

15.09.2005

Proyecto de hábitat de interés social “El Sartén”

Este proyecto fin de carrera de la ETS de Arquitectura parte de una petición de la Oficina de Planificación Metropolitana de San Salvador (OPAMSS) al autor para que tomase como tema el Proyecto de Hábitat Popular de El Sartén de Parcelación, Urbanización y Edificación, donde se quería reubicar a unas 500 familias damnificadas por el huracán Mitch (1998) y los posteriores terremotos del 2001.

El objetivo principal era hacer una propuesta de organización del territorio y de parcelación concebida desde el punto de vista de desarrollo integral que, además de solucionar los problemas diagnosticados por los actores involucrados, incorporase los principios de participación en la planificación, capacitación en el proceso y flexibilidad en el diseño. Se planteaba un proyecto de HÁBITAT, y no sólo de ‘vivienda’ o de ‘urbanización’ que aportase posibilidades, en vez de imponer restricciones.

Se tomó como tamaño de lote de partida el mismo que había de 60 m², establecido por UN-Habitat) como lote mínimo. Se proponen lotes de 60m² de distintas proporciones, que permiten adaptarse mejor a la topografía en cada caso y además obligan a generar un parque de viviendas ‘no idéntico’, huyendo del modelo de repetición. Se apostó por la incorporación de espacios comunes semi-privados por cada grupo de 20-25 lotes, en los que se colocó una pila (lavadero), que se prevé como lugar de relación para las mujeres y los niños.

Dada la topografía del lugar, se asumen 2 comunidades ‘unidas’ (no divididas) por una quebrada pensada como parque-merendero y como terreno de explotación para la producción de flores, para dar uso a algo con vocación de basurero. Cada comunidad dispone de su propia casa comunal con plaza, que es un elemento básico de identificación y realización comunitarias.

Las dos comunidades quedan unidas por un núcleo previsto como lugar de confluencia y como centro de ‘actividades económicas’, que da respuesta a necesidades de escala municipal. Aquí se encuentra la parada del microbús, el mercado, varios pequeños equipamientos y el acceso al Centro de Formación Profesional adjunto.

El proyecto se presentó y fue aprobado por el Consejo Municipal de Apopa y por la Asociación de Desarrollo Comunal (ADESCO) de El Sartén en septiembre de 2002. La primera fase de la parcelación se culminó en diciembre de 2002 y la última fase en febrero de 2003.

Diego Carrillo Messa