Año III, núm.8, octubre 2008

8
Número

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CIENCIA

Sección especial: Inmigración y vivienda: el proceso de integración desde el análisis y la prospectiva de la formación de hogares y su acceso a la vivienda.
Una aproximación a las 7 áreas metropolitanas españolas, que ha dirigido Pilar García Almirall, en el Centro de Política de Suelo y Valoraciones (CPSV) de la UPC.

ACE: Architecture, City, and Environment
Arquitectura, Ciudad y Entorno
©

ACE Architecture, City, and Environment
Arquitectura, Ciudad y Entorno

Revista del Centro de Política de Suelo y Valoraciones de la Universidad Politécnica de Cataluña (UPC) y de la Red Temática Arquitectura, Ciudad y Medio Ambiente.

Año III | Número 8 | octubre 2008
ISSN on-line: 1886-4805
ISSN papel: 1234-5678
Depósito Legal: B.43924-2006
Marca registrada

Director: Josep Roca Cladera (UPC, Barcelona)
Coordinación especial: Pilar Garcia Almirall y Arkaitz Fullaondo (UPC, Barcelona)
Responsable de Redacción: Carlos Marmolejo Duarte (UPC, Barcelona)
Coordinadora de Redacción: Magda Ulied Seguí (UPC, Barcelona)
Web manager: Pau Queraltó Ros (UPC, Barcelona)

Consejo Científico:
Horacio Capel Sáez (Univ. de Barcelona)
Lluís Villanueva Bartrina (UPC, Barcelona)
Manel Guardia Bassols (UPC, Barcelona)
Pilar Garcia Almirall (UPC, Barcelona)
Rafael Serra Florensa (UPC, Barcelona)
Daniel González Romero (Univ. de Guadalajara, México)
Hector Gaete Feres (Univ. del Bio-Bio, Chile)
Jean-Paul Laborie (Univ. Toulouse Le Mirail)
José Antonio Pereira Tenedorio (Univ. Nova da Lisboa)
Luigi Fusco Girard (Univ. Federico I de Nápoles)E
Pedro Abramo Campos (Univ. de Rio de Janeiro)
Riccardo Roscelli (Politécnico de Torino)

Comité Editorial:
Montserrat Moix Bergadà (*web master*, UPC, Barcelona)
Malcolm Burns (UPC, Barcelona)
Rolando Biere Arenas (UPC, Barcelona)
Alejandro Marambio Castillo (UPC, Barcelona)
Bahaa Eddine Al haddad (UPC, Barcelona)
Helena Coch Roure (UPC, Barcelona)
Xavier Carceller Roque (UPC, Barcelona)

Corresponsal:
Blanca Arellano Ramos (México Noroeste)
Demetrio Muñoz (Paises Bajos)
Esperanza Durán de Gámez (Colombia)
Jesús Fitch Osuna (México-Norte)
Jorge Cerda Troncoso (Chile)
Mario Bragagnini (Perú)
Michael Oxley (Reino Unido)
Susana Ruiz (País Vasco y Navarra)

Apoyo Administrativo:
Carme Salvat Andrés (Administradora)
Esther Balboa Gómez (Secretaria)

ACE Architecture, City, and Environment
Arquitectura, Ciudad y Entorno

Revista del Centro de Política de Suelo y Valoraciones de la Universidad Politécnica de Cataluña (UPC) y de la Red Temática Arquitectura, Ciudad y Medio Ambiente.

Contacto

TELEMÁTICO

http://www-cpsv.upc.es/ACE/MenuEsp.htm

Coordinación redacción

ace.cpsv@upc.edu

Teléfono +(34) 93 405 43 84

Fax +(34) 93 333 09 60

POSTAL

Avda. Diagonal, 649, 4ª planta 08028, Barcelona, España

ACE Architecture, City, and Environment
Arquitectura, Ciudad y Entorno

Revista del Centro de Política de Suelo y Valoraciones de la Universidad Politécnica de Cataluña (UPC) y de la Red Temática Arquitectura, Ciudad y Medio Ambiente.

