

Un cop plantejats els espais a les diferents franges, el suport físic, es planteja quin ús se'n fa d'aquests.

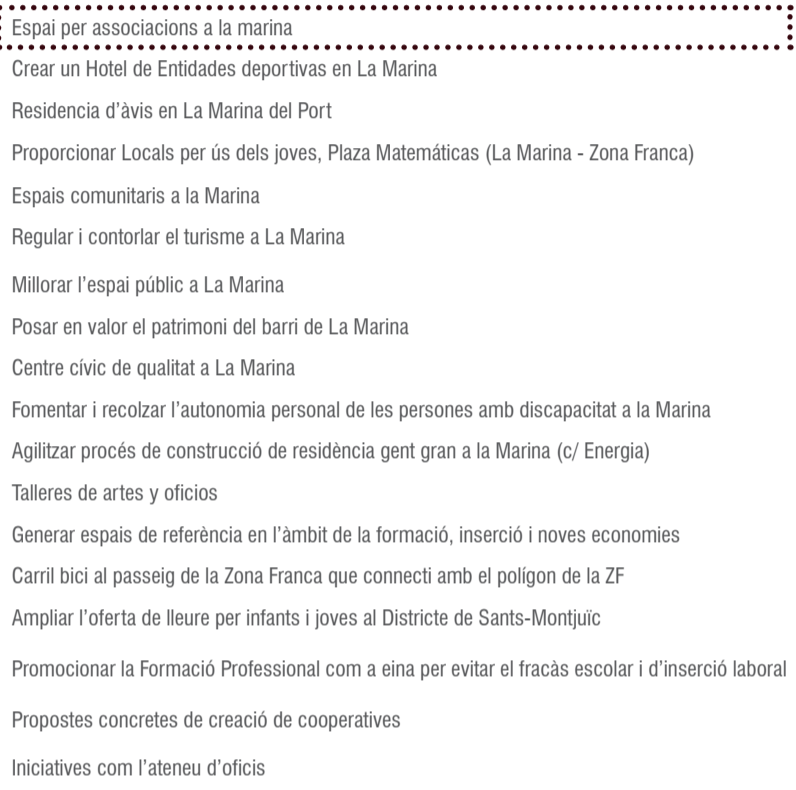
Seguint un plantejament de mantenir l'ambient silenciós i tranquil a l'interior de la barriada es planteja a les franges B i C que l'ús més apropiat per aquest segons espai afegit sigui el de VIVENDA.

En canvi, a la franja A, on el segon espai afegit s'ha ubicat en planta baixa, aquest s'ha plantejat com a LOCAL.

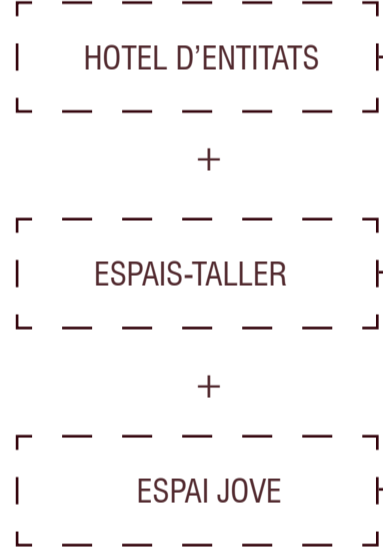
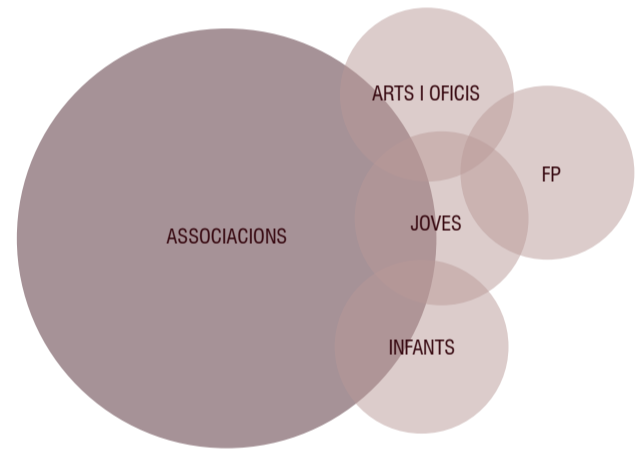
El plantejament ve donat que aquesta franja és la que es troba en contacte més directe amb la resta del barri. Aquest entorn són blocs de vivenda on el local comercial colonitza la majoria de les plantes baixes. Per tant es planteja que en aquesta franja, almenys en el front de façana al carrer Mare de Déu de Port no sigui el de vivenda. Una vivenda busca la tranquil·litat i privacitat. En canvi alguna altra activitat, tant sigui comercial com social o cultural buscarà les masses de gent.

