



VII PRESUPUESTO.



Índice.

1. PRESUPUESTO GENERAL
2. PRESUPUESTO PARCIALES
3. CUADRO DE DESCOMPUESTOS

El documento presupuesto está estructurado en tres partes:

- Presupuesto general
- Presupuesto parcial
- Cuadro de descompuestos

En el cuadro de descompuestos aparecen los precios por unidad de obra, especificando las necesidades de materiales y de recursos humanos por cada unidad de trabajo. Las partidas de las instalaciones eléctricas, de agua sanitaria y de saneamiento, se han contado por obra completa. No se ha realizado presupuesto de la instalación de aportación de agua caliente sanitaria, puesto que se considera que el instalador debe realizar dicho presupuesto. También se ha contabilizado la maquinaria necesaria para el proceso de producción.

En el presupuesto parcial aparecen los precios por partida y los totales referenciados a las mediciones.

El presupuesto se ha realizado con los precios del banco BEDEC, una vez añadidos los gastos indirectos, se obtiene el PEM (Presupuesto de ejecución material). Por tanto, no incluyen los gastos generales de empresa (del 13% al 17% para obras oficiales), el beneficio industrial (9%) para obtener el PEC (Precio de ejecución por contrata). Y finalmente, se debe añadir el IVA, que se incluyen en el presupuesto general.



1. PRESUPUESTO GENERAL.

DESCRIPCIÓN		TOTAL
1. MOVIMIENTO DE TIERRAS		8929,23195
2. CIMENTACIÓN		59859,0444
3. FORJADOS Y ESCALERAS		29437,7209
4. CUBIERTA		11670,7965
5. FACHADA		20538,1077
6. COMPARTIMENTACIÓN		9385,68733
7. ACABADOS		17055,3276
8. URBANIZACIÓN EXTERIOR		7843,16893
SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA		
9. INCENDIOS		1170,64422
10. CARPINTERIA METÁLICA		3505,46815
11. CARPINTERIA DE MADERA		1663,66244
12. EQUIPAMIENTOS		1099,44693
13. SEGURIDAD Y SALUD		782,4165
14. INSTALACIÓN ELÉCTRICA		20955,3661
15. INSTALACIÓN AGUA SANITARIA		6444,68185
16. INSTALACIÓN SANEAMIENTO		7162,15785
17. MAQUINARIA		35890,58
	Total obra	243393,509
IMPREVISTOS	2%	4867,87019
PEM PRECIO EJECUCIÓN MATERIAL		248261,38
Gastos generales de la empresa	13%	32273,9794
Beneficio industrial	9%	22343,5242
PEC PRECIO EJECUCIÓN POR CONTRATA		302878,883
IVA	16%	48460,6213
TOTAL		351339,504



2. PRESUPUESTO PARCIALES.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDADES	MEDICIÓN	PRECIO	TOTAL
1. MOVIMIENTO DE TIERRAS					
E2211022	Limpieza y desbroce del terreno, con medios mecánicos y carga mecánica sobre camión	m2	700	2,906827	2034,7789
E221A422	Excavación de tierras para vaciado sótano, de hasta 6 m de profundidad, en terreno compacto (SPT 20-50), realizada con pala excavadora y carga directa sobre camión	m3	960	2,721777	2612,90592
E2220A13	Excavación de zanja para localización de servicios, con medios manuales y carga con las tierras dejadas al borde	m3	100	41,944977	4194,4977
E222B423	Excavación de zanja para paso de instalaciones de hasta 1 m de profundidad, en terreno compacto, con medios mecánicos y con las tierras dejadas al borde	m3	25	3,481977	87,049425
Total partida					8929,23195
2. CIMENTACIÓN					
E3Z112R1	Capa de limpieza y nivelación de 20 cm de espesor de hormigón HL-150/B/20 de consistencia blanda y tamaño máximo del árido 20 mm, vertido desde camión	m2	240	10,5784875	2538,837
E31585C4	Hormigón HA-25/F/20/IIa, de consistencia fluida y tamaño máximo del árido 20 mm, colocado con bomba	m3	115	101,594885	11683,41178
E31B3000	Armadura de acero en barras corrugadas elaborado en obra y manipulado en taller B500S, de limite elástico >= 500 N/mm2	kg	4424	1,0583676	4682,218262
E31DD100	Encofrado de madera	m2	200	18,853521	3770,7042
E9361655	Solera de hormigón HM-20/B/20/I, de consistencia blanda y tamaño máximo del árido 20 mm con aditivo hidrófugo, de espesor 5 cm, colocado desde camión	m2	240	26,63278	6391,8672
F56823	Impermeabilización solera	m2	240	50,39473	12094,7352
F64729	Impermeabilización muro	m2	240	77,905295	18697,2708
Total partida					59859,0444
3. FORJADOS Y ESCALERAS					
E31585C4	Hormigón HA-25/F/10/IIa, de consistencia fluida y tamaño máximo del árido 10 mm, colocado con bomba	m3	70	101,594885	7111,64195

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDADES	MEDICIÓN	PRECIO	TOTAL
E31B3000	Armadura de acero en barras corrugadas elaborado en obra y manipulado en taller B500S, de limite elástico ≥ 500 N/mm ²	kg	2997	1,0583676	3171,927697
E31DD100	Encofrado de madera	m ²	500	18,853521	9426,7605
E4LDV5P8	Semivigueta y bovedilla	m ²	128	25,14165	3218,1312
445CBB63	Peldaños escalera	m ²	7,4	34,8437835	257,8439979
E5POST6Y7	Aislamiento térmico techo planta sótano	m ²	240	26,047565	6251,4156
Total partida					29437,7209

4. CUBIERTA

E5Z15A20	Formación de pendientes con hormigón de dosificación 150 kg/m ³ de cemento pórtland con caliza CEM II/B-L 32,5 R, de 10 cm de espesor medio	m ²	240	10,6972138	2567,331312
E7856E50	Impermeabilización y aislamiento	m ²	240	19,407565	4657,8156
E9D1N90KBS7E	Pavimentación	m ²	240	16,39628387	3935,108129
E5ZJ1D5P	Canalón exterior	m	24	21,2725625	510,5415
Total partida					11670,7965

5. FACHADA

E61BK611	Pared para cerramiento de espesor 30 cm y 1 metro de altura con bloques de hormigón celular	m ²	64	51,79466675	3314,858672
E635D257	Paneles sandwich	m ²	176	53,755175	9460,9108
E612S53W	Pared interior obra de fábrica	m ²	176	44,10419475	7762,338276
Total partida					20538,1077

6. COMPARTIMENTACIÓN

E652LH8F	Tabiques de yeso laminado	m ²	125	46,40053675	5800,067094
EC171E43	Cerramiento de vidrio	m ²	32	81,924416	2621,581312
EAM11AE5	Puerta de vidrio	u	1	302,476	302,476
E612S53W	Compartimentación de obra de fábrica	m ²	15	44,10419475	661,5629213
Total partida					9385,68733

7. ACABADOS

E821C1JP	Alicatado cerámico	m ²	125	15,8127585	1976,594813
E9361655	Pavimento cemento	m ²	306	7,41215	2268,1179

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDADES	MEDICIÓN	PRECIO	TOTAL
E8448488	Falso techo	m2	57	32,7944095	1869,281342
E81131K6	Enfoscado y enlucido	m2	432	19,45769589	8405,724624
E898A240	Pintura	m2	560	4,527873	2535,60888
Total partida					17055,3276

8. URBANIZACIÓN EXTERIOR

E921101F	Subbase de zahorra natural	m3	40	31,239527	1249,58108
F9365G21	Base de hormigón	m3	40	74,7280582	2989,122328
F961BP57	Bordillo de piedra natural	m	95	33,44667575	3177,434196
ER71124J	Zona ajardinada	m2	95	3,452374	327,97553
U27011	Cancela exterior	u	1	99,0558	99,0558
Total partida					7843,16893

SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA 9. INCENDIOS

EM31261J	Extintores ABC	u	7	46,83974	327,87818
EM31351J	Extintores CO2	u	4	127,08974	508,35896
EB927FF1	Señalización	u	15	22,293805	334,407075
Total partida					1170,64422