Índice

Sección especial Inmigración y Ciudad: Nuevas realidades para ciudades en transformación.

Editorial. 1
Arkaitz Fullaondo y Pilar García Almirall

La segregación étnica en las ciudades del sur de Europa.

Hacia la construcción de un discurso sobre la inmigración en las Ciudades del sur de Europa. La política urbanística y de vivienda como mecanismos estructurales de marginación étnica residencial. 11
Sonia Arbaci

La segregación e inserción residencial étnica y la transformación de las ciudades.

La trayectoria residencial de la inmigración en Madrid y Barcelona. Un esquema teórico a partir del análisis cualitativo. 39
Agustín Frizzera y Pilar García

La segregación residencial, un indicador espacial confuso en la representación de la problemática residencial de los inmigrantes económicos: El caso de Madrid. 53
Almudena Martínez y Jesús Leal

La segregación residencial de la población extranjera de Bilbao. 65
Cristina Lavía

Ethnic segregation and the housing market in two cities in northern and southern Europe: the cases of Amsterdam and Barcelona. 93
Sako Musterd e Arkaitz Fullaondo

El impacto de la inmigración extranjera en la estructura demográfica de las ciudades. El caso de la ciudad de Barcelona y su región metropolitana. 115
Jordi Bayona

ACE Architecture, City, and Environment
Arquitectura, Ciudad y Entorno

Revista del Centro de Política de Suelo y Valoraciones de la Universidad Politécnica de Cataluña (UPC) y de la Red Temática Arquitectura, Ciudad y Medio Ambiente.

Inmigración y la emergencia de nuevas realidades en la ciudad.

Usos y significados del espacio público. 143
Mikel Aramburu

Las ciudades como espacios de interlegalidad en el fenómeno de la inmigración. 151
Iker Barbero

La gestió local davant el repte de la immigració.
El cas de Sant Boi de Llobregat. 163
Rosa Mur

Sección de tesis y tesinas

Hacia una metodología para la detección de subcentros comerciales:
Un análisis para Barcelona y su área metropolitana. 199
Manuel Ruiz y Carlos Marmolejo

Indicadores para la evaluación de las ciudades históricas. 219
Cecilia Hugony y Josep Roca

Abstracts

Resúmenes de los artículos en inglés. 239

Sección especial

Inmigración y vivienda: el proceso de integración desde el análisis y la prospectiva de la formación de hogares y su acceso a la vivienda.
Una aproximación a las 7 áreas metropolitanas españolas. 247

ACE Architecture, City, and Environment
Arquitectura, Ciudad y Entorno

Revista del Centro de Política de Suelo y Valoraciones de la Universidad Politécnica de Cataluña (UPC) y de la Red Temática Arquitectura, Ciudad y Medio Ambiente.

Editorial

El comienzo del nuevo milenio representa un importante punto de inflexión en la compresión de la realidad social del Estado Español y especialmente en el análisis de la complejidad de las ciudades. El responsable de este cambio ha sido un fenómeno demográfico histórico: la inmigración. Al igual que ocurrió en épocas pasadas en los países y ciudades del norte de Europa, la intensificación de los flujos migratorios internacionales que ya comenzaban a ser relevantes en la década de los 90, comienza a generar un profundo proceso de transformación y cambio social que se deja notar con especial intensidad en las grandes ciudades. En este sentido, es preciso remarcar el carácter urbano del fenómeno, en tanto que dichos inmigrantes se localizan principalmente en las grandes urbes si bien también es importante su presencia en ciertas zonas rurales donde el peso de la economía agrícola es importante. Podemos afirmar sin temor a equivocarnos, que la inmigración extranjera ha sido y es en la actualidad el principal fenómeno transformador de nuestras ciudades y el principal factor en la generación de nuevas realidades en nuestros entornos urbanos.

