

Informe per als concursos d'arquitectura amb intervenció de jurat

- Amb la construcció de l'estació del TAV del Camp de Tarragona s'han redimensionat les mesures habituals i les relacions amb el territori que li eren pròpies tant a Perafort com als municipis col·lidants, tot experimentant en els darrers anys una forta pressió urbanística i un augment considerable del preu del sòl.
- Per tal de permetre regular aquests impulsos i disfuncions, i atendre la demanda efectiva d'habitatges de protecció pública, el govern de la Generalitat de Catalunya, a través d'INCASÒL, tramita el Pla Director Urbanístic del Camp de Tarragona i, emmarcat en aquest Pla Director, l'Àrea Residencial Estratègica "Eixample Estació" de Perafort.
- Aquest nou assentament, s'estén a continuació del poble en sentit nord-est, i amb un suau pendent s'obre visualment cap a l'extraordinari paisatge que s'inicia a la zona del Comellar.
- A més de fer una gran reserva d'habitatges de protecció oficial, aquesta Àrea Residencial Estratègica pretén dotar més superfície destinada a equipaments que la generada per la demanda efectiva del mateix sector, i així permetre ampliar l'oferta existent que es recolza en gran mesura a l'avinguda Catalunya.
- Es planteja una proposta d'assentament urbà que s'integra amb el nucli urbà del poble en el marc de les Normes Subsidiàries vigents amb un model de desenvolupament sostenible, funcionalment integrat i ambientalment eficient, tot procurant que la seva presència s'estableixi en harmonia amb la permanència de l'estructura urbana existent que pretén complementar.

El Projecte incorpora innovadors criteris d'ordenació urbana i sostenibilitat amb el següent resum de paràmetres bàsics:

Classificació del sòl: Urbanitzable delimitat.

Superfície: 192.363,96m².

Inclusió i/o vinculació de sistemes: Connexió externa dels serveis i execució del carrer de Sant Ramon.

Edificabilitat bruta: 0,52m²st/m²sl.

Densitat: 50,01 habitatges/Ha.

Usos principals: habitatge, oficines terciari i comercial.

Percentatge d'aprofitament de cessió: 15%.

Habitatge amb protecció: 50,13%.

Equipaments assumits per l'Administració actuant: Equipament de biblioteca municipal i altres usos...

Altres consideracions que vulgueu aportar i que facilitin la valoració del projecte

Dades sobre el concurs

Nom del concurs / Objecte	Concurso de méritos para la redacción del Plan Parcial y proyecto de urbanización del Área Estratégica "Eixample Estació"
Organisme que convoca el concurs	Institut Català del Sòl
Caràcter del concurs	Concurso de méritos
Tipus de procediment	Restringido
Composició del jurat	Nacional
Naturalesa del jurat	Interno
Crida	Nacional
Resultat del concurs	1er Premio
Data de resolució del concurs	7 de mayo de 2008

Dades sobre el projecte

Nom del projecte presentat / Lema	Plan Parcial y proyecto de urbanización del Área Estratégica "Eixample Estació"
Autor/Autors UPC	Estanislau Roca Blanch
Altres autors	-