10. CARPINTERIA METÁLICA

EAF18134	Ventanas pequeñas	u	10	203,6024625	2036,024625
EAF18235	Ventana de dos hojas correderas	u	1	392,79725	392,79725
EAF19E34	Ventana de tres hojas correderas	u	1	629,37575	629,37575
EAF16174	Ventana pequeña lavabo	u	1	49,694825	49,694825
EAFAAF04	Puerta exterior dos hojas	u	1	31,322175	31,322175
EAF2104	Puerta exterior una hoja	u	1	288,13115	288,13115
EARB1101	Puerta industrial	u	1	78,12237728	78,12237728
Total partida					3505,46815

11. CARPINTERIA DE MADERA

EAQDD285	Puertas interiores	u	11	151,24204	1663,66244
Total partida					1663,66244

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDADES	MEDICIÓN	PRECIO	TOTAL	
12. EQUIPAMIENTOS						
EJ14B21Q	Urinarios	u	2	152,35455	304,7091	
EJ13B71C	Lavabo	u	2	234,20335	468,4067	
EJ18L2AL	Fregadero	u	1	113,706575	113,706575	
U25013	Barandilla de protección en el hueco del forjado del techo planta sótano	m	4,4	38,3995	168,9578	
E45719	Escalera de acceso a cubierta	u	1	43,66675	43,66675	
Total partida					1099,44693	
13. SEGURIDAD Y SALUD						
U51001	Alquiler de casetas	u	1	564,74	564,74	
U51005	Elementos de protección de las obras	u	1	27,8095	27,8095	
U51007	Herramientas y sistemas de protección individual	u	6	31,6445	189,867	
Total partida					782,4165	
14. INSTALACIÓN ELÉCTRICA					Total partida	20955,3661
15. INSTALACIÓN AGUA SANITARIA					Total partida	6444,68185
16. INSTALACIÓN SANEAMIENTO					Total partida	7162,15785
17. MAQUINARIA					Total partida	35890,58
Total obra					243393,509	



3. CUADRO DE DESCOMPUESTOS.



CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDADES	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
1. MOVIMIENTO DE TIERRAS					
Limpieza y desbroce del terreno, con medios mecánicos y carga mecánica sobre camión					
C1311120	Pala cargadora mediana sobre neumáticos, de 117 kW	h	0,035	56,03	1,96105
C1315010	Peón	h	0,06	15,53	0,9318
A%AUX001	Medios auxiliares	%	0,015	0,9318	0,013977
Total partida					2,906827
Excavación de tierras para vaciado sótano, de hasta 6 m de profundidad, en terreno compacto (SPT 20-50), realizada con pala excavadora y carga directa sobre camión					
C1312110	Pala excavadora grande sobre neumáticos de 515 kW	h	0,03	59,2	1,776
C1315010	Peón	h	0,06	15,53	0,9318
A%AUX001	Medios auxiliares	%	0,015	0,9318	0,013977
Total partida					2,721777
Excavación de zanja para localización de servicios, con medios manuales y carga con las tierras dejadas al borde					
C1315010	Peón	h	2,7	15,53	41,931
A%AUX001	Medios auxiliares	%	0,015	0,9318	0,013977
Total partida					41,944977
Excavación de zanja para paso de instalaciones de hasta 1 m de profundidad, en terreno compacto, con medios mecánicos y con las tierras dejadas al borde					
C1315010	Retroexcavadora pequeña	h	0,06	42,27	2,5362
C1315010	Peón	h	0,06	15,53	0,9318
A%AUX001	Medios auxiliares	%	0,015	0,9318	0,013977
Total partida					3,481977
2. CIMENTACIÓN					
Capa de limpieza y nivelación de 20 cm de espesor de hormigón HL-150/B/20 de consistencia blanda y tamaño máximo del árido 20 mm, vertido desde camión					
A0122000	Oficial 1a albañil	h	0,075	17,64	1,323
A0140000	Peón	h	0,15	15,53	2,3295
B06NLA1B	Hormigón de limpieza, con una dosificación de 150 kg/m3 de cemento, consistencia blanda y tamaño máximo del árido 20 mm, HL-150/B/10	m3	0,105	65,44	6,8712
A%AUX001	Medios auxiliares	%	0,015	3,6525	0,0547875
Total partida					10,5784875

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDADES	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
Hormigón HA-25/F/20/IIa, de consistencia fluida y tamaño máximo del árido 20 mm, colocado con bomba					
B06A760B	Hormigón HA-25/F/20/IIa, de consistencia fluida y tamaño máximo del árido 20 mm, colocado con bomba	m3	1,1	73,81	81,191
C1701100	Camión con bomba de hormigonar	h	0,1	156,75	15,675
A0140000	Peón	h	0,3	15,53	4,659
A%AUX001	Medios auxiliares	%	0,015	4,659	0,069885
Total partida					101,594885

Armadura de acero en barras corrugadas elaborado en obra y manipulado en taller B500S, de limite elástico >= 500 N/mm2					
A0124000	Oficial 1a ferrallista	h	0,006	17,64	0,10584
A0134000	Ayudante ferrallista	h	0,008	16,35	0,1308
B0A14200	Alambre recocido de diámetro 1,3 mm	kg	0,0051	1,08	0,005508
D0B2A100	Acero en barras corrugadas elaborado en obra y manipulado en taller B500S, de limite elástico >= 500 N/mm2	kg	1	0,81267	0,81267
A%AUX001	Medios auxiliares	%	0,015	0,23664	0,0035496
Total partida					1,0583676

Encofrado de madera					
A0123000	Oficial 1a encofrador	h	0,4	17,64	7,056
A0133000	Ayudante encofrador	h	0,5	16,35	8,175
B0A14300	Alambre recocido de diámetro 3 mm	kg	0,102	0,98	0,09996
B0A31000	Clavo de acero	kg	0,1501	1,15	0,172615
B0D21030	Tablón de madera de pino para 10 usos	m	2,9997	0,44	1,319868
B0D31000	Lata de madera de pino	m3	0,0011	211,79	0,232969
B0D71130	Tablero elaborado con madera de pino, de 22 mm de espesor, para 10 usos	m2	1,1	1,3	1,43
B0D625A0	Puntal metálico y telescópico para 3 m de altura y 150 usos	u	0,0074	8,56	0,063344
B0DZA000	Desencofrante	l	0,03	2,51	0,0753
A%AUX001	Medios auxiliares	%	0,015	15,231	0,228465
Total partida					18,853521

Solera de hormigón HM-20/B/20/I, de consistencia blanda y tamaño máximo del árido 20 mm con aditivo hidrófugo, de espesor 5 cm, colocado desde camión					
A0122000	Oficial 1a albañil	h	0,08	17,64	1,4112
A0140000	Peón	h	0,16	15,53	2,4848
B064300J	Hormigón HM-20/B/20/I de consistencia blanda, tamaño máximo del árido 20 mm, con >= 200 kg/m3 de cemento, aditivo hidrófugo, apto para clase de exposición I	m3	0,0515	67,14	3,45771
A%AUX001	Medios auxiliares	%	0,015	3,896	0,05844
Total partida					26,63278

Impermeabilización solera					
A0122000	Oficial 1a albañil	h	0,4	17,64	7,056
A0140000	Peón	h	0,1	15,53	1,553

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDADES	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
10510014	PLASFAL PE 3 Kg marca TEXSA, lámina impermeabilizante, de betún oxidado, con una armadura de film de polietileno (PE), y acabado en film termofusible por ambas caras.	m2	1,1	4,76	5,236
18190000	ROOFTEX 300 marca TEXSA, capaseparadora protectora de betún oxidado, compuesta por un fieltro de poliéster recubierto por 1.1 Kg/m ² de betún oxidado.	m2	1,1	3,56	3,916
A%AUX001	Medios auxiliares	%	0,015	11,971	0,179565
Total partida					50,39473