En este contexto, este número monográfico de ACE titulado "*Inmigración y Ciudad: Nuevas realidades para ciudades en transformación*" se acerca al fenómeno migratorio desde la perspectiva urbana abordando algunos de los principales debates sobre la transformación que actualmente están experimentando las ciudades. Para esta labor se ha contado con la participación de investigadores de diferentes disciplinas y procedencias que llevan tiempo investigando la temática que nos ocupa. El resultado ha sido una monografía multidisciplinar en contenidos, metodologías y perspectivas donde se tratan temas como el fenómeno de la segregación étnica, el papel del mercado inmobiliario, la emergencia de nuevas desigualdades sociales, el uso del espacio público, el impacto en la estructura demográfica o la gestión de las administraciones locales.

Por lo que respecta a la estructura de a publicación, ésta se nutre de ocho artículos organizados en tres grupos temáticos. El primero aborda la comprensión del fenómeno de la segregación étnica en las ciudades del sur de Europa. En este apartado encontramos el artículo de Sonia Arbaci de la University College of London que se adentra en la exploración y

análisis un modelo de segregación étnica original en las ciudades del sur de Europa.

Sobre la base de un estudio comparativo de ocho ciudades mediterráneas, analiza las facetas distintivas de la segregación étnica dentro de un contexto societario amplio, poniendo especial énfasis en el papel del sistema de vivienda y los procesos urbanos en la diferenciación étnica y social.

El segundo bloque temático encontramos una serie de artículos que tratan desde perspectivas cuantitativas y cualitativas el fenómeno de la segregación étnica y su relación con la estructura residencial de la ciudad y el mercado inmobiliario, la inserción residencial de la inmigración y el impacto de los flujos migratorios en la estructura demográfica de las ciudades. Agustin Frizzera y Pilar García Almirall de la Universidad Politécnica de Cataluña proponen un esquema teórico a partir del análisis de entrevistas en profundidad realizadas en las áreas metropolitanas de Madrid y Barcelona, donde se refleja el comportamiento residencial de la población inmigrante en España. El análisis de contenido permite a los autores diferenciar etapas en el proceso migratorio de integración: el aterrizaje, la llegada, el asentamiento y la estabilización. Estas etapas sintetizan el recorrido de un inmigrante extracomunitario en el camino hacia la satisfacción con su situación residencial.

Desde una perspectiva cuantitativa, Almudena Martínez y Jesús Leal de la Universidad Complutense de Madrid, analizan la problemática residencial de los inmigrantes económicos en base a los procesos de exclusión residencial y segregación espacial con el fin de demostrar hasta que punto ambos llegan a coincidir. Por su parte Cristina Lavía de la Universidad del País Vasco, nos presenta un diagnóstico en profundidad a través de la aplicación de algunos de los índices básicos de segregación residencial sobre los datos disponibles más actualizados del estado de la segregación étnica en la ciudad de Bilbao.

Sako Musterd de la Universidad de Ámsterdam y Arkaitz Fullaondo de la Universidad Politécnica de Cataluña, abordan a partir de un análisis comparativo internacional la relación existente entre la segregación étnica y el mercado de la vivienda en las ciudades de Ámsterdam y Barcelona. El principal interés de este artículo radica en conocer cuál es la realidad del fenómeno de la segregación étnica en dos ciudades que pueden ser consideradas como casos de estudio representativos de las diferencias entre la segregación que existente en las ciudades del norte de Europa

con una larga tradición migratoria, importante presencia del Estado de Bienestar y un alto porcentaje de vivienda social como es el caso de

Ámsterdam, y las ciudades del sur de Europa con una menos tradición migratoria, un Estado del Bienestar débil y bajo porcentaje de vivienda pública, como es el caso de Barcelona.

