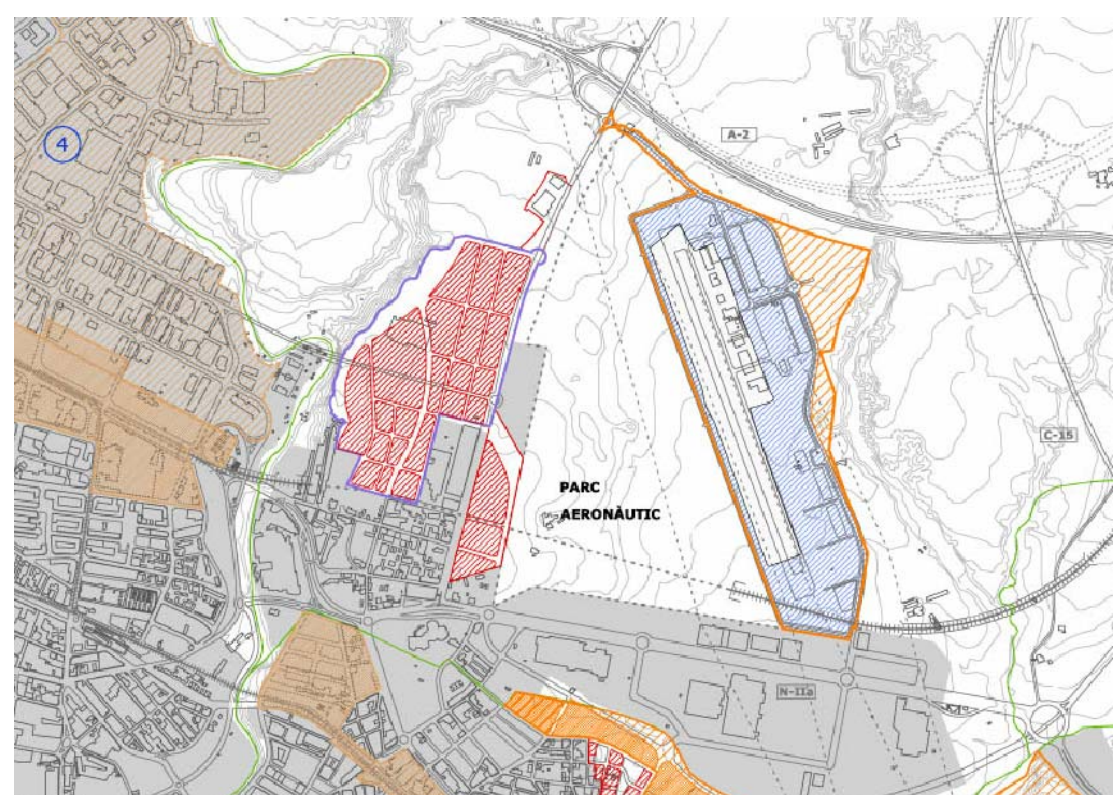


CRITERIS PER AL DISSENY DE LA MALLA URBANA

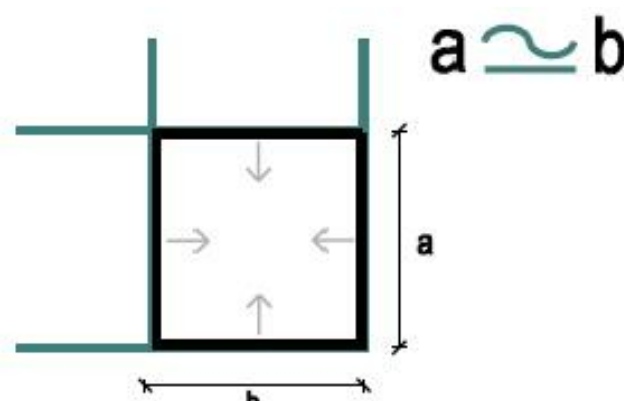
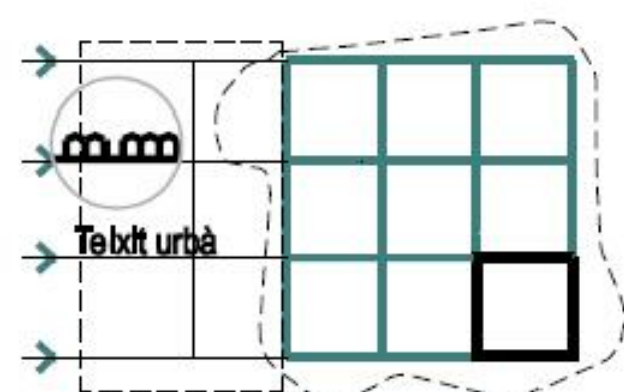
- Continuar la trama urbana d'Igualada cap a la zona de projecte.
- Identificar els vials que cosiran el barri existent amb el nou barri.
- Permetre un creixement controlat i ordenat.
- Controlar futures accions al sector afectat pel POUM.
- Permetre accés i bona comunicació del nou barri, mitjançant línies existent o futures de transport públic.
- Crear una xarxa de connectors de punts verds naturals.