Impermeabilización muro de sótano

A0122000	Oficial 1a albañil	h	0,4	17,64	7,056
A0140000	Peón	h	0,1	15,53	1,553
10870110	Emulfate marca TEXSA, emulsión bituminosa modificada con caucho, aplicable en frío, que una vez seca forma una película continua y elástica.	m2	1,1	3,01	3,311
11600000	Drentex Protect Plus marca TEXSA, capa drenante compuesta de una estructura tridimensional de polietileno de alta densidad (HDPE) y un geotextil de polipropileno en una de sus caras.	m2	1,1	5,69	6,259
A%AUX001	Medios auxiliares	%	0,015	11,971	0,179565
Total partida					77,905295

3. FORJADOS Y ESCALERA

Hormigón HA-25/F/10/IIa, de consistencia fluida y tamaño máximo del árido 10 mm, colocado con bomba

B06A760B	Hormigón HA-25/F/10/IIa, de consistencia fluida y tamaño máximo del árido 10 mm, colocado con bomba	m3	1,1	73,81	81,191
C1701100	Camión con bomba de hormigonar	h	0,1	156,75	15,675
A0140000	Peón	h	0,3	15,53	4,659
A%AUX001	Medios auxiliares	%	0,015	4,659	0,069885
Total partida					101,594885

Armadura de acero en barras corrugadas elaborado en obra y manipulado en taller B500S, de limite elástico >= 500 N/mm2

A0124000	Oficial 1a ferrallista	h	0,006	17,64	0,10584
A0134000	Ayudante ferrallista	h	0,008	16,35	0,1308
B0A14200	Alambre recocido de diámetro 1,3 mm	kg	0,0051	1,08	0,005508
D0B2A100	Acero en barras corrugadas elaborado en obra y manipulado en taller B500S, de limite elástico >= 500 N/mm2	kg	1	0,81267	0,81267
A%AUX001	Medios auxiliares	%	0,015	0,23664	0,0035496
Total partida					1,0583676

Encofrado de madera

A0123000	Oficial 1a encofrador	h	0,4	17,64	7,056
A0133000	Ayudante encofrador	h	0,5	16,35	8,175

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDADES	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
B0A14300	Alambre recocido de diámetro 3 mm	kg	0,102	0,98	0,09996
B0A31000	Clavo de acero	kg	0,1501	1,15	0,172615
B0D21030	Tablón de madera de pino para 10 usos	m	2,9997	0,44	1,319868
B0D31000	Lata de madera de pino	m3	0,0011	211,79	0,232969
B0D71130	Tablero elaborado con madera de pino, de 22 mm de espesor, para 10 usos	m2	1,1	1,3	1,43
B0D625A0	Puntal metálico y telescópico para 3 m de altura y 150 usos	u	0,0074	8,56	0,063344
B0DZA000	Desencofrante	l	0,03	2,51	0,0753
A%AUX001	Medios auxiliares	%	0,015	15,231	0,228465
Total partida					18,853521

Semivigueta y bovedilla

A0121000	Oficial 1a	h	0,1	17,64	1,764
A0140000	Peón	h	0,3	15,53	4,659
B4LD0504	Semivigueta de hormigón armado para forjado de 20+5 cm, hasta 3 m de altura, interejes 0,7 m, luz entre 2,5 y 5 m, de momento flector último 17,1 a 24,9 kNm por m de ancho de techo	m	1,5015	7,27	10,915905
B4LZ170L	Bovedilla industrializada de cerámica para un intereje de 70 cm y altura de 20 cm	m	1,491	5,08	7,57428
A%AUX001	Medios auxiliares	%	0,015	15,231	0,228465
Total partida					25,14165

Peldaños escalera

A0127000	Oficial 1a colocador	h	0,45	17,64	7,938
A0137000	Ayudante colocador	h	0,2	16,35	3,27
A0140000	Peón	h	0,03	15,53	0,4659
B05A2203	Material para rejuntado de baldosas cerámicas CG2 según norma UNE-EN 13888, de color	kg	1,425	0,8	1,14
B0711024	Adhesivo cementoso tipo C2 TE según norma UNE-EN 12004	kg	7,0035	0,85	5,952975
	Baldosa cerámica modelo Lima Negro de la casa CERANOSA	m2	1,02	15,59	15,9018
A%AUX001	Medios auxiliares	%	0,015	11,6739	0,1751085
Total partida					34,8437835

Aislamiento térmico techo planta sótano

A0127000	Oficial 1a colocador	h	0,4	17,64	7,056
A0137000	Ayudante colocador	h	0,1	15,53	1,553
11250030	Floormate 200 marca TEXSA, plancha de aislamiento térmico para suelos. Perteneciente a la gama de productos Styrofoam, es una plancha rígida de espuma de poliestireno extruído con estructura de célula cerrada.	m2	1,1	12,44	13,684
11890671	Capa de mortero armado	m2	1,1	3,25	3,575
A%AUX001	Medios auxiliares	%	0,015	11,971	0,179565
Total partida					26,047565

4. CUBIERTA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDADES	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
Formación de pendientes con hormigón de dosificación 150 kg/m3 de cemento pórtland con caliza CEM II/B-L 32,5 R, de 10 cm de espesor medio					
A0122000	Oficial 1a albañil	h	0,1	17,64	1,764
A0140000	Peón	h	0,1	15,53	1,553
D060M021	Hormigón de 150 kg/m3, con una proporción en volumen 1:4:8, con cemento pórtland con caliza CEM II/B-L 32,5 R y árido de piedra calcárea de tamaño máximo 20 mm, elaborado en obra con hormigonera de 165 l	m3	0,101	72,5788	7,3304588
A%AUX001	Medios auxiliares	%	0,015	3,317	0,049755
Total partida					10,6972138
Impermeabilización y aislamiento					
A0127000	Oficial 1a colocador	h	0,4	17,64	7,056
A0137000	Ayudante colocador	h	0,1	15,53	1,553
10200000	SUPERMORTERPLAS 4 kg marca TEXSA, lámina no autoprottegida, de betún plastomérico APP, con doble armadura de film de polietileno coextrusionado (PEc), y acabado en film termofusible por ambas caras.	m2	1,1	9,71	10,681
70051520	ROOFTEX 150 marca TEXSA, geotextil no-tejido punzonado de fibra corta de poliéster	m2	1,1	0,84	0,924
11150005	ROOFMATE SL marca TEXSA, plancha de aislamiento térmico para cubierta plana invertida consistente en una plancha rígida de espuma de poliestireno extruido con estructura de célula cerrada de 50 mm.	m2	1,1	14,87	16,357
70053020	ROOFTEX 300 marca TEXSA, geotextil no-tejido punzonado de fibra corta de poliéster	m2	1,1	1,77	1,947
A%AUX001	Medios auxiliares	%	0,015	11,971	0,179565
Total partida					19,407565
Pavimentación					
A0122000	Oficial 1a albañil	h	0,35	17,64	6,174
A0140000	Peón	h	0,175	15,53	2,71775
B0FGNK10BS7E	Baldosa roja extrusionada semi-gresificada sin esmaltar 19,2x19,2x1,3 cm, ref. CC09100 de la serie Montserrat de CALAF	u	27,5298	0,17	4,680066
D070A4D1	Mortero mixto de cemento pórtland con caliza CEM II/B-L, cal y arena de piedra granítica con 200 kg/m3 de cemento, con una proporción en volumen 1:2:10 y 2,5 N/mm2 de resistencia a compresión, elaborado en obra con hormigonera de 165 l	m3	0,0252	106,78935	2,69109162
A%AUX001	Medios auxiliares	%	0,015	8,89175	0,13337625
Total partida					16,3962839
Canalón exterior					
A0122000	Oficial 1a albañil	h	0,3	17,64	5,292
A0140000	Peón	h	0,15	15,53	2,3295

