

# activació núcli

# canvi d'escala

## INCORPORACIÓ AGENTS

SISTEMA AUTOCONTINGUT

Després d'un primer anàlisi, s'arriba a la conclusió que, a part de convertir aquest espai en un espai servidor, aquesta activació podria permetre, a la vegada, solucionar tota una sèrie de PROBLEMATIQUES.

A part d'acció concretes pròpies d'aquesta escala, aquest espai també podria proporcionar altres usos, fins i tot, a nivell de barri, passant a ser un espai PRODUCTIU, DE RELACIÓ I SERVIDOR a la COMUNITAT.

Incorporació d'un nou AGENT: l'ADMINISTRACIÓ.

### CONDICIONANTS

- cohesió social** : xarxa de relacions entre veïns
- topografia** : terreny i aigua
- accessibilitat** : desviat, connexions internes i externes
- jurídic** : normativa, gestió i incorporació d'un nou agent
- convivència** : consors
- problematiques** : contaminants i abocaments

### SUPERFÍCIE D'ESPAI PÚBLIC

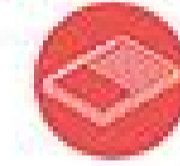
#### USOS

Com a pla de treball que a part de convertir aquest espai actualment residual, en un espai productiu, també s'ha de contemplar tota una sèrie d'usos complementaris i en concrets un espai COMUNITAT i un consors de RESCUT. Per tant, en el moment de projectar aquest espai, s'ha de tenir en compte tota una sèrie de condicions i previsions necessàries a nivell de barri.

m<sup>2</sup> amb potencial d'activació:

**5.313 m<sup>2</sup>**

¿?



#### NORMATIVA

La normativa que afecta aquest espai, contempla amb 3 de tipus, en poder considerar molt més, com a més qualitat amb un pla de treball a nivell de consors, es proposa la definició d'un pla espacial amb el qual es mantinguin i desenvolupi, amb l'objectiu de donar aquest espai, amb l'impuls d'acció de desenvolupament del barri.

