

HABITATGES

Els habitatges disposen de canals ocults a cadascun dels Alers. Segons superfície d'aquestes, el canal hauria de ser de 100mm, tot i això es sobredimensiona a 250mm per evitar que amb les fortes pluges rebossi.

Inclinacions coberta habitatge petit: 20%/50%
Inclinacions coberta habitatge gran: 15%/35%

PLANTA SEGONA



PLANTA CINQUENA



LUMINACIÓ ARTIFICIAL



EQUIPAMENT

Tot el sistema de il·luminació que es proporciona disposa de làmpades tipus LED amb encesa i apagada automàtica mitjançant detectors de moviment i LUX interiors. Totalment sectoritzats i controlables de planta baixa. S'utilitzen lluminàries puntuals, lineals i lineals adaptables a llús.

VIVENDES

Totes les unitats disposen d'illuminàries amb llampades tipus LED amb encesa i apagada manual. En els espais col·lectius trobem sensors de moviment i LUX per obtenir una encesa/apagada automàtica.

Les lluminàries de referència són de la marca comercial IGuzzini.

3 Número de salidas y longitud de los recorridos de evacuación

1 En la tabla 3.1 se indica el número de salidas que debe haber en cada caso, como mínimo, así como la longitud de los recorridos de evacuación hacia ellas.
Tabla 3.1. Número de salidas de planta y longitud de los recorridos de evacuación⁽¹⁾

Número de salidas mínimas	Condiciones
Plantas o recintos que no sean viviendas	La longitud de los recorridos de evacuación hacia alguna salida de planta no excede de 30 m en caso de evacuación horizontal y de 45 m en caso de evacuación vertical.
Salas de estar, comedores, cocinas, etc.	30 m en caso de evacuación horizontal y de 45 m en caso de evacuación vertical.
Salas de estar, comedores, cocinas, etc.	30 m en caso de evacuación horizontal y de 45 m en caso de evacuación vertical.

Tabla 4.3. Capacidad de evacuación de las escaleras en función de su anchura

Área de la escalera (m ²)	Capacidad de evacuación (personas)
1,40	184
2,24	324
3,08	422
3,92	520
4,76	640
5,60	744
6,44	828

Tabla 5.1. Protección de las escaleras

Uso previsto ⁽¹⁾	Condiciones según tipo de protección de las escaleras
Residencial Vivienda	h x 14 m
Administrativo, Oficinas	h x 14 m
Comercial, Puntos Comerciales	h x 18 m
Residencial Público	h x 20 m
Hospitales	h x 20 m
Centros de investigación o de desarrollo tecnológico	h x 20 m
Otros usos	h x 20 m

Tabla 5.2. Ocupación de instalaciones de protección contra incendios

Uso previsto en edificios y establecimientos	Características
Edificios parciales	Una en edificio 214-1130
Edificios completos	Cada 15 m de recorrido en cada planta, como máximo, desde todo origen de incendio
Instalación automática de extinción	En edificios en los que la potencia instalada exceda de 20 kW en caso de viviendas o de 500 kW en caso de otros edificios
Reservorios	En los áticos de mayor capacidad, conforme al apartado 3 de la Sección 1 de este CE, una superficie cubierta exceda de 500 m ² un exterior móvil de 20 kg de agua o de CO ₂ en caso de 250 kg de agua o de CO ₂
Coletores	En todo caso
Botones de incendio	En todo caso. El sistema dispondrá de direcciones y de unidades manuales y automáticas de incendio
Sistema de detección y alarma de incendio	En todo caso. El sistema dispondrá de alarmas locales, de alarma general y de evacuación de emergencia
Asesor de emergencia	En todo caso. El sistema dispondrá de instalaciones que permitan recibir avisos de emergencia mayor que 10 m

NOM

Laser Blade System53



TIPUS

IN60 Empotrable minimal



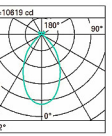
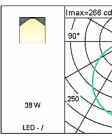
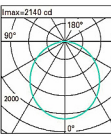
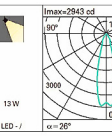
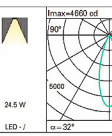
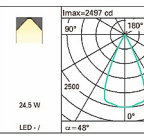
Iplan Easy



Berlino



POLAR



LOCALITZACIÓ

Muntades en rails mòbils, ofereixen la possibilitat d'ajustar-se a les necessitats i afegir tantes unitats com longitud. Aquest sistema el trobem a les aules d'un multifuncional de les 3 primeres plantes. En el cas d'aulas que s'uneixen, les guies segueixen la longitud màxima però es sectoritzen electrònicament.

Llum rasant que segueix tot el perímetre vidriat de la zona polivalent. Dona direccionalitat. El trobem a les vivendes també.

De gran format r=70cm. La trobem als grans espais a doble o triple alçada.