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDADES	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
B5ZH1D50	Canalón exterior de sección semicircular de PVC rígido, de diámetro 125 mm	m	1,2995	2,99	3,885505
B8ZM2O24	Rejillas de protección	m	1,2995	3,53	4,587235
B5ZHBD50	Gancho y soporte de PVC para canalón de PVC rígido, de D 125 mm	u	2	1,96	3,92
B5ZZJLPT	Tornillo de acero galvanizado de 5,4x65 mm, con juntas de metal y goma y taco de nylon de diámetro 8/10 mm	u	4,4	0,26	1,144
A%AUX001	Medios auxiliares	%	0,015	7,6215	0,1143225
Total partida					21,2725625

5. FACHADA

Pared para cerramiento de espesor 30 cm y 1 metro de altura con bloques de hormigón celular

A0122000	Oficial 1a albañil	h	0,3	17,64	5,292
A0140000	Peón	h	0,15	15,53	2,3295
B0711010	Adhesivo cementoso tipo C1 según norma UNE-EN 12004	kg	7,5	0,31	2,325
B0E816W1	Bloque de hormigón celular de 625x250x300 mm	u	6,592	6,32	41,66144
A%AUX001	Medios auxiliares	%	0,015	12,44845	0,18672675
Total partida					51,7946668

Paneles sandwich

A012M000	Oficial 1a montador	h	0,25	18,23	4,5575
A013M000	Ayudante montador	h	0,25	16,35	4,0875
B0A5AA00	Tornillo autoroscante con arandela	u	3	0,15	0,45
B0C5F257	Placa modelo Nilo empresa EUROPERFIL, S.A. formada por dos planchas de acero y aislamiento de poliuretano con un espesor total de 70 mm, con la cara exterior micronervada color rojizo teja, espesor de las planchas (ext/int) de 0,6/0,5 mm, junta longitudinal machihembrada, sistema de fijación oculta y revestimiento Hairplus 25, colocado en posición horizontal	m2	1,05	30,25	31,7625
B0B8R338	Perfilería metálica auxiliar para juntas, encuentros con forjado, separaciones, etc	m2	0,8	15,96	12,768
A%AUX001	Medios auxiliares	%	0,015	8,645	0,129675
Total partida					53,755175

Pared interior obra de fábrica

A0122000	Oficial 1a albañil	h	0,85	17,64	14,994
A0140000	Peón	h	0,425	15,53	6,60025
A0150000	Peón especialista	h	0,213	16	3,408
B0111000	Agua	m3	0,0085	1,11	0,009435
B0710280	Mortero para albañilería, clase M 7,5 (7,5 N/mm2), a granel, de designación (G) según norma UNE-EN 998-2	t	0,0564	40,34	2,275176
B0F1P2N2	Ladrillo perforado hidrofugado, de 290x140x75 mm caras vistas, categoría I, HD, según la norma UNE-EN 771-1	u	43,46	0,37	16,0802
C1704100	Mezclador continuo con silo para mortero preparado a granel	h	0,213	1,7	0,3621
A%AUX001	Medios auxiliares	%	0,015	25,00225	0,37503375
Total partida					44,1041948

6. COMPARTIMENTACIÓN

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDADES	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
Tabiques de yeso laminado					
A0127000	Oficial 1a colocador	h	0,38	17,64	6,7032
A0137000	Ayudante colocador	h	0,135	16,35	2,20725
B0A44000	Tornillos para placas de yeso laminado	u	0,3	9,3	2,79
B0A4A400	Tornillos galvanizados	u	0,15	2,04	0,306
B0A61600	Taco de nylon de 6 a 8 mm de diámetro, con tornillo	u	12	0,15	1,8
B0CC1410	Placa de yeso laminado estándar (A) y espesor 15 mm, según la norma UNE-EN 520	m2	1,03	4,55	4,6865
B0CC2410	Placa de yeso laminado hidrófuga (H) y espesor 15 mm, según la norma UNE-EN 520	m2	1,06	6,76	7,1656
B6B11211	Montante de plancha de acero galvanizado, en paramentos verticales con perfiles 48 mm de anchura	m	9,786	1,18	11,54748
B6B12211	Canal de plancha de acero galvanizado, en paramentos horizontales con perfiles 48 mm de anchura	m	1,995	1,15	2,29425
B6BZ1A10	Banda acústica autoadhesiva hasta 50 mm de ancho para juntas de placas de yeso laminado	m	0,94	0,56	0,5264
B7C4K400	Placa semirígida de lana de vidrio para aislamientos (MW) UNE-EN 13162, de espesor 40 mm con una conductividad térmica $\leq 0,036$ W/mK, resistencia térmica $\geq 1,111$ m2K/W	m2	2,06	2,47	5,0882
B7J500ZZ	Masilla para junta de placas de cartón-yeso	kg	0,8	1,09	0,872
B7JZ00E1	Cinta de papel resistente para juntas de placas de yeso laminado	m	4	0,07	0,28
A%AUX001	Medios auxiliares	%	0,015	8,91045	0,13365675
Total partida					46,4005368
Cerramiento de vidrio					
A012E000	Oficial 1a vidriero	h	0,6	22,37	13,422
A013E000	Ayudante vidriero	h	1	20,27	20,27
BC171J40	Vidrio aislante de dos lunas marca CLIMALIT, con acabado de luna incolora de 8 y 6 mm de espesor y cámara de aire de 12 mm	m2	1	47,55	47,55
B7J50090	Masilla para sellados, de aplicación con pistola, de base poliuretano monocomponente	m	0,0105	14,26	0,14973
B7JZ1010	Imprimación previa para sellados de masilla de silicona neutra	dm3	0,0074	26,64	0,197136
A%AUX001	Medios auxiliares	%	0,025	13,422	0,33555
Total partida					81,924416
Puerta de vidrio					
A012E000	Oficial 1a vidriero	h	1	22,37	22,37
A013E000	Ayudante vidriero	h	1	20,27	20,27
BAM11AE	Puerta de vidrio marca CLIMALIT luna incolora templada de 10 mm de espesor con dos hojas batientes, con fijaciones mecánicas	u	1	258,77	258,77
A%AUX001	Medios auxiliares	%	0,025	42,64	1,066
Total partida					302,476



CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDADES	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
Compartimentación de obra de fábrica					
A0122000	Oficial 1a albañil	h	0,85	17,64	14,994
A0140000	Peón	h	0,425	15,53	6,60025
A0150000	Peón especialista	h	0,213	16	3,408
B0111000	Agua	m3	0,0085	1,11	0,009435
B0710280	Mortero para albañilería, clase M 7,5 (7,5 N/mm2), a granel, de designación (G) según norma UNE-EN 998-2	t	0,0564	40,34	2,275176
B0F1P2N2	Ladrillo perforado hidrofugado, de 290x140x75 mm caras vistas, categoría I, HD, según la norma UNE-EN 771-1	u	43,46	0,37	16,0802
C1704100	Mezclador continuo con silo para mortero preparado a granel	h	0,213	1,7	0,3621
A%AUX001	Medios auxiliares	%	0,015	25,00225	0,37503375
Total partida					44,1041948

7. ACABADOS

Alicatado cerámico					
A0127000	Oficial 1a colocador	h	0,9	17,64	15,876
A0140000	Peón	h	0,45	15,53	6,9885
B05A2203	Material para rejuntado de baldosas cerámicas CG2 según norma UNE-EN 13888, de color	h	0,51	0,8	0,408
B0FG1JL0	Rasilla cerámica modelo Lima negro empresa CERANOSA de forma rectangular y elaboración manual, de 33,3x33,3x2 cm	u	0,54	25,003	13,50162
D0701821	Mortero de cemento pórtland con caliza CEM II/B-L y arena de piedra granítica con 380 kg/m3 de cemento, con una proporción en volumen 1:4 y 10 N/mm2 de resistencia a compresión, elaborado en obra con hormigonera de 165 l	m3	0,015	88,7684	1,331526
A%AUX001	Medios auxiliares	%	0,025	22,8645	0,5716125
Total partida					15,8127585

Pavimento cemento					
A0122000	Oficial 1a albañil	h	0,08	17,64	1,4112
A0140000	Peón	h	0,16	15,53	2,4848
B064300J	Hormigón HM-20/B/20/I de consistencia blanda, tamaño máximo del árido 20 mm, con >= 200 kg/m3 de cemento, aditivo hidrófugo, autonivelante, apto para clase de exposición I	m3	0,0515	67,14	3,45771
A%AUX001	Medios auxiliares	%	0,015	3,896	0,05844
Total partida					7,41215