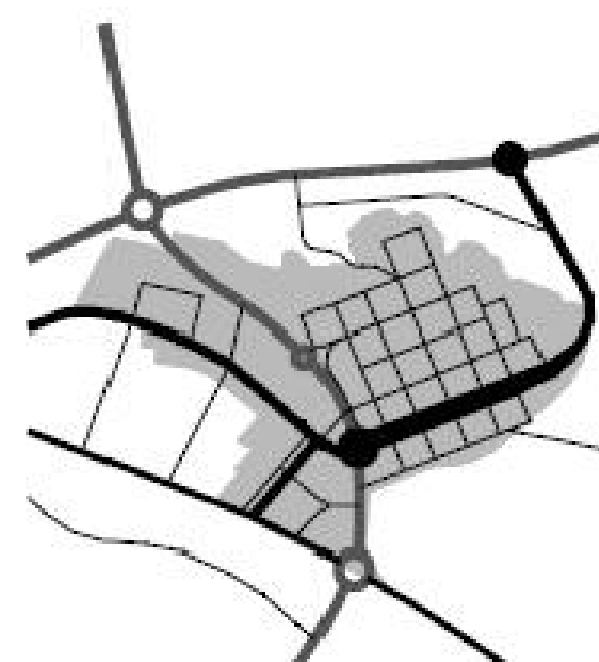
Al sector a estudiar, segons el POUM d'Igualada, ja està contemplat, la continuació del barri més proper al futur Aeroport Corporatiu.

Com es pot veure, ja completa amb una distribució tipus malla que prové de la malla ja existent de la ciutat.

Aquesta previsió, feta pel POUM, serà un mecanisme que consideraré vàlid per a fer la nova proposta.



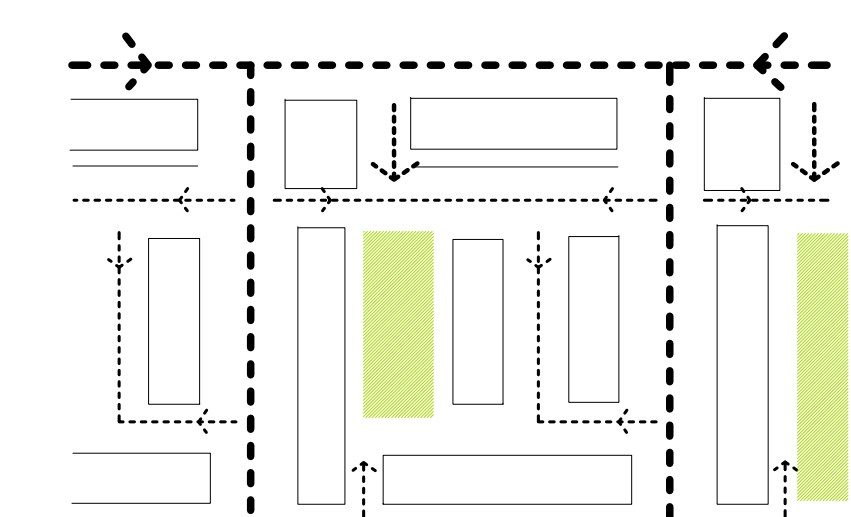
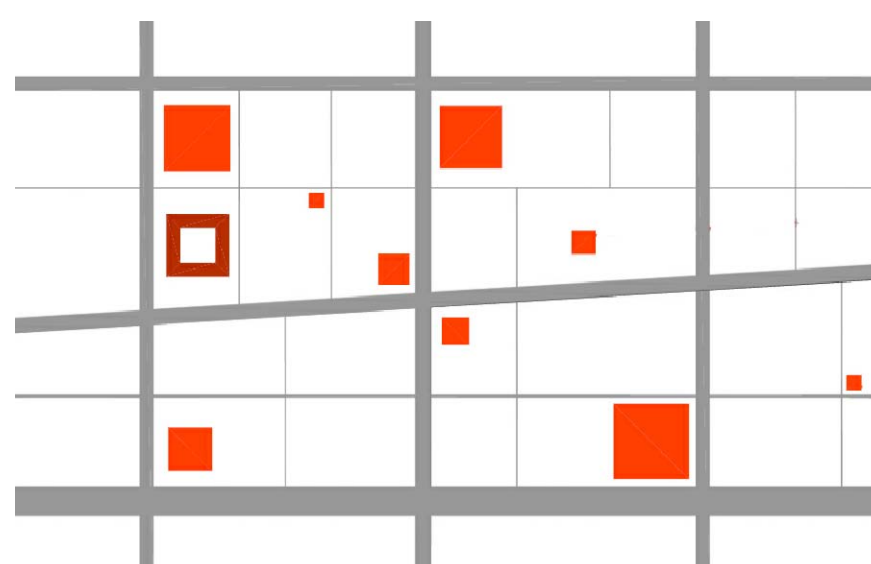
La conformació de malla, farà que la cel·la individual, tingui unes característiques òptimes per a ser urbanitzada, tenint un solar quadrat amb quatre façanes cas iguals.



