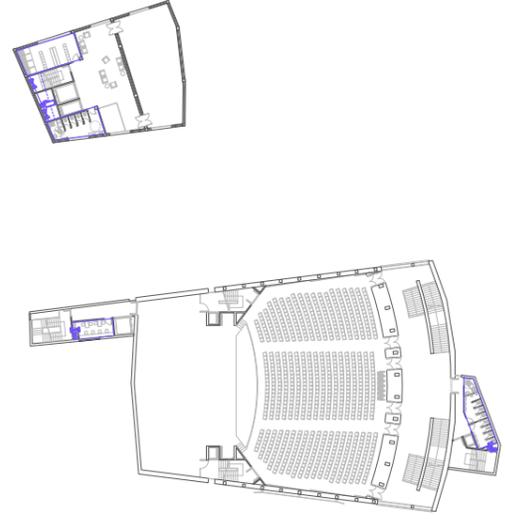


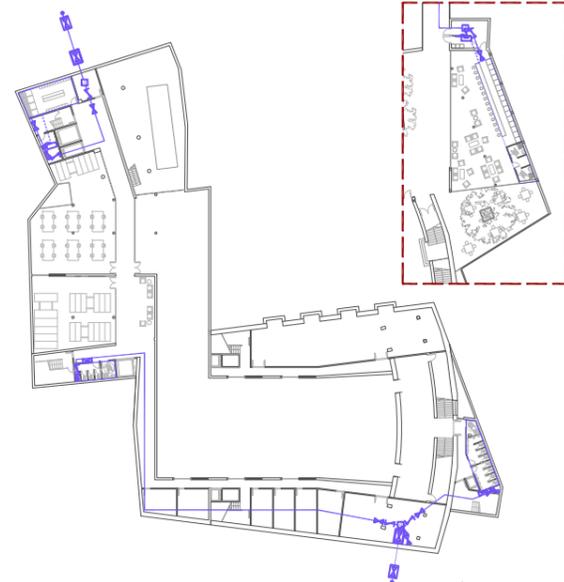
FONTANERÍA SECCIÓN



FONTANERÍA PLANTA TIPO



FONTANERÍA PLANTA CAMERINOS



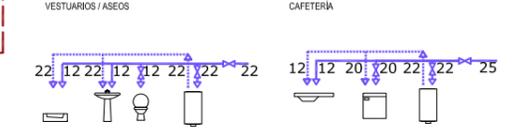
FONTANERÍA PLANTA INSTALACIONES

FONTANERÍA. SEGÚN (CTE DB HS-4)

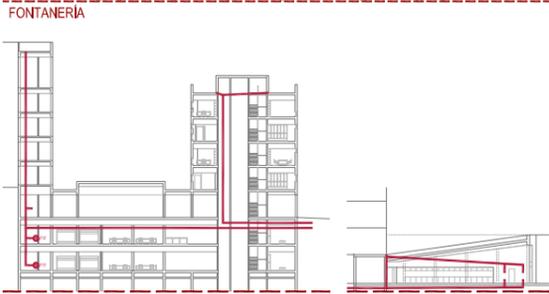
LEYENDA:

- RED PÚBLICA
- LLAVE DE TOMA
- TUBO ACOMETIDA
- LLAVE DE REGISTRO
- CONTADORES
- ACUMULADOR ELÉCTRICO
- LLAVE DE PASO
- VÁLVULA ANTI-RETORNO
- SUMINISTRO AGUA FRÍA
- SUMINISTRO AGUA CALIENTE
- DISTRIBUCIÓN VERTICAL
- ZONA HÚMEDA
- PUNTOS DE BOMBEO

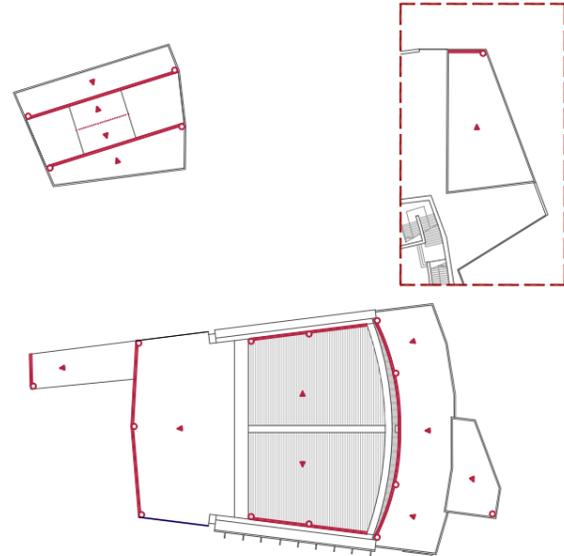
ESQUEMA DE LA INSTALACIÓN (diámetros en mm.)