Falso techo					
A0127000	Oficial 1a colocador	h	0,27	17,64	4,7628
A0137000	Ayudante colocador	h	0,07	16,35	1,1445
B8448480	Placa de yeso laminado para falsos techos de 12,5 mm de espesor, con acabado liso, de 60x60 cm y borde semioculto (E), para que quede el entramado semioculto	m2	1,05	21,97	23,0685
B84ZC030	Entramado metálico semioculto con suspensión autoniveladora de barra roscada, para falso techo de placas de 60x60 cm	m2	1	3,73	3,73
A%AUX001	Medios auxiliares	%	0,015	5,9073	0,0886095
Total partida					32,7944095

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDADES	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
Enfoscado y enlucido					
A0122000	Oficial 1a albañil	h	0,66	17,64	11,6424
A0140000	Peón	h	0,33	15,53	5,1249
B0521200	Yeso de designación C6/20/2, según la norma UNE-EN 13279-1	kg	1,995	0,1	0,1995
D070A4D1	Mortero mixto de cemento pórtland con caliza CEM II/B-L, cal y arena de piedra granítica con 200 kg/m3 de cemento, con una proporción en volumen 1:2:10 y 2,5 N/mm2 de resistencia a compresión, elaborado en obra con hormigonera de 165 l	m3	0,0194	106,78935	2,07171339
A%AUX001	Medios auxiliares	%	0,025	16,7673	0,4191825
Total partida					19,4576959
Pintura					
A012D000	Oficial 1a pintor	h	0,14	17,64	2,4696
A013D000	Ayudante pintor	h	0,02	16,35	0,327
B89ZPD00	Pintura plástica para interiores	kg	0,4998	3,38	1,689324
A%AUX001	Medios auxiliares	%	0,015	2,7966	0,041949
Total partida					4,527873
8. URBANIZACIÓN EXTERIOR					
Subbase de zahorra natural					
A0140000	Peón	h	0,06	15,53	0,9318
B0111000	Agua	m3	0,05	1,11	0,0555
B0371000	Zahorras natural	m3	1,15	21,62	24,863
C1331100	Motoniveladora pequeña	h	0,035	56,95	1,99325
C13350C0	Rodillo vibratorio autopropulsado, de 12 a 14 t	h	0,035	66,2	2,317
C1502E00	Camión cisterna de 8 m3	h	0,025	42,6	1,065
A%AUX001	Medios auxiliares	%	0,015	0,9318	0,013977
Total partida					31,239527
Base de hormigón					
A012N000	Oficial 1a de obra pública	h	0,067	17,64	1,18188
A0140000	Peón	h	0,2	15,53	3,106
B064300C	Hormigón HM-20/P/20/I de consistencia plástica, tamaño máximo del árido 20 mm, con >= 200 kg/m3 de cemento, apto para clase de exposición I	m3	1,05	64,56	67,788
C1709A00	Extendidora para pavimentos de hormigón	h	0,033	78,42	2,58786
A%AUX001	Medios auxiliares	%	0,015	4,28788	0,0643182
Total partida					74,7280582
Bordillo de piedra natural					
A012N000	Oficial 1a de obra pública	h	0,23	17,64	4,0572
A0140000	Peón	h	0,456	15,53	7,08168
B064500C	Hormigón HM-20/P/40/I de consistencia plástica, tamaño máximo del árido 40 mm, con >= 200 kg/m3 de cemento, apto para clase de exposición I	m3	0,0473	62,92	2,976116

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDADES	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
B9612P50	Piedra granítica, recta, escuadría, abujardada, con un canto de forma redondeada, para bordillo, de 7 a 10x20 cm	m	1,05	18,25	19,1625
A%AUX001	Medios auxiliares	%	0,015	11,27865	0,16917975
Total partida					33,4466758
Zona ajardinada					
A012P000	Oficial 1a jardinero	h	0,055	24,22	1,3321
A013P000	Ayudante jardinero	h	0,053	21,5	1,1395
B0315600	Arena de río lavada, de 0,1 a 0,5 mm	t	0,01	43,88	0,4388
BR4U1J00	Mezcla de semillas para césped tipo mixta con adición de especies arbustivas i/o de flor, según NTJ 07N	kg	0,033	15,3	0,5049
A%AUX001	Medios auxiliares	%	0,015	2,4716	0,037074
Total partida					3,452374
Cancela exterior					
O056	Oficial de 1a cerrajero	h	1	11,65	11,65
O057	Ayudante cerrajero	h	0,3	10,24	3,072
T23051	Cancela formada por cerco y bastidor de hoja, con pletinas de acero de 60x80 mm y barrotes de cuadrado macizo de 14 mm, patillas para recibido, herrajes de colgar y seguridad, cerradura y manivela a dos caras, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra	u	1	84,23	84,23
A%AUX001	Medios auxiliares	%	0,015	6,92	0,1038
Total partida					99,0558
9. SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS					
Extintores ABC					
A012M000	Oficial 1a montador	h	0,2	18,23	3,646
A013M000	Ayudante montador	h	0,2	16,35	3,27
BM312611	Extintor de polvo seco polivalente, de carga 6 kg y eficacia 21A 113B, con presión incorporada, pintado	u	1	39,54	39,54
BM312611	Parte proporcional de elementos especiales para extintores	u	1	0,28	0,28
A%AUX001	Medios auxiliares	%	0,015	6,916	0,10374
Total partida					46,83974
Extintores CO2					
A012M000	Oficial 1a montador	h	0,2	18,23	3,646
A013M000	Ayudante montador	h	0,2	16,35	3,27
BM313511	Extintor de dióxido de carbono, de carga 5 kg y eficacia 89A, con presión incorporada, pintado	u	1	119,79	119,79
BM313511	Parte proporcional de elementos especiales para extintores	u	1	0,28	0,28
A%AUX001	Medios auxiliares	%	0,015	6,916	0,10374
Total partida					127,08974
Señalización					
A012M000	Oficial 1a montador	h	0,2	18,23	3,646
A013M000	Ayudante montador	h	0,2	16,35	3,27

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDADES	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
B0A61600	Taco de nylon de 6 a 8 mm de diámetro, con tornillo	u	2	0,15	0,3
BB927FF1	Placa de señalización interior de plancha de PVC lisa semirígida, con pictograma, espesor 1,1 mm, de 21x15 cm según UNE23035	u	1	15	15
A%AUX001	Medios auxiliares	%	0,015	5,187	0,077805
Total partida					22,293805

10. CARPINTERIA METÁLICA

Ventanas pequeñas

A012M000	Oficial 1a montador	h	0,6	18,23	10,938
A013M000	Ayudante montador	h	0,15	16,35	2,4525
B7J50010	Masilla para sellados, de aplicación con pistola, de base silicona neutra monocomponente	dm3	0,1	14,65	1,465
B7J50090	Masilla para sellados, de aplicación con pistola, de base poliuretano monocomponente	dm3	0,29	14,26	4,1354
BAF18334	Ventana de aluminio lacado rojizo, con dos hojas correderas, para un hueco de obra de 1,05 a 1,49 m2 de superficie, elaborada con perfiles de precio medio, clasificación mínima 2 de permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación mínima 6A de estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación mínima C2 de resistencia al viento según UNE-EN 12210, sin persiana	m2	1,44	127,97	184,2768
A%AUX001	Medios auxiliares	%	0,025	13,3905	0,3347625
Total partida					203,602463

