

9-12-2015

Resumen:

Estrategias de rehabilitación energética para la revalorización del parque industrial en desuso que ocupa parte del área de Porto Marghera en Venecia

*Este estudio forma parte de un proyecto de mayor alcance que se está desarrollando actualmente en la IUAV sobre el área de Porto Marghera.*

Porto Marghera, histórica zona industrial sita en la laguna Veneta, ha sido y es objeto de polémica en lo que se refiere a la planificación estratégica de la ciudad, viéndose su futuro muy condicionado por la presión que ejerce tanto la autoridad portuaria como determinados grupos de poder.

Al margen de estos intereses político-económicos, intereses histórico-arquitectónicos plantean preservar una serie de edificios construidos en el periodo de expansión del área industrial (primera mitad del siglo XX) y que no dejan de ser parte de la historia reciente de la ciudad de Venecia.

La conservación de estos edificios y su dotación de nuevos usos para la ciudad precisa resolver:

- la conexión a escala local;
- el saneamiento del (aire, tierra y agua);
- la rehabilitación energética de acuerdo con lo que indica la directiva 2010/31/EU del Parlamento Europeo sobre el funcionamiento energético de los edificios.

Este estudio se centra en el último de estos tres puntos.

En primer lugar se plantea una matriz que, desde la visión global del edificio, recoge y ordena las diversas estrategias de intervención valorando la incidencia de cada una de ellas en la percepción de la antigua construcción y los nuevos espacios que se generan.

En segundo lugar se ordenan los diversos sistemas de rehabilitación energética aplicables sobre las envolventes de fachada de los edificios tipo identificados en Porto Marghera.

En tercer y último lugar se ejemplifican estas estrategias en casos concretos de Porto Marghera contrastando el resultado con la matriz inicial.

Objetivos:

El estudio tiene la voluntad de contribuir a la sensibilización de las autoridades competentes en Porto Marghera y de los propietarios de los terrenos del potencial de los edificios existentes. Pretende visualizar de una manera fácil lo que estas históricas construcciones pueden llegar a ser en un futuro Porto Marghera saneado y donde la diversidad de usos permita disfrutar de este entorno en una posición privilegiada a los habitantes del Véneto.

Por otra parte, la combinación entre las estrategias de intervención y los sistemas constructivos genera una herramienta útil para los profesionales y propietarios que en el futuro se verán en la situación de aplicar soluciones concretas en los edificios de Porto Marghera.