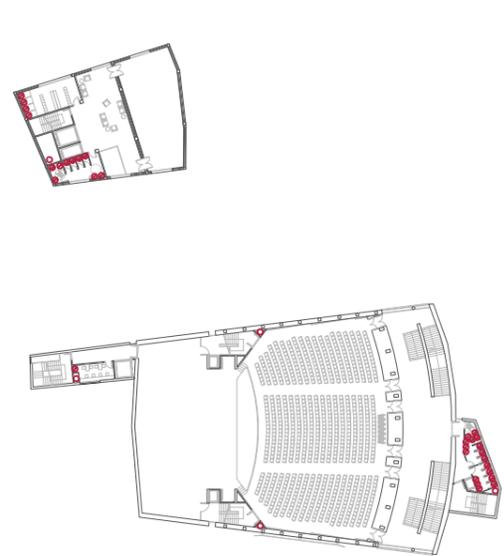
- SE COLOCARÁN LLAVES DE PASO INDEPENDIENTES A LA LÍNEA DE DISTRIBUCIÓN PRINCIPAL Y SIN CONSIDERAR DE LAS DE LOS PROPIOS APARATOS A LA ENTRADA DE CADA ZONA HÚMEDA Y PARA EL SISTEMA DE RIEGO EXTERIOR, TAL COMO INDICA LOS ESQUEMAS DE DISTRIBUCIÓN.
- EXISTE UN DEPÓSITO DE ALMACENAMIENTO DE AGUAS PLUVIALES PARA SU USO EN RIEGO DE PARTERRES, Y UN CIRCUITO DE REUTILIZACIÓN DE AGUAS GRISAS EN CADA SECTOR HÚMEDO. EN CASO DE NIVEL INSUFICIENTE DE AGUAS GRISAS, SE ACTIVA AUTOMÁTICAMENTE LA RED DE DISTRIBUCIÓN PRINCIPAL.
- LOS GRIFOS DE LOS LAVAVOS Y CISTERNAS SANITARIAS ESTÁN DOTADOS DE UN SISTEMA DE AHORRO DE AGUA. LOS GRIFOS CON ACCIONAMIENTO AUTOMÁTICO MEDIANTE SENSORES INFRARROJOS, Y LAS CISTERNAS CON DOBLE BOTÓN DE DESCARGA.
- LAS TUBERÍAS DE AGUA CALIENTE DEBEN DISCURRIR SIEMPRE POR ENCIMA DE LAS DE AGUA FRÍA COMO INDICA EL ESQUEMA, Y SEPARADAS UNA DISTANCIA MÍNIMA DE 4 CM. EL MATERIAL UTILIZADO PARA LA RED DE DISTRIBUCIÓN ES EL COBRE SEGÚN NORMA UNE EN 1057-1996.
- EL ACS SE OBTIENE MEDIANTE ACUMULADORES ELÉCTRICOS DE 100 L Y 1200 W, COLOCADOS UNO POR PIEZA HÚMEDA DE VESTUARIOS O CAMERINOS. SE HA ESCOGIDO ESTE SISTEMA Y NO EL DE LOS COLECTORES SOLARES POR RENTABILIDAD DE LA SOLUCIÓN EN EL CASO CONCRETO DE UN TEATRO, CUYO FUNCIONAMIENTO ES MUY INTERMITENTE EN EL TIEMPO.



