

1 Jardí de l'Absis

1.130 m² de superfície Verda, porosa i drenant amb una gran presència de vegetació

Pergola de 60m² a la façana oest de la Solé i Palet. És permeable a xirringuito de max 100m²

Espai d'ús públic amb presència dels usuaris de la residència, espai de convivència i d'exposicions.

La materialitat del mur de pedra de l'Absis marca el caràcter d'aquest espai.

POUM: P.2: Sistema d'Espais Lliures: Sòls Privats de Servitud Pública

Guanya molta presència lres Alzines Centenàries, trobem oliveres i Saücs, entre d'altres.

SUDS* 1

Cicle de Pluja (70min)

Superfície a Drenar	Temps de Retorn	Caudal (m³/s)	Volum (m³)
0,1 Anys (10%)	0,052	62	148
1 Anys (1%)	0,12	148	248
10 Anys (0,1%)	0,24	248	

Tipus de SUDS

Superficial amb cobertura vegetal: 960 m² x 0,4m (poros15%)=58m³

Filtrat	Emmagat. per filtrar	Total	cap Xarxa
4	58	62 (100%)	0
4	58	62 (42%)	88
4	58	62 (25%)	187

2 Passatge de l'Església

Antic passatge del segle XVII que es va tancar després de la Guerra Civil per l'extraperlo que hi havia.

100 m² de Passatge que s'aconsegueix ampliant a partir de la planta baixa de la parcel·la col·lindant.

45 m² del Passatge es troben coberts mitjançant una volta de maó pla.

Espai Públic obert sense restriccions amb una de les façanes amb accés comercial.

Per tal d'ampliar el passatge es realitzarà un estímulament del Mur Paviment Fusta i Paviment s. XVII

POUM: P.11: Sistema d'Espais Lliures: Places

3 Capella del Sant Crist (Museu St Esperit)

Aquesta Capella s'utilitzava fins els anys 80 per alguna missa concreta fins que es va habilitar com a museu.

160 m²

160 m² coberts i tancats amb volta. Es una estructura auxiliar de la Basílica del Sant Esperit.

Actualment aquest espai es l'espai museístic de la Catedral de Terrassa.

La materialitat de l'espai es caracteritza per uns murs de pedra amb la presència de retaules.

POUM: E.10: Sistema d'Equipaments Comunitaris: Altres Equipaments

4 Passera del Salt

300 m² entre la passera, l'escala, la terrassa i l'ascensor.

L'únic espai cobert és l'ASCENSOR que serveix per connectar la residència amb els espais públics.

Gran presència de la gent del Bar del Socialet, dels usuaris de la residència i dels viants que hi passen

Estructura lleugera d'acer amb paviment de fusta o similars. MATERIALITAT MOLT LLEUGERA

POUM: P.13: Sistema d'Equipaments Comunitaris: Equipaments en el subsòl d'espais públics

Es pot preveure la presència de vegetació arbustiva en tests.

5 Àgora del Salt

850 m² d'espai verd urbà.

L'Àgora coberta per la nau ocupa 135 m². La coberta genera un clima diferent a l'exterior on no hi plou

La presència de les vivendes-tallers i la seu de Minyons generen una gran diversitat de persones i temps

Materialitat marcada pels murs de fàbrica de les naus i les cobertes d'hivernacle

POUM: P.3: Sistema d'Espais Lliures: Verds Urbans

Gran presència de vegetació, des de l'existent heura i vinya verge fins els arbres de nova plantació

6 Centre d'Usos Mixtes Vapor Ros

1.170 m² de sòl

4.000 m² de sostre entre les 3 plantes i els attells permesos

27 Vivendes + 1 espai Comú + 3 Tallers Equipats i usos prexistents: Restaurant, Gimnàs i Teatre

Materialitat marcada pels murs de fàbrica de les naus i els interiors càlids amb els attells de fusta.