Jordi Bayona del Centro de Estudios Demográficos por su parte, analiza una de las principales consecuencias que ha tenido la inmigración sobre las ciudades: la transformación de su estructura demográfica. Tomando como caso de estudio la ciudad de Barcelona, el autor analiza los cambios acaecidos en la estructura demográfica de la población, en los principales fenómenos demográficos y en la movilidad de la población a escala metropolitana, para concluir observando el efecto de estos cambios a nivel inframunicipal y, en especial, sobre la distribución de la población de nacionalidad extranjera en la ciudad.

El último artículo de este apartado nos muestra desde una perspectiva cualitativa el proceso de inserción residencial de la inmigración extranjera en la ciudad.

En el tercer y último bloque temático las diferentes aportaciones presentan desde diversas perspectivas cuestiones que influyen directamente en la emergencia de nuevas realidades en las ciudades. Uno de los temas más relevantes se basa en los nuevos usos y conflictos en el espacio público, cuestión que centra el interés de Mikel Aramburu del IGOP. En su artículo, el autor expone un marco de interpretación general de los usos que hace la inmigración del espacio público, y cómo estos usos son percibidos socialmente. Nos brinda una perspectiva genérica con el objetivo de proporcionar importantes claves para comprender situaciones concretas que se producen actualmente en las ciudades.

Iker Barbero de la Universidad del País Vasco nos muestra una interesante visión desde el derecho analizando el fenómeno de las migraciones y las ciudades desde la óptica de la confluencia de múltiples órdenes normativos. En concreto, el autor se centra en aquellos discursos y prácticas jurídicas protagonizadas por sujetos localizados en los márgenes del sistema, como son los inmigrantes indocumentados o “sin papeles”. Por último, Rosa Mur nos acerca a la gestión de fenómeno migratorio desde la administración desde su experiencia en el ámbito de Nova Ciutadania de l’Àrea d’Acció Ciutadania del Ayuntamiento de Sant Boi.

ACE Architecture, City, and Environment
Arquitectura, Ciudad y Entorno

Revista del Centro de Política de Suelo y Valoraciones de la Universidad Politécnica de Cataluña (UPC) y de la Red Temática Arquitectura, Ciudad y Medio Ambiente.

Para terminar se incluye una sección especial referida al proyecto del Ministerio de Educación y Ciéncia, (SEJ2005-03372): **Inmigración y vivienda: el proceso de integración desde el análisis y la prospectiva de la formación de hogares y su acceso a la vivienda. una aproximación a las 7 areas metropolitanas españolas**, que ha dirigido Pilar Garcia Almirall, en el Centro de Política de Suelo y Valoraciones (CPSV) de la UPC. Un proyecto que ha hecho posible abrir una nueva línea de investigación encaminada al estudio de la inmigración, la vivienda y la ciudad en sus múltitiples dimensiones, con la importante investigación en el tema de Arkaitz Fullaondo, que ha realizado su tesis doctoral, entre otras aportaciones, también el trabajo de Agustín Frizzera, así como otros miembros del equipo.
Una extensa actividad de investigación que ha sido publicada en el espacio web: http://www-cpsv.upc.es/inmigracionviviendaciudad/

En suma, se recogen las reflexiones, sobre las nuevas realidades que emergen de la transformación de nuestras ciudades por efecto de la inmigración, en un momento de cambio de tendencia, ante el inicio de una larga y aguda crisis económica, cuyo impacto exige romper con dinámicas neoliberales que han alejado las posibilidades de acceso a una vivienda digna de casi la totalidad de la población, poniendo límites a la satisfacción de otras necesidades básicas. ¿Estamos tal vez frente a un nuevo paradigma en el que el crecimiento y transformación de nuestras ciudades se proponga atender a las necesidades sociales de vivienda y de entornos urbanos habitables? ¿Tal vez dotar de derechos de ciudadanía a numerosos habitantes de las ciudades que hoy no son “ciudadanos”? ¿Y favorecer la integración de todos los ciudadanos incluso aquellos que hoy están viviendo con estrategias de supervivencia?

Arkaitz Fullaondo y Pilar Garcia Almirall