Ventana de 2 hojas correderas

A012M000	Oficial 1a montador	h	0,8	18,23	14,584
A013M000	Ayudante montador	h	0,2	16,35	3,27
B7J50010	Masilla para sellados, de aplicación con pistola, de base silicona neutra monocomponente	dm3	0,1	14,65	1,465
B7J50090	Masilla para sellados, de aplicación con pistola, de base poliuretano monocomponente	dm3	0,29	14,26	4,1354
BAF18634	Ventana de aluminio lacado rojizo, con dos hojas correderas, para un hueco de obra de 2,5 a 3,24 m2 de superficie, elaborada con perfiles de precio medio, clasificación mínima 2 de permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación mínima 6A de estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación mínima C2 de resistencia al viento según UNE-EN 12210, sin persiana	m2	3,15	117,11	368,8965
A%AUX001	Medios auxiliares	%	0,025	17,854	0,44635
Total partida					392,79725

Ventana de 3 hojas correderas

A012M000	Oficial 1a montador	h	0,8	18,23	14,584
A013M000	Ayudante montador	h	0,2	16,35	3,27
B7J50010	Masilla para sellados, de aplicación con pistola, de base silicona neutra monocomponente	dm3	0,1	14,65	1,465



CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDADES	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
B7J50090	Masilla para sellados, de aplicación con pistola, de base poliuretano monocompone	dm3	0,29	14,26	4,1354
BAF19834	Ventana de aluminio lacado rojizo, con tres hojas correderas sobre dos railes, para un hueco de obra de 4 a 5,49 m2 de superficie, elaborada con perfiles de precio medio, clasificación mínima 2 de permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación mínima 6A de estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación mínima C2 de resistencia al viento según UNE-EN 12210, sin persiana	m2	4,5	134,55	605,475
A%AUX001	Medios auxiliares	%	0,025	17,854	0,44635
Total partida					629,37575

Ventana pequeña lavabo

A012M000	Oficial 1a montador	h	0,4	18,23	7,292
A013M000	Ayudante montador	h	0,1	16,35	1,635
B7J50010	Masilla para sellados, de aplicación con pistola, de base silicona neutra monocompone	dm3	0,05	14,65	0,7325
B7J50090	Masilla para sellados, de aplicación con pistola, de base poliuretano monocompone	dm3	0,14	14,26	1,9964
BAF16174	Ventana de aluminio lacado rojizo, con una hoja basculante, para un hueco de obra de 0,25 a 0,49 m2 de superficie, elaborada con perfiles de precio medio, clasificación mínima 3 de permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación mínima 8A de estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación mínima C4 de resistencia al viento según UNE-EN 12210, sin persiana		0,225	168,07	37,81575
A%AUX001	Medios auxiliares	%	0,025	8,927	0,223175
Total partida					49,694825

Puerta exterior dos hojas

A012M000	Oficial 1a montador	h	1,05	18,23	19,1415
A013M000	Ayudante montador	h	0,21	16,35	3,4335
B7J50010	Masilla para sellados, de aplicación con pistola, de base silicona neutra monocompone	dm3	0,14	14,65	2,051
B7J50090	Masilla para sellados, de aplicación con pistola, de base poliuretano monocompone	dm3	0,43	14,26	6,1318
BAFAA604	Puerta de aluminio lacado rojizo, con dos hojas batientes, para un hueco de obra de 3,50 a 4,49 m2, elaborada con perfiles de precio medio, clasificación mínima 2 de permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación mínima 6A de estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación mínima C2 de resistencia al viento según UNE-EN 12210	m2	5,25	142,59	
A%AUX001	Medios auxiliares	%	0,025	22,575	0,564375
Total partida					31,322175

Puerta exterior una hoja

A012M000	Oficial 1a montador	h	0,6	18,23	10,938
A013M000	Ayudante montador	h	0,12	16,35	1,962

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDADES	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
B7J50010	Masilla para sellados, de aplicación con pistola, de base silicona neutra monocomponente	dm3	0,1	14,65	1,465
B7J50090	Masilla para sellados, de aplicación con pistola, de base poliuretano monocomponente	dm3	0,31	14,26	4,4206
BAFA210	Puerta de aluminio lacado rojizo, con una hoja batiente, para un hueco de obra de 2,0 a 2,49 m2, elaborada con perfiles de precio medio, clasificación mínima 2 de permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación mínima 6A de estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación mínima C2 de resistencia al viento según UNE-EN 12210	m2	1,935	139,03	269,02305
A%AUX001	Medios auxiliares	%	0,025	12,9	0,3225
Total partida					288,13115

Puerta industrial

A0121000	Oficial 1a	h	0,6	17,64	10,584
A0140000	Peón	h	0,6	15,53	9,318
BARB1101	Puerta enrollable con hoja ciega de perfiles articulados de plancha de acero galvanizado color rojizo, compensada con muelles helicoidales de acero, con guías laterales y cerradura	m2	1	57,35	57,35
D0701821	Mortero de cemento pórtland con caliza CEM II/B-L y arena de piedra granítica con 380 kg/m3 de cemento, con una proporción en volumen 1:4 y 10 N/mm2 de resistencia a compresión, elaborado en obra con hormigonera de 165 l	m3	0,0042	88,7684	0,37282728
A%AUX001	Medios auxiliares	%	0,025	19,902	0,49755
Total partida					78,1223773

11. CARPINTERIA DE MADERA

Puertas interiores

A012A000	Oficial 1a carpintero	h	0,855	17,94	15,3387
A013A000	Ayudante carpintero	h	0,038	16,48	0,62624
BAQDD285	Hoja batiente para puerta interior, de madera para pintar, de 40 mm de espesor de caras lisas y de estructura interior de madera, de 80 cm de ancho y de 200 cm de altura	u	1	52,7	52,7
BAZGC360	Herrajes para puerta de interior, precio medio, con una hoja batiente	u	1	15,09	15,09
BANA5185	Premarco de 3/4 para puerta de madera, para una luz de marco de 80 cm de ancho y de 200 cm de altura	u	1	29,8	29,8
BAZ25100	Galce para forrado de marcos para premarco de 3/4, para hoja batiente, de madera para pintar	m	5,3	7,06	37,418
A%AUX001	Medios auxiliares	%	0,025	10,764	0,2691
Total partida					151,24204

12. EQUIPAMIENTOS

Urinario

A012J000	Oficial 1a fontanero	h	1	18,23	18,23
A013J000	Ayudante fontanero	h	0,25	16,32	4,08

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDADES	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
B7J50010	Masilla para sellados, de aplicación con pistola, de base silicona neutra monocomponente	dm3	0,012	14,65	0,1758
BJ14B21Q	Inodoro para colocar sobre el pavimento de porcelana esmaltada, de salida horizontal, con asiento y tapa, color blanco y precio medio	u	1	116,35	116,35
BJ24A131	Grifo de regulación para inodoro con cisterna incorporada, mural, para montar superficialmente, con tubo de enlace incorporado, de latón cromado, precio medio, con entrada de 1/2"	u	1	11,05	11,05
BJ1ZS000	Pasta para sellar el enlace de inodoros, vertederos y placas turcas	kg	0,245	7,8	1,911
A%AUX001	Medios auxiliares	%	0,025	22,31	0,55775
Total partida					152,35455

Lavabo

A012J000	Oficial 1a fontanero	h	0,4	18,23	7,292
A013J000	Ayudante fontanero	h	0,1	16,32	1,632
B7J50010	Masilla para sellados, de aplicación con pistola, de base silicona neutra monocomponente	dm3	0,025	14,65	0,36625
BJ13B71C	Lavabo para empotrar de porcelana esmaltada, sencillo, de ancho 53 a 75 cm, de color blanco y precio medio	u	1	85,6	85,6
BJ23B13G	Grifo con accionador infrarrojo para lavabo de clase mezclador para montar superficialmente, sobre encimera o aparato sanitario, de latón cromado, precio medio, con dos entradas de manguitos	u	1	139,09	139,09
A%AUX001	Medios auxiliares	%	0,025	8,924	0,2231
Total partida					234,20335