POUM: A.1.0: Residencial en Nucli Antic (Permet Activitat Productives i Recreatives)

Terrasses ajardinades que donen a l'Àgora Social des del coixi acústic que representen els tallers

7 Casa-Jardí Marià Ros

650 m² de sòl dels quals 350 m² són del jardí.

670 m² de sostre

Espai d'exposicions destinat a presentar l'activitat productiva dels tallers i despatxos del conjunt

El marcat caràcter domèstic senyorial de l'espai marca la materialitat de l'espai.

POUM: P.3: Sistema d'Espais Lliures: Verds Urbans

E.10: Sistema d'Equipaments: Altres Equipaments

Vegetació de caràcter domèstic, com llorers, oliveres i Baladres

SUDS 2

Cicle de Pluja (70min)

Superfície a Drenar	Temps de Retorn	Caudal (m³/s)	Volum (m³)
0,1 Anys (10%)	0,052	36	863
1 Anys (1%)	0,12	863	143
10 Anys (0,1%)	0,24	143	

Tipus de SUDS

Superficial amb cobertura vegetal: 200 m² x 0,5m (poros15%)=15m³

Filtrat	Emmagat. per filtrar	Total	cap a Xarxa
1	15	16 (44%)	20
1	15	16 (19%)	70
1	15	16 (11%)	127

8 Espai Productiu Portal Nou

De la mateixa manera que un viver o un hotel d'empreses, amb activitat avançada i vinculada a la universitat.

975 m² de sòl

1565m² de sostre.

Espai destinat a activitats productives avançades vinculades a la universitat amb projectes de 1+d+i

Materialitat marcada pels murs de fàbrica de les naus de gran altura.

POUM: A8.1: Zona d'Activitat Econòmica: Industrial en nucli històric.

GESTIÓ PLUVIALS ILLA

Cicle de Pluja (70min)

Superfície illa	Temps de Retorn	Caudal (m³/s)	Volum (m³)	Filtrat	Emmagat. per rec	Emmagat. per filtrar	Total	cap Xarxa
0,1 Anys (10%)	0,25	303	7	80	136	223 (71%)	89	
1 Anys (1%)	0,59	728	7	80	136	223 (21%)	505	
10 Anys (0,1%)	1,17	1217	7	80	136	223 (11%)	1074	

SUDS 3

Cicle de Pluja (70min)

Superfície a Drenar	Temps de Retorn	Caudal (m³/s)	Volum (m³)
0,1 Anys (10%)	0,11	137	
1 Anys (1%)	0,26	328	
10 Anys (0,1%)	0,52	549	

Tipus de SUDS

Superficial: 100m² x 0,4m (poros15%)=6m³

Franja Drenant: 50 m² x 1,2m (poros15%)=9m³

+80m³ d'emmagatzematge per rec a Porta Vapor Ros

Filtrat	Emmagat. per filtrar	Total	cap SUDS 3'
0,4	15	95 (70%)	42
0,4	15	95 (29%)	233
0,4	15	95 (17%)	454

SUDS 3'

Cicle de Pluja (70min)

Temps de Retorn	Caudal (m³/s)	Volum (m³)
0,1 Anys (10%)	0,11	42
1 Anys (1%)	0,26	233
10 Anys (0,1%)	0,52	454

Tipus de SUDS

Sub-base grava: 400m² x 0,4m (poros15%)=24m³

Gabions grava: 400 m² x 0,4m (poros15%)=24m³

Filtrat	Emmagat. per filtrar	Total	cap Xarxa
1,6	70	42 (100%)	0
1,6	70	49 (21%)	184
1,6	70	49 (11%)	405

9 Porta 2: Casa Solé i Palet (Espai Expositiu)

La Casa Solé i Palet va ser la primera Biblioteca de Terrassa i encara perdura al record, és un lloc idoni per una porta.

450 m² de sòl

1.125 m² de sostre

Planta baixa amb modul atenció ciutadana i sal expositiva. Plantes superiors amb ús administratiu.

Espai de caràcter domèstic senyorial del segle XVIII amb diferents rehabilitacions per adaptar els usos.

