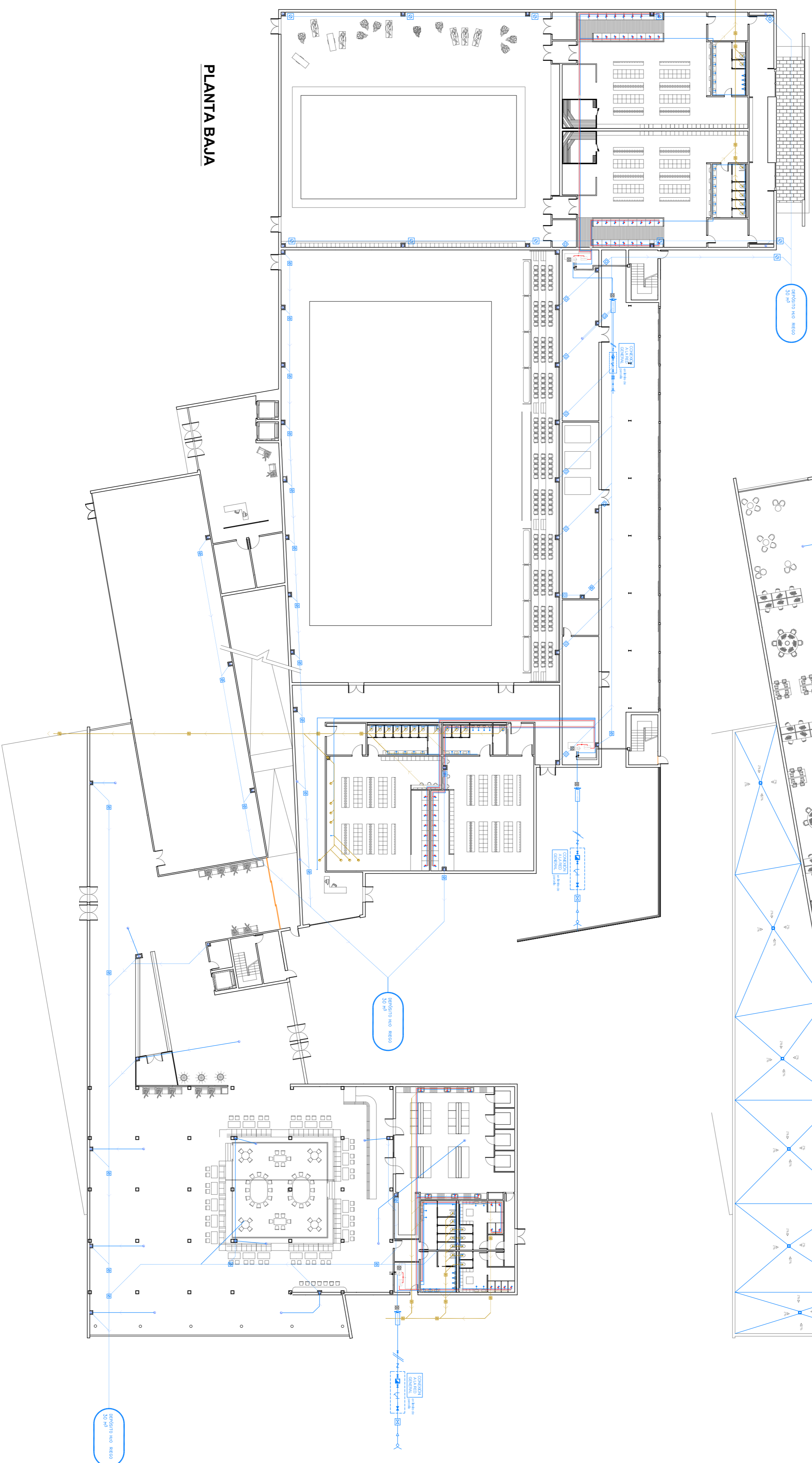


PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

LEYENDA FONTANERÍA	
—	Canalización de agua fría, caliente y recuperada
⊠	Llave general de paso ubicada en arqueta
⊠	Contador general
⊠	Llave de paso
⊠	Válvula antirretorno
●	Montante agua fría
●	Montante agua caliente
●	Montante agua recuperada
→	Punto de suministro de agua fría
→	Punto de suministro de agua caliente
→	Punto de suministro de agua caliente

CRITERIOS DE PLANIFICACION
 Se regulará en función del cumplimiento básico HSS-SALUBRIDAD, y suministro de agua H24 del CTE. Los trazados de distribución del agua se realizarán de forma sencilla y ordenada, hasta los puntos de derivación previstos en vertical. Se dispondrá de un único contador para todo el edificio. La red será sectorizada, se instalará una llave de paso resistencia y fácilmente regulable en la entrada de cada local húmedo, al mismo tiempo que cada aparato dependa de una llave de sectorización.

Las canalizaciones de agua fría no han de resultar afectadas por los focos de calor, y por lo tanto, estarán separadas de las de ACS una distancia mínima de 4 centímetros. Cuando estén en un mismo plano vertical, la del agua fría por debajo de la del agua caliente. Las dos fijas por debajo de cualquier canalización empinada que contenga dispositivos distintos o de temperatura distinta mínima en planta. Los dispositivos no destruyan la calidad del agua, sean focos de mantener y eviten su deterioro.

ESQUEMA FUNCIONAMIENTO ACS
 El ACS se consigue mediante paneles solares, aunque será necesario una caldera que asuma la totalidad de las necesidades del edificio cuando este alcance su máxima ocupación. Como algunos de los usos previstos en el edificio son de tipo residencial, se prevé la instalación de un sistema de calefacción a la utilización de radiadores de agua caliente, en los que mediante unas bombas recirculadoras se mantendrá constante un pequeño caudal de agua recirculando, hecho que conveja al sistema calefacción. De esta manera, cuando se abra un grifo, el agua saldrá en condiciones de consumo casi instantáneamente.

El agua caliente sanitaria se producirá en un depósito de agua caliente, con capacidad de 1000 litros, que se evacuará y sellará con las salidas. Ningún pasillo o estancia puede tener un rasbro inferior a 1m.

LEYENDA SANIAMIENTO	
—	Red fecal enterrada
—	Red fecal colgada
—	Red pluvial enterrada
—	Red pluvial colgada
●	Bajante fecal
●	Arqueta sifónica PVC fecal
●	Bajante pluvial
●	Arqueta sifónica PVC pluvial

NORMATIVA A APLICAR EN RED DE SANIAMIENTO-S-EVACUACION DE AGUAS
 El sistema utilizado para la red de saneamiento es un sistema separador de aguas. Los bajantes de la red de saneamiento serán de 100 mm de diámetro y los de agua residuales y pluviales de 125 mm. Los bajantes dispondrán de una ventilación primaria y una secundaria. La primera consistirá en un subsistema que tendrá la función de evacuar el aire del bajante para evitar sobrepresiones y subsucesiones en el mismo bajante durante su funcionamiento. El segundo tipo de ventilación, consistirá en un subsistema que tendrá la función de evacuar un exceso de presión en la base del bajante en un momento determinado, que se producirá cuando el nivel de agua en el bajante sea superior al nivel de agua en el sifón individual para evitar la transmisión de olores de la red de saneamiento al interior de los locales. Se colocará arquetas sifónicas a los pies de los bajantes, y también en el encuentro de bajantes cuando se unan sucesivamente. Los bajantes de la red de saneamiento se llevarán, por falso techo hasta el bajante más próximo.