Fregadero

A012J000	Oficial 1a fontanero	h	0,3	18,23	5,469
A013J000	Ayudante fontanero	h	0,075	16,32	1,224
B7J50010	Masilla para sellados, de aplicación con pistola, de base silicona neutra monocomponente	dm3	0,025	14,65	0,36625
BJ18L2A1	Fregadero de plancha de acero inoxidable con un seno circular, 40 a 50 cm de longitud, acabado brillante y 50 cm de ancho, como máximo, precio superior	u	1	50,8	50,8
BJ23133G	Grifo mezclador para lavabo, para montar superficialmente sobre encimera o aparato sanitario, de latón esmaltado, precio medio, con dos entradas de manquitos	u	1	55,68	55,68
A%AUX001	Medios auxiliares	%	0,025	6,693	0,167325
Total partida					113,706575

Barandilla de protección en el hueco del forjado del techo planta sótano

A0122000	Oficial 1a albañil	h	0,3	17,64	5,292
A0140000	Peón	h	0,15	15,53	2,3295
T21010	Barandilla de aluminio anodizado formada por un pasamanos curvo de 25 mm y barrotes verticales de 30x16 mm montados cada 12 cm.	m	1	30,58	30,58
A%AUX001	Medios auxiliares	%	0,025	7,92	0,198

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDADES	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
Total partida					38,3995
Escalera de acceso a cubierta					
A0122000	Oficial 1a albañil	h	0,3	8,9	2,67
A0140000	Peón	h	0,15	6,23	0,9345
BB14U020	Escalera de tubo de acero inoxidable de diámetro 43 mm con pletinas de conexión a paramento, incluidas las fijaciones mecánicas, corredera en dos tramos	u	1	39,63	39,63
A%AUX001	Medios auxiliares	%	0,025	17,29	0,43225
Total partida					43,66675

13. SEGURIDAD Y SALUD

Alquiler de casetas

T52086	Alquiler de caseta de obra para oficina, 6x2,35 m, con estructura metálica de perfiles conformados en frío, cerramiento de chapa nervada y galvanizada, acabado de pintura prelacada, aislamiento interior de lana de vidrio combinada con poliestireno expandido, revestimiento de PVC en suelos, tablero melaminado en paredes, ventanas de aluminio anodizado, persianas correderas de protección, instalación eléctrica con distribución interior de alumbrado y toma de fuerza de 220V	u	1	156,26	156,26
T56077	Alquiler de caseta prefabricada para aseos de obra, 3,25x1,9, con inodoro, ducha y lavabo con tres grifos, termo eléctrico de 50 litros de capacidad, suelo de contrachapado hidrófugo con capa fenólica antideslizante y resistente al desgaste, piezas sanitarias de fibra de vidrio y acabado antideslizante, puertas interiores de madera en los compartimentos, instalación de fontanería con tuberías de polibutileno, instalación eléctrica para iluminación y toma de fuerza de 220V	u	1	144,24	144,24
T90034	Transporte e instalación	h	1	180,3	180,3
A0140000	Peón	h	2	11,02	22,04
U51056	Botiquín de primeros auxilios	u	1	61,9	61,9
A%AUX001	Medios auxiliares	%	0,025	30,98	0,7745
Total partida					564,74

Elementos de protección de las obras

U51030	Andamio de protección, con pórticos de 1,5m arriostrados cada 2,5m, amortizados en 8 usos, plataforma de madera y plinto, amortizable en 5 usos, incluido montaje y desmontaje (4 módulos)	u	1	11,24	11,24
U51031	Protección de andamio con malla tupida de tejido plástico, amortizable en 2 usos, incluidas cuerdas de sujección, colocación y desmontaje	m2	6	2,71	16,26
A%AUX001	Medios auxiliares	%	0,025	12,38	0,3095
Total partida					27,8095



CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDADES	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
Herramientas y sistemas de protección individual					
T52034	Cinturón portaherramientas, amortizable en 4 usos	u	1	18,27	18,27
T52059	Par de guantes dieléctricos para protección de contacto eléctrico en baja tensión, amortizable en 4 usos	u	1	9,11	9,11
T52058	Par de guantes de soldador, amortizables en 3 usos	u	1	1,62	1,62
T52053	Par de botas para trabajos de soldadura, amortizables en 3 usos	u	1	1,31	1,31
T52041	Casco de seguridad con arnés de adaptación, homologado	u	1	1,21	1,21
A%AUX001	Medios auxiliares	%	0,025	4,98	0,1245
Total partida					31,6445

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDADES	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
14. INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
C1311120	Oficial de 1a electricista	h	160	18,23	2916,8
C1315010	Ayudande de electricista	h	80	16,32	1305,6
Acometida					
EG111492	Cuadro acometida de poliéster reforzado	u	1	107,23	107,23
BGW1100	Parte proporcional de los accesorios del cuadro	u	1	10,88	10,88
BGW2364	Parte proporcional de ayudas de albañilería	u	1	25,47	25,47
Cajas de protección y medida					
M122460000	Cuadro general de protección y medida modelo Blanco RAL 9016 / Gris claro RAL 7035, marca ABB, blanco, dimensiones 295x515x115 mm	u	1	85,27	85,27
EG1M1112	Caja general de protección modelo Blanco RAL 9016 / Gris claro RAL 7035, marca ABB, dimensiones 295x390x115mm	u	3	65,44	196,32
BGW1123	Parte proporcional de los accesorios del cuadro	u	4	5,78	23,12
Conductores de baja emisión de humo					
BG31B501	Cable de sección 1.5mm ² Cu designación H07V-K Unipolar	m	187	0,53	99,11
BG31B454	Cable de sección 1.5mm ² Cu designación TT Unipolar	m	93,5	0,53	49,555
BG31B461	Cable de sección 2.5mm ² Cu designación H07V-K Unipolar	m	235	0,76	178,6
BG31B322	Cable de sección 2.5mm ² Cu designación TT Unipolar	m	117,5	0,76	89,3
BG31B678	Cable de sección 4mm ² Cu designación H07V-K Unipolar	m	248,5	1,13	280,805
BG31B675	Cable de sección 4mm ² Cu designación TT Unipolar	m	124,25	1,13	140,4025
BG31B766	Cable de sección 6mm ² Cu designación H07V-K Unipolar	m	166	1,28	212,48
BG31B566	Cable de sección 6mm ² Cu designación TT Unipolar	m	83	1,28	106,24
BG31B523	Cable de sección 10mm ² Cu designación H07V-K Unipolar	m	20	2,03	40,6
BG31B588	Cable de sección 10mm ² Cu designación TT Unipolar	m	10	2,03	20,3
BG31B523	Cable de sección 16mm ² Cu designación TT Unipolar	m	85	2,45	208,25
BG31B933	Cable de sección 25mm ² Cu designación H07V-K Unipolar	m	84	2,67	224,28
BG31B302	Cable de sección 35mm ² Cu designación H07V-K Unipolar	m	86	3,09	265,74
BG31B277	Cable de sección 35mm ² Cu designación TT Unipolar	m	7	3,09	21,63
BG31B720	Cable de sección 50mm ² Cu designación TT Unipolar	m	50	3,44	172
BG31B539	Cable de sección 70mm ² Cu designación H07V-K Unipolar	m	14	3,57	49,98
BG31B541	Cable de sección 70mm ² Cu designación TT Unipolar	m	1	3,57	3,57

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDADES	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
BG31B090	Cable de sección 95mm ² Cu designación RZ1-K(AS) Bipolar	m	50	4,01	200,5
BG31B786	Cable de sección 125mm ² Cu designación RZ1-K(AS) Unipolar	m	2	4,25	8,5
BG31V800	Cable de sección 185mm ² Al designación RV-Al Bipolar	m	50	4,66	233

Tubos flexibles corrugados de PVC sin halógenos, aislantes y no propagadores de llama, de baja emisión de humos y sin emisión de gases tóxicos nicorrosivos, resistencia al impacto de 2 J, resistencia a compresión de 320N y rigidez dieléctrica de 2000V

BG22H516	Tubo 16mm	m	93,5	0,5	46,75
BG22H520	Tubo 20mm	m	241,75	0,52	125,71
BG22H525	Tubo 25mm	m	93	0,55	51,15
BG22H540	Tubo 40mm	m	85	0,61	51,85
BG22H563	Tubo 63mm	m	7	1,1	7,7
BG22H5110	Tubo 110mm	m	50	2,02	101
BG22H5160	Tubo 160mm	m	1	3,91	3,91
BG22H5180	Tubo 180mm	m	50	6,54	327