E 1:400

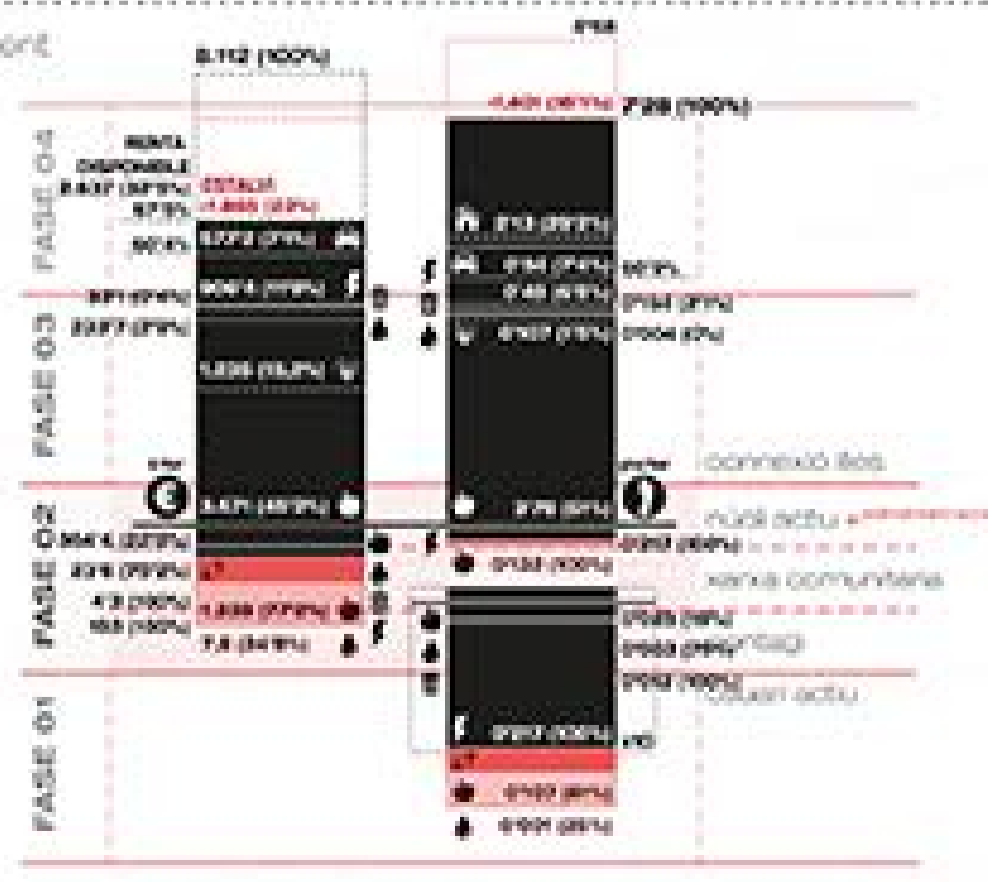
### fase d'ACTIVACIÓ de NÚCLI

Un espai realment la zona de relacions, amb la intenció de generar unes condicions, aquest espai aconseguir més potencial de feina i es podrà assolir així mateix a través de la gestió, però que ara que s'actua aquest espai el potencial de feina a nivell de barri.

Se'n té aquest punt, amb una sèrie de relacions, però i tenint en compte, i amb una massa crítica de veïns implicats en el projecte, que es podrà recuperar l'espai interior de l'UJA, perquè per fi, passi a ser un espai realment PÚBLIC i pel barri.

Aquest espai interior, el podem considerar com la DINA DINÀMICA de les UJES, aquest, està catalogat com a espai públic, però degut a la seva topografia, a que molta cosa no hi correspon amb l'entorn de l'UJA, que en el moment en que no es va legitimar el barri s'havia hagut d'adaptar però mai es va fer, actualment es un espai residual i en cert punt degradat. A tot això, se li suma la problemàtica vinculada a l'ús de residus, conseqüència d'una mala gestió de les aigües residuals al barri, que no s'adapta bé a la topografia tan accidentada i la configuració de les parcel·les, on l'edificació queda per sota nivell respecte al veïnat. La magnitud de tot això, fa que l'execució d'un projecte en aquest espai, a càrrec, únic i exclusivament, dels veïns sigui necessària, per tant podrà necessitar la col·laboració amb l'ajuntament, ja que amb el seu recolzament econòmic i la seva normativa, no serà possible executar aquest espai interior d'UJA.

Per tant, resultant en part de que el treball en aquesta fase, no serà únicament a través dels VEÏCORS i la seva modificació de la DINA, sinó que, a nivell JURÍDIC i NORMATIU, implica un pas més en el projecte de GESTIÓ, ja que suposa un augment considerable de superfície a administrar i finalment, l'aportació d'un NOU AGENT i amb aquest, la gran importància del treball des de la NORMATIVA, com ja s'ha de dir que a través d'aquesta es podrà aconseguir un treball conjunt amb l'ADMINISTRACIÓ, i que amb aquest s'aportin els objectius marcats des de l'INDICADOR.



### recuperació ANTIGUES DINÀMIQUES

nou SISTEMA on comença a reaparèixer la manera de fer de les Planes

BIODIVERSITAT	IMMADRIA NATURAL	PARC PRODUCTIU	CONNECTIVITAT BIOLÒGICA	CONSUM LOCAL	BARRI AUTÒSUFICIENT	COL·LECTIVITZACIÓ DE SERVEIS	CIUTADANIA CONVIVENT
ORGANISME PASSATGE	ESTRUCTURA NODAL	ESTÈTICA IDENTITÀRIA	MANCOMUNITAT D'ESPAYS	REVITALITZACIÓ			
ECONOMIA DE RECOLLIDA	COMPLEXITAT URBANA	AUTOGESTIÓ	CONSTITUCIÓ SOCIAL	XARXES DE RECIPROCIAT	APROPIAMENT CIUTADÀ	ÚS OPTIMITZAT	NOU URBANSME
							VALOR IDENTITARI

Suplement de la planificació d'URBANISME i d'INDICADORS de l'UJA, en el pla de feina, a través de la DINA DINÀMICA i l'acció de treball des de l'INDICADOR.