La conformació de la nova trama del sector a urbanitzar en forma de malla, ens permetrà, tal i com es pretén, ordenar i permetre un creixement el nou barri.

De la mateixa manera permetrem una jerarquització dels futurs vials que es projectaran, que hauran de permetre una bona comunicació i bon accés a tots els punts.

Exemple de les característiques d'una distribució tipus malla:

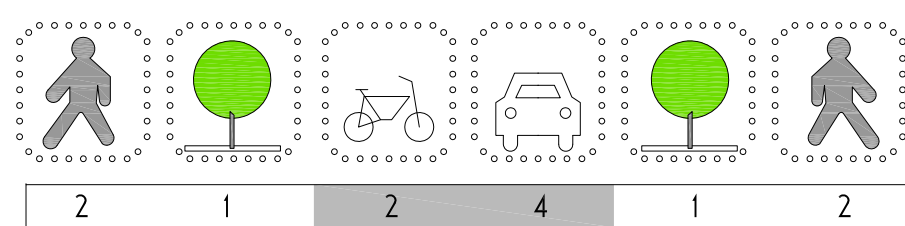
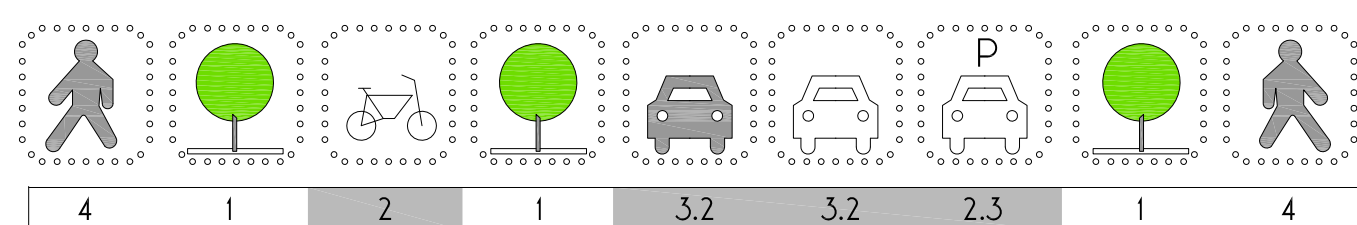
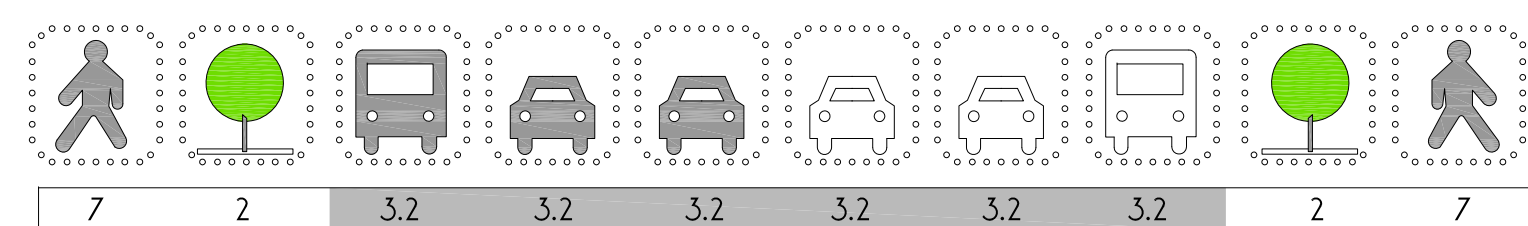


Circulacions dins un sistema tipus malla.