Com ja hem plantejat, la franja A es troba en ple eix comercial de la Marina i ben a continuació del Mercat Municipal i la Plaça de la Marina.

PROPOSTES PLA MUNICIPAL "decidim.barcelona"



PRINCIPALS COL·LECTIUS



HOTEL D'ENTITATS - ELEMENT DINAMITZADOR per FACILITAR el DIALOG entre associacions i entre les mateixes entitats, els veïns i les administracions.

ESPAIS-TALLER - Espais CREATIUS/PRODUCTIUS per a que entitats de tot tipus puguin realitzar les seves activitats.

ESPAI JOVE - Espais SOCIOEDUCATIUS i de LLEURE per infants, adolescents i joves, que permetin CONCILIAR VIDA LABORAL I FAMILIAR.

ÚS EXCLUSIU. Local per a que els joves puguin crear-se un espai, PROPI i AUTO-GESTIONAT. ESPAI DE RELACIÓ, PARTICIPACIÓ I ACCIÓ. Un lloc de referència.

ESPAI DE TROBADA: taules, sofes, biblioteca...
 CHILL-OUT
 MEDIATECA
 ZONA DE TREBALL. Consum wifi, estudiar, deures, parlar, treballs en grup.
 SALA D'OCI: ping-pong, futbol.

RECLAMS DEL BARRI "trobades amb l'alcaldeassa"

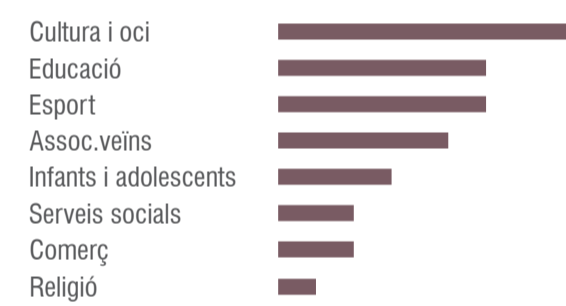
Espai per associacions a La Marina.

La Marina Viva, juntament amb altres entitats, reclamem la promoció d'espais de treball compartits. Fer un equipament cívic destinat a donar suport a les associacions i entitats sense ànim de lucre a través de diferents línies de col·laboració. Un local dividit en tres espais, amb diferents modalitats (ús exclusiu, compartit, a temps parcial).



TIPUS D'ASSOCIACIONS

La Marina té un total de 76 associacions



PROBLEMATIQUES

"El teixit és extens però molt atomitzat: " cadascú és del seu barri i punt " i, per tant, el que es fa, no atreu a la gent que no sigui de la barriada concreta"

"No hi ha un lloc de difusió comuna"

Falta RECURSOS ECONÒMICS

Entitats sense afany de lucre \neq negoci \neq -600 € LLOGUER +400 € SUBVENCIÓ

Necessitat d'ESPAIS DE REUNIÓ

RELLEU GENERACIONAL

-200 euros

OBJECTIUS

INVOLUCRAR els joves en les activitats del barri.

ACONSEGUIR que s'identifiquin amb algun col·lectiu del barri.

FACILITAR que els dos col·lectius estiguin en contacte per a garantir el RELLEU GENERACIONAL.

APROXIMAR el treball de les entitats al ciutadà.

SOPORT FÍSIC - RELACIÓ directe amb el fluxe de PEATONS. Espais NOUS i REFORMATS Locals ACCESSIBLES per a tots els usuaris, sense barrers arquitectòniques.