Dispositivos de seguridad

BG415859	Mag/Bip 10 A	u	11	7,48	82,28
BG41585C	Mag/Bip 20 A	u	5	7,81	39,05
BG415850	Mag/Bip 50 A	u	1	8,25	8,25
BG415856	Mag/Bip 63 A	u	2	9,32	18,64
BG415810	I.Aut/Bip. 100A	u	3	80,96	242,88
BG415816	I.Aut/Bip. 160A	u	2	91,13	182,26
BG426B9K	Diferen./Bipo 63 A Sensibilidad 30mA	u	1	163,03	163,03
BG456B89	Relé y Transf. 100A Sensibilidad 30 mA	u	2	56,04	112,08
BG457B0U	Relé y Transf. 160A Sensibilidad 30 mA	u	1	79,24	79,24
BG46C2A0	Fusibles 315A	u	2	42,66	85,32
BG46H89N	I.Aut/Bip. 400A	u	1	74,09	74,09

Luminarias

TMS028	Luminarias zona de producción y bodega modelo Philips TMS028 1xTL-D36W HFP +GMS028 L	u	67	78,9	5286,3
TBS324	Luminaria oficinas modelo Philips TBS324 4xTL-D18W C5 GT	u	13	67,38	875,94
FPK630	Luminaria comedor modelo Philips FPK630 D/I 1xPL-T/4P42W HFP P-D315	u	6	125,87	755,22
BGS541	Luminaria auxiliar bodega modelo SSL UnicOne BGS541 3xLED-K2-R00/WW 25	u	16	37,89	606,24
TCH329	Luminaria emergencia Philips TCH329 1xTL8W P	u	15	45,78	686,7
HPS93	Luminaria exterior modelo Philips HPS930 1xA80-200W-CL	u	3	327,44	982,32
HCP170	Luminaria exterior secundaria modelo Philips HCP170 1xSON-I-70W-CO LO PCC	u	9	181,23	1631,07



CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDADES	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
Mecanismos					
BG621R49	Interruptores empotrado unipolar	u	2,32	12	27,84
BG621HD1	Conmutadores empotrados tipo universal bipolar	u	5,41	4	21,64
BG467M89	Cajas de toma de fuerza 16A 4 sucko	u	9,55	20	191
SIM455	Cajas de toma de fuerza modelo CIMA empresa SIMON, dos tomas de fuerza, dos tomas de fuerza superinmunizadas, 2 conexiones ethernet	u	15,26	8	122,08
Puesta a tierra					
BG456M89	Cable desnudo de cobre de 35 mm2	m	90	5,73	515,7
BG456M20	Picas de acero recubierto de cobre de 14mm2 y 2 m de profundidad	u	4	11,27	45,08
BG456J20	Placas de cobre de dimensiones 1x1m	U	4	9,03	36,12
Medios auxiliares					
PA1267B4	Partida alzada de ayudas de albañilería para las instalaciones	%	0,74	127,54	94,3796
A%AUX001	Medios auxiliares	%	0,015	0,9318	0,013977
Total partida					20955,36608

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDADES	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
15. INSTALACIÓN DE AGUA SANITARIA					
A012J000	Oficial 1a fontanero	h	80	18,23	1458,4
A013J000	Ayudante fontanero	h	80	16,32	1305,6
Acometida					
EJMAU010	Armario metálico con cierre normalizado, para instalado de acometida y contador de agua, de 800x600x300, empotrado en muro	u	1	131,59	131,59
BJM16040	Equipo contador de agua electrónico, calibre 40 mm, caudal nominal 10 m3/h, presión nominal 10 bar	u	1	440,58	440,58
BGW2364	Parte proporcional de ayudas de albañilería	u	1	25,47	25,47
Equipos de presión y válvulas					
BNX12110	Bomba de 1,5 cv con motor monofásico	u	2	208,26	416,52
EN8393E7	Llave de paso	u	19	78,25	1486,75
EN8393A4	Válvula reguladora de presión	u	2	165,23	330,46
EN8394D5	Amortiguador de captaciones	u	2	122,69	245,38
EN8390U1	Manómetro	u	2	57,78	115,56
Tubos					
	Polietileno DN 50mm	m	14	1,11	15,54
BF527204	Cobre de 13 mm de diámetro nominal de 1 m		24	2,56	61,44
BF527300	Cobre de 16 mm de diámetro nominal de 1 m		8	2,61	20,88
BF52A400	Cobre de 26 mm de diámetro nominal de 1, m		16	6,04	96,64
BFYB1805	Parte proporcional de elementos de montaje	%	3,6	15,86	57,096
Grifería					
BJ29A133	Grifo mezclador para zona de producción y l u		2	45,48	90,96
EJ298131	Grifo sencilla para riego, mural, montado su u		2	14,71	29,42
Medios auxiliares					
PA1267B4	Partida alzada de ayudas de albañilería para las instalaciones	%	0,81	143,66	116,3646
A%AUX001	Medios auxiliares	%	0,025	1,25	0,03125
Total partida					6444,68185

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDADES	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
16. INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO					
A012J000	Oficial 1a fontanero	h	80	18,23	1458,4
A013J000	Ayudante fontanero	h	80	16,32	1305,6
Conexión a red municipal y bomba					
BJ63UCL1	Equipo depurador	u	1	2471,13	2471,13
BK78B780	Equipo de bombeo	u	1	1572,55	1572,55
BGW2364	Parte proporcional de ayudas de albañilería	u	1	83,54	83,54
Tubos					
BFA17340	PVC de 40 mm de diámetro nominal	m	0,33	18	5,94
BFA17100	PVC de 100 mm de diámetro nominal	m	0,45	55	24,75
BFA17125	PVC de 125 mm de diámetro nominal	m	0,54	30	16,2
BFA17150	PVC de 150 mm de diámetro nominal	m	0,61	25	15,25
BFYB1805	Parte proporcional de elementos de montaje para tubos	%	3,6	11,32	40,752
Desagües					
BJ3317P7	Desagüe recto para lavabo y sifón, con tapón y cadena incorporados, de PVC de diámetro 40 mm	u	2	5,23	10,46
BJ3617NG	Desagüe recto para urinario y sifón, de PVC de diámetro 32 mm, para conectar al ramal de PVC	u	2	1,11	2,22
BJ3817D7	Desagüe recto para fregadero y sifón, con tapón y cadena incorporados, de PVC de diámetro 40 mm	u	1	1,89	1,89
BJ3917D7	Desagüe recto para zona de producción y bodega y sifón, de PVC de diámetro 40 mm	u	2	1,99	3,98
BFYB1811	Parte proporcional de elementos de montaje para desagües	%	2,5	13,24	33,1
Medios auxiliares					
PA1267B4	Partida alzada de ayudas de albañilería para las instalaciones	%	0,81	143,66	116,3646
A%AUX001	Medios auxiliares	%	0,025	1,25	0,03125
Total partida					7162,15785



CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDADES	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
16. MAQUINARIA					
	Cinta transportadora modelo DFC 020-500-2000-1-60 marca Dymco	u	1	2.365,39	2365,39
	Despalilladora-estrujadora modelo Alfa marca Invia	u	1	1.067,32	1067,32
	Lavabarricas modelo HAC-150 marca Todobodega	u	1	1.344,50	1344,5
	Filtro de placas modelo Cristalinos marca Invia	u	1	1.960,00	1960
	Lavadora-esterilizadora modelo de cubeta inox. 4 caños marca Invia	u	1	960,00	960
	Llenadora modelo RB12 con bomba marca Invia	u	1	8.125,00	8125
	Encorchadora modelo Pilferproof semiautomática marca Invia	u	1	3.380,00	3380
	Etiquetadora modelo Saturno marca Invia	u	1	6.650,00	6650
	Montacargas eléctrico incluido montaje e instalación	u	1	10.038,37	10038,37
Total partida					35890,58