CRITERIS PER AL DISSENY DE LA VIALITAT

- L'espai es destinarà 50% a trànsit rodal (vehicle o bicicleta); i 50% al vianant.
- Tots els carrers seran arbrats formant part de la xarxa de connectors d'espais lliures.
- Carrils bici en vies bàsiques, no estructurals.
- Aparcament en cordó, sempre que sigui necessari.
- Vorera arbrada de mínim 3m, no arbrada mínim 2m.

Vies Estructurants 50	Vies Bàsiques 30	Vies de Servei 10
Doble sentit de circulació [20-50m] Transport rodal privat i públic Incorpora aparcament segons necessitat	Secció mínima 11m [11-20m] Transport rodal privat i públic Carril bici segregat	Secció mínima 10m [10-12m] Transport rodal restringit Sentit únic

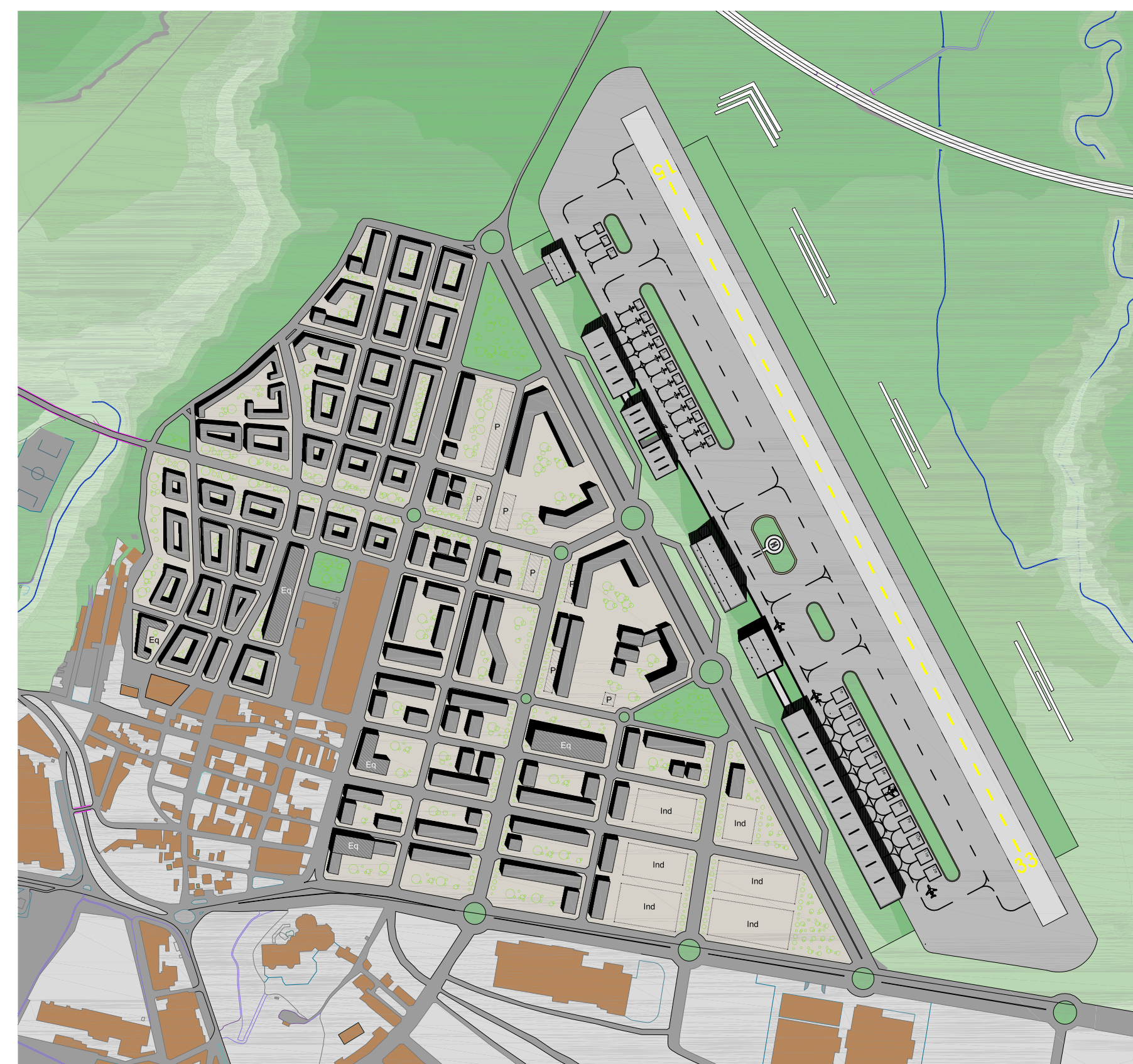


Igualada

Espai Terminal

Pol. Ind. Les Gavarras

Planta de la proposta urbana

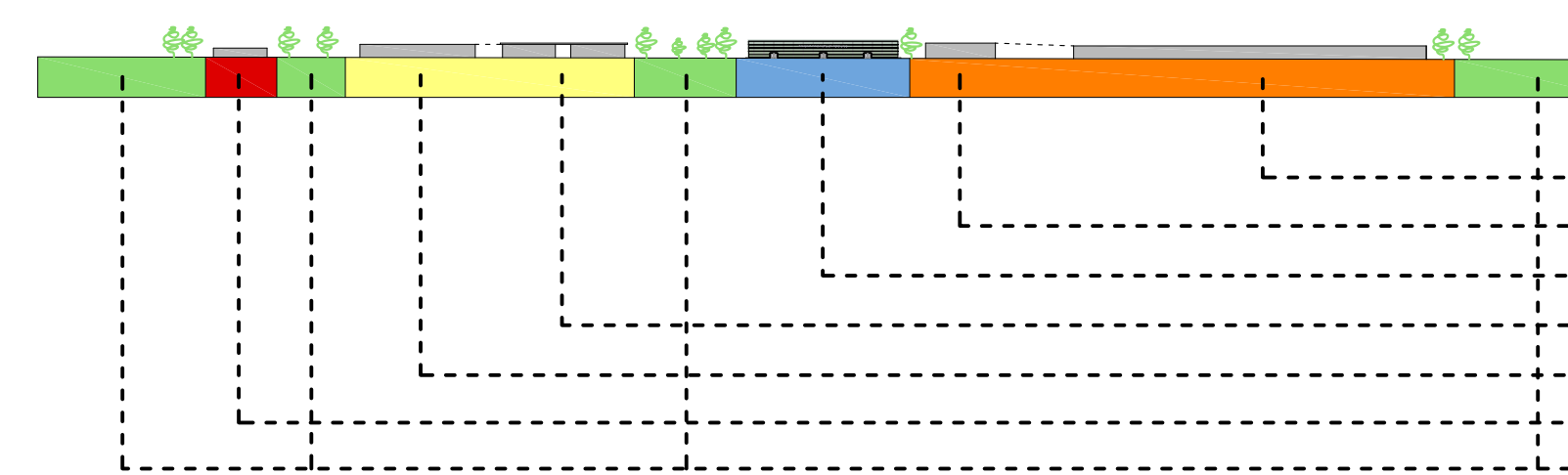


- Residencial
- Oficines + I+D+i
- Equipaments de la ciutat
- Sector industrial
- Aparcaments

Distribució de la superfície total que es disposa per a la realització del projecte urbà [82 Ha].

La distribució correspon a les necessitats tant de la ciutat com de l'espai aeroportuari (actual i previst)