FRANJA A

VIVENDA

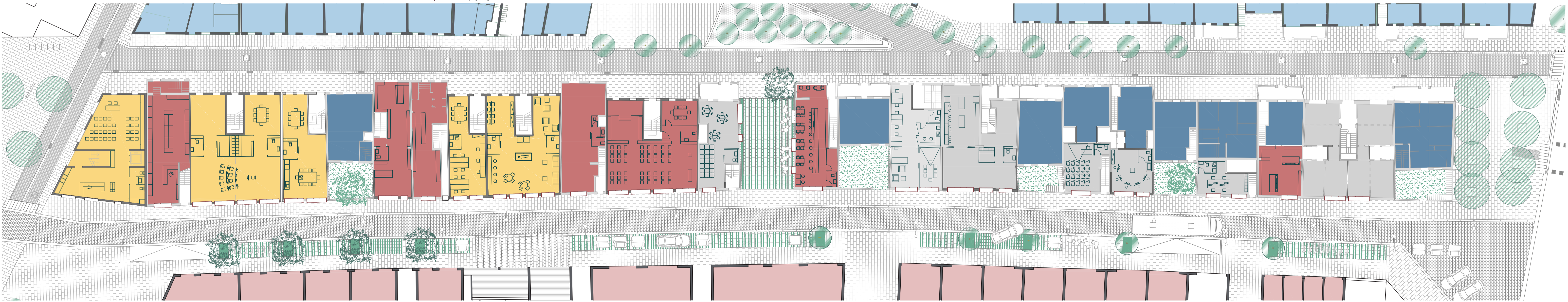
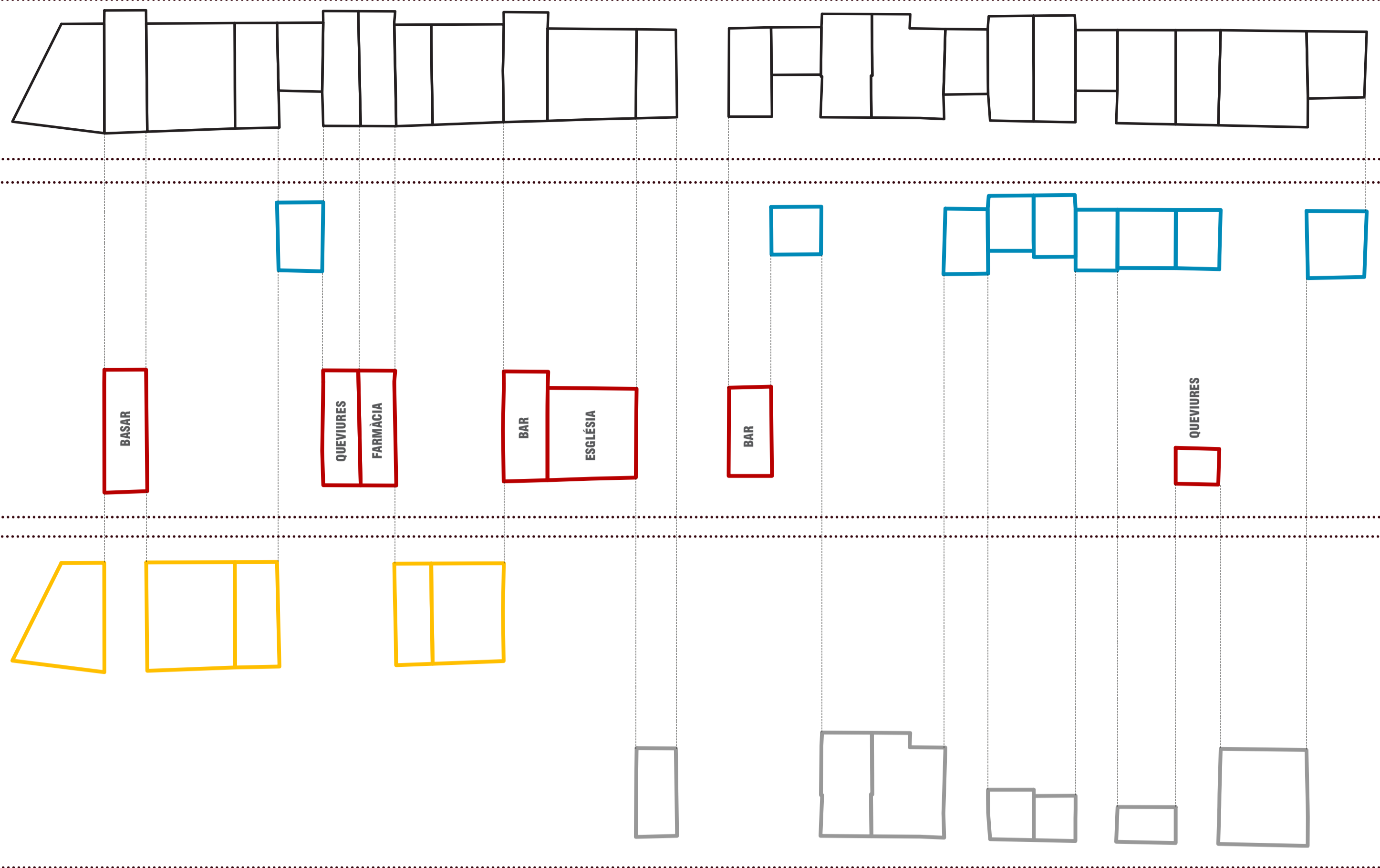
PREEXISTÈNCIES - MANTENIR els usos que ja existeixen a la franja, aquests funcionen i no hi ha perquè tocar-les.