POUM: P.2: Sistema d'Espais Lliures: Places

10 Porta 3: Centre Cultural "El Socialet"

"El Socialet" amb el seu tradicional Bingo nadalenc és seu de moltes entitats de la ciutat. Espai òptim per entrar a l'illa.

3.100 m² de sòl dels quals 1.080 m² formen part de la pista de bàsquet i les grades.

3.430 m² de sostre.

A la planta baixa hi trobem les secretaries del socialet, l'espai de Bar, sales d'Associacions, Bàsquet i la sala de Teatre del centre.

Estructura bidireccional amb presència de pilars de fosa, gran callu amb mobiliari de fusta al bar.

POUM: E.7 : Sistema d'Equipaments: Equipaments Culturals

11 Tallers-Vivenda Vapor Ros

210 m² de sòl

315 m² de sostre

5 Tallers-Vivenda de 63 m². Espai Taller ampli i amb doble alçada i espai refugi-vivenda.

La materialitat està marcada pel tipus de construcció amb fàbrica de maó que representa el vapor.

POUM: A.1.0: Residencial en Nucli Antic (Permet Activitat Productives i Recreatives)

Presència de vinya verge a la façana sud del vapor on es troben les unitats.

12 Seu Castellera del Minyons de Terrassa

La seu actual, una casa de cos del centre, ha quedat sobrepasada per la dimensió que està agafant la colla.

580 m² de sòl (Actualment la seva seu en té 300 m²)

1.150 m² de sostre (Actualment la seva seu en té 735 m²)

Perfil de gent molt divers però vinculat al teixit associatiu de la ciutat. Assajos de 300 persones.

Materialitat del vapor amb la obertura del pati central amb estructura lleugera.

POUM: E.7 : Sistema d'Equipaments: Equipaments Culturals

13 Accés del Vapor Ros

300 m² de "placeta d'accés"

50 m² d'espai cobert per l'adami d'acumulació d'aigua amb filtres de fitodespuració

Un espai d'accés al conjunt des del carrer racó marcada per la presència de vegetació

L'entrada principal amb la presència de la façana més monumental del vapor marca aquest espai.

POUM: P.10: Sistema d'Espais Lliures: Complementes de viallat

Des de l'existent heura fins la instal·lació de les plantes de fitodespuració.

14 Espai Coworking "Edifici Caixa Terrassa"

1.450 m² de sòl

8.120 m² de sostre.

Espai destinat a oficines de coworking. Les plantes del subsòl poden ser destinades a cobrir les possibles necessitats normatives de parking.

Edifici d'oficines dels anys 60 amb una façana un tant simbòlica de l'antiga Caixa Terrassa.

POUM: A8.1: Zona d'Activitat Econòmica: Industrial en nucli històric.

Troben vegetació a les cobertes i terrasses transitable tal com cactus, aloe i plantes "d'oficina"

15 Àgora Social

350 m² de superfície.

Tota l'Àgora la trobem coberta per un filtre climàtic captador a l'hivern i protector a l'estiu.

Espai públic marcat per la presència dels Tallers, de la seu de Minyons i del restaurant del costat.

Encavallada espanyola a la coberta y mur de fàbrica del vapor. Terra: 1.Porò; 2. Fusta; 3.Ceràmic.

POUM: P.3: Sistema d'Espais Lliures: Verds Urbans

Gran presència de vegetació, heura, vinya verge, vegetació arbustiva i dos oliveres.

16 Àgora Productiva

540 m² de superfície

Tota l'Àgora la trobem coberta per un filtre climàtic captador a l'hivern i protector a l'estiu. aut es

Espai públic marcat per la presència dels espais de co-working i els tallers que hi fan façana.

Una topografia artificial feta a partir de gabions reomplerts amb runa del conjunt, rampes lleugeres.

POUM: P.3: Sistema d'Espais Lliures: Verds Urbans

Un espai marcat per la forta presència de vegetació. arbres, arbusts, enfiladisses, matolls.

10 Planta Estratègica d'intervenció