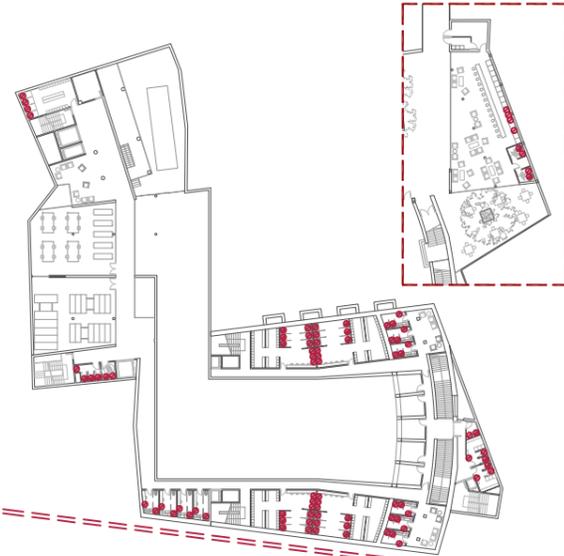
EVACUACIÓN DE AGUAS Y SALUBRIDAD



EVACUACIÓN AGUAS PLUVIALES PLANTA CUBIERTA



EVACUACIÓN AGUAS PLANTA TIPO



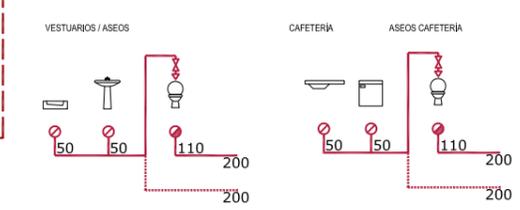
EVACUACIÓN AGUAS PLANTA SÓTANO

EVACUACIÓN DE AGUAS Y SALUBRIDAD. SEGÚN (CTE DB HS-1 Y CTE DB HS-5)

LEYENDA:

- COLECTOR GENERAL DE LA RED URBANA
- DESAGÜE PLUVIALES (Ø150mm)
- DESAGÜE AGUAS GRISAS (Ø50mm)
- DESAGÜE AGUAS NEGRAS (Ø110mm)
- PUNTOS DE BOMBEO

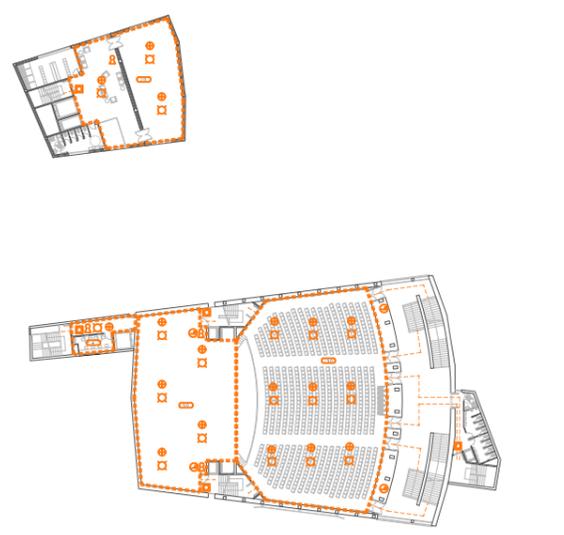
ESQUEMA DE LA INSTALACIÓN (diámetros en mm.)



- EL EDIFICIO RESUELVE MEDIANTE UN FORJADO CON CÁMARA SANITARIA VENTILADA. SU RELACIÓN CON EL TERRENO, Y REALIZA EL DRENAJE Y EXPULSIÓN DE AGUAS A TRAVÉS DE TUBOS DREN COLOCADOS EN LOS MUROS PERIMETRALES. LA IMPERMEABILIZACIÓN DE LAS PARTES EN CONTACTO CON EL TERRENO SON POR EL EXTERIOR.
- LA IMPERMEABILIZACIÓN DE FACHADAS, CUBIERTA Y JUNTAS SE DETALLA EN LAS SECCIONES CONSTRUCTIVAS.
- EL AGUA RECOGIDA EN CUBIERTA SE RECOGE MEDIANTE CANALES Y SUMIDORES, QUE LA CANALIZAN POR EL INTERIOR MEDIANTE BAJANTES QUE DISCURREN POR LOS PATINIOS DE INSTALACIONES REGISTRABLES, Y LAS LLEVAN HASTA LOS DEPÓSITOS HABITADOS PARA SU POSTERIOR UTILIZACIÓN EN APARATOS SANITARIOS Y RIEGO DE JARDINERAS.
- TODA LA PIEL DEL EDIFICIO ESTÁ CONSTRUIDA CON CÁMARA VENTILADA PARA EVITAR CONDENSACIONES.
- LAS CANALIZACIONES HORIZONTALES SON DE PVC CON PENDIENTES SUPERIORES AL 1%. LOS CAMBIOS DE DIRECCIÓN SE REFUERZAN CON CODOY CON ARQUETAS EN LAS CANALIZACIONES ENTERRADAS.
- SE COLOCAN DOS BOMBAS DE IMPULSIÓN Y ELECCIÓN PARA LLEVAR LAS AGUAS RESIDUALES DE LAS DOS PLANTAS SÓTANO HASTA EL NIVEL DEL ALcantarillado. ÉSTAS RECIBEN LA ENERGÍA DIRECTAMENTE DEL GRUPO ELÉCTRICÓGENO.