NEGOCIS EXISTENTS - Un COMERÇ ACTIU proporciona vida als carrers, seguretat i confiança al vianant i caliu al barri

EQUIPAMENT PÚBLIC - Trobem dos tipus d'espais al llarg de tota la franja d'activitat.

ACTIVITAT - ESPAIS PERMANENTS: aquests normalment són de titularitat pública, contenen serveis imprescindibles per al barri.

NOUS ESPAIS DE CESSIÓ - ESPAIS CEDITS TEMPORALMENT: aquests espais contenen activitats temporals, estan a disposició de l'ajuntament durant un determinat temps. En el moment de la finalització de la cessió, els propietaris podran disposar d'ells segons els convingui més.

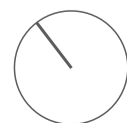


Plus Ultra, un barri amb identitat pròpia

reactivació del front comercial per a la seva regeneració urbana

MARIA ANTÒNIA RIGO SERRA
 ETSAV_UPC
 Tutor: José Luis Oyón

E 1/250



HOTEL D'ENTITATS
 Un hotel d'entitats és un equipament cívic destinat a donar suport a les associacions i entitats sense ànim de lucre. Hem pogut veure que les entitats són un dels motors principals per a la vida social i cultural del barri.
 Per tant és oportú destinar aquesta sèrie d'espais, rehabilitats o nous, per a l'ús d'aquests col·lectius. Al llarg de tota la franja trobem espais amb diferents característiques i flexibles en el seu ús.

HE_EDIFICI PRINCIPAL 348.40 m²

ÚS GENERAL	ÚS COMPARTIT
Vestíbul	Despatx 1
Bústies de les entitats	Despatx 2
Sala d'actes	Despatx 3
Magatzem	
ÚS EXCLUSIU	ÚS TEMPORAL
Despatx "Unió d'Entitats de la Marina"	Sala de reunions 1
	Sala de reunions 2

ESPAIS PERMANENTS

E1_sala assaig	61.60 m ²
E2_cuina	31.35 m ²
E3_sala d'estudi	56.71 m ²
E4_espai jove	107.72 m ²

ESPAIS CEDITS TEMPORALMENT

E5_espai trobada familiar	51.84 m ²	E9_taller pintura	31.75 m ²
E6_coworking	72.15 m ²	E10_taller de costura	25.52 m ²
E7_taller d'oficis	114.93 m ²		
E8_aula de formació	32.32 m ²		