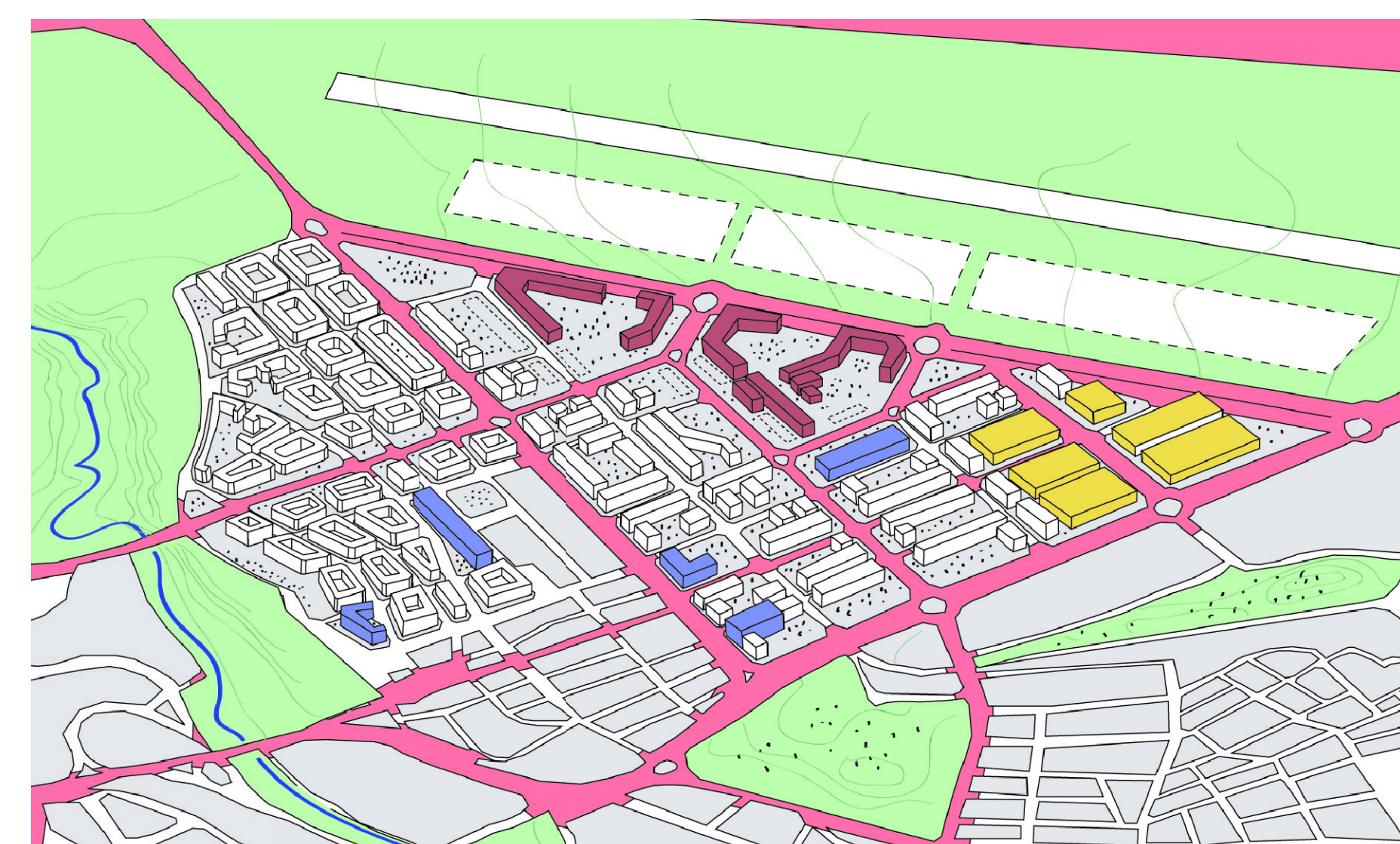
Oficines + I+D+i	190.000 mq
Residencial	110.000 mq
Equipaments	14.200 mq
Aparcaments	8.900 mq
Industrial	37.000 mq
Espai aeroportuari (*)	66.040 mq
Escoles+Clubs	8.900 mq
Vials+verd urbà	290.000 mq



Distribució de l'espai aeroportuari

- Hangars de la Terminal Corporativa
- Serveis tècnics de la Terminal
- Terminal Corporativa
- Edificis de les escoles i els clubs
- Hangars de les escoles i els clubs
- Serveis d'emergències
- Verd urbà

Visualització 3d de la proposta urbana



Llegenda

- Oficina & Residencial
- Equipament de la ciutat
- Indústria
- Equipaments aeroportuaris

* Aquests equipaments aeroportuaris, seran l'us preferent, i directament relacionats amb l'espai aeroportuari. Es dedicaran principalment a Centres d'investigació aeronàutica, Escoles, centres universitaris... així com un Hotel i unes oficines dedicades especialment als usuaris de l'Aeroport Corporatiu.