EVACUACIÓN DE INCENDIOS



PROTECCIÓN INCENDIOS PLANTA TIPO



PROTECCIÓN INCENDIOS PLANTA CALLE



PROTECCIÓN INCENDIOS PLANTA SÓTANO 2

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS. SEGÚN (CTE DB SI)

LEYENDA:

- BOCA DE INCENDIOS (r < 25m)
- EXTINTORES DE POLVO SECO (r < 15m)
- PULSADORES DE ALARMA (r < 25m, próximos a las salidas)
- SALIDA DE EMERGENCIA AL EXTERIOR
- DETECTORES DE HUMO (cada 60m²)
- SISTEMA DE ASPERSORES EN SECO CON CÁPSULA DE SEGURIDAD (cada 60m²)
- CERRAMIENTO DE SECTOR DE INCENDIOS
- RECORRIDO DE EVACUACIÓN
- OCUPACIÓN (en personas) DEL ESPACIO

SECTORIZACIÓN:

- COMO NORMA GENERAL, EN UN EDIFICIO DE PÚBLICA CONCURRENCIA LA SUPERFICIE DE CADA SECTOR DE INCENDIO NO DEBE EXCEDER DE 2500m². EXCEPTO EN LA SALA DEL TEATRO QUE CONSTITUYE TODA ELA UN ÚNICO SECTOR COMPARTIMENTADO DE OTRAS ZONAS MEDIANTE ELEMENTOS E1 120. LOS MATERIALES DE REVESTIMIENTO SERÁN B-s1, d0 EN PAREDES Y TECHOS, Y B-s1-s1 EN SUELOS.
- CADA SECTOR DE INCENDIO DEBE TENER SU ESCALERA PROTEGIDA DE EVACUACIÓN QUE DESEMBOQUE DIRECTAMENTE EN EL EXTERIOR DEL EDIFICIO.
- LA CAJA ESCENICA CONSTITUYE UN SECTOR DE INCENDIO DIFERENCIADO

ZONAS DE RIESGO ESPECIAL:

- LOCALS TÉCNICOS Y DE INSTALACIONES (riesgo bajo)
- CONTADORES (riesgo bajo)
- CENTRO DE TRANSFORMACIÓN (riesgo medio)
- GRUPO ELÉCTRICÓGENO (riesgo bajo)
- MAQUINARIA ASCENSOR (riesgo bajo)
- ALMACENES Y TALLERES (riesgo medio, 100x1x200m²)
- ÉSTAS ZONAS CUMPLEN LAS EXIGENCIAS DE RESISTENCIA AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES, DE REVESTIMIENTOS DE PAREDES Y TECHOS (HORMIGÓN ESTRUCTURAL CON TRASDOSADO DE CARTÓN YESO), Y LAS DISTANCIAS MÍNIMAS (<25m) HASTA UNA ESCALERA PROTEGIDA DE EVACUACIÓN. LAS PUERTAS SON R 120.

EVACUACIÓN:

- SALIDAS DE EVACUACIÓN Y LONGITUD DE RECORRIDOS LIMITADAS A 25m MÁXIMO EN TODO EL EDIFICIO.
- LOS ELEMENTOS DE EVACUACIÓN ESTÁN DIMENSIONADOS CON RESPECTO A LAS NORMAS EXIGIDAS PARA CADA CASO.
- LAS PUERTAS SON ABATIBLES CON EJE DE GIRO VERTICAL, DE FÁCIL OBERTURA Y CON SISTEMA MAGNÉTICO DE CIERRE.
- SE COLOCA SEÑALIZACIÓN DE EMERGENCIA VISIBLE E INFORMANDO DE LAS SALIDAS, RECORRIDOS Y CRUCES.
- SISTEMA DE CONTROL DE HUMO CON VENTILADORES F400-90 Y CONDUCTOS E600-90
- BOCAS DE INCENDIO DEL TIPO 25mm.
- SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO.

TIEMPO DE EVACUACIÓN Y CÁLCULO DEL NÚMERO DE SALIDAS:

- CINES Y TEATROS: 45 personas / seg. HAY QUE DESALQUAR LA SALA EN 2,5 seg = 7 salidas (en platea) y 4 salidas (en anfiteatro)

BOMBEROS:

- TIENEN ACCESO AL PATIO INTERIOR DE MANZANA POR LA ENTRADA DE CARGA Y DESCARGA (Calle Azogue), CUMPLIENDO ESTE ESPACIO CON LAS DIMENSIONES REQUERIDAS PARA LA MANIOBRA Y APROXIMACIÓN AL EDIFICIO.