



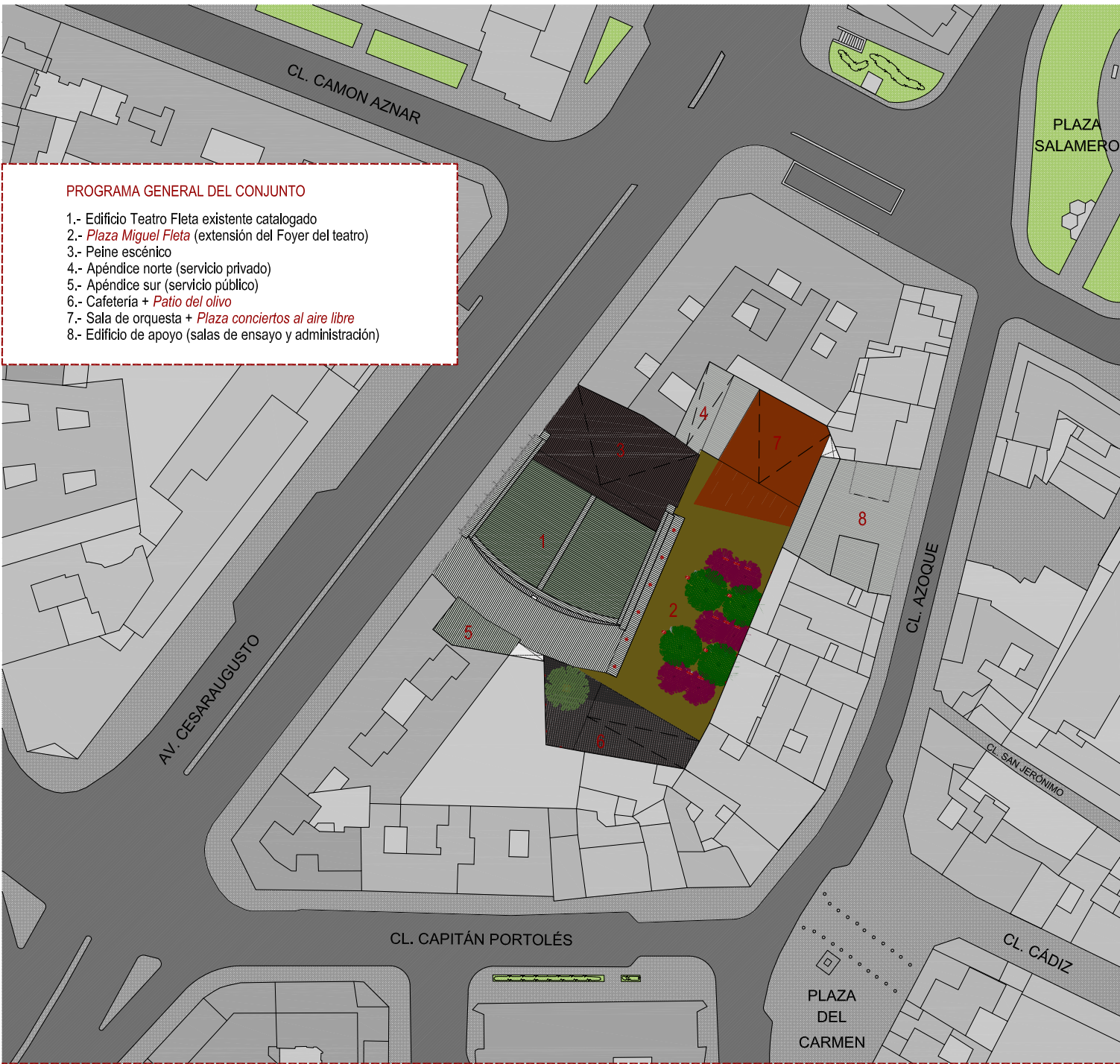
Nuevo perfil de la Av. Cesaraugusto tras la reconstrucción del peine escénico

Nuevo perfil de la Calle Azoque tras la construcción del edificio outaño

IDEAS GENERADORAS DEL PROYECTO

PASO 1.- Coser la manzana con una serie de volúmenes que se adhieren a los límites conformando un espacio público perfectamente definido y claro

PASO 2.- Recalificar el patio interior de manzana creando nuevos espacio públicos con un caracter diferenciado y bien definido.



PROGRAMA GENERAL DEL CONJUNTO

- 1.- Edificio Teatro Fleta existente catalogado
- 2.- Plaza Miguel Fleta (extensión del Foyer del teatro)
- 3.- Peine escénico
- 4.- Apéndice norte (servicio privado)
- 5.- Apéndice sur (servicio público)
- 6.- Cafetería + Patio del olivo
- 7.- Sala de orquesta + Plaza conciertos al aire libre
- 8.- Edificio de apoyo (salas de ensayo y administración)

Pavimento exterior Plaza Miguel Fleta: Travertino de 30x30x4 cm colocado a rompecinta. De la estructura del Teatro se desprenden unas líneas oscuras (pizarra), que marcan el diseño de la plaza que hace de foyer del teatro.

Pavimento exterior Plaza conciertos aire libre: Listones de madera de 15 cm de ancho. Este pavimento cálido que conforma un espacio acústico se rompe alternadamente por una serie de lucernarios que iluminan el taller de carpintería y decorados.

Pavimento exterior pétreo Patio del olivo: Pizarra de dimensiones 40x40x4 cm colocada en cuadrícula. Se concibe como un espacio de calma, reflexión y revalorización de la fachada histórica hasta ahora inperceptible.

Pavimento exterior colocado como base de jardineras: Corteza de pino

Banco modelo Longo de Escofet

Lumínaria de ple vertical para exterior tipo "ottiche" de Iguzzini

Lumínaria de superficie enterrada horizontal tipo "linealuce-dal" de Iguzzini

Lumínaria downlight empotrable tipo "astra" de iguzzini para iluminación rasante de los muros que enmarcan el recorrido en planta baja

Foco tipo "lpro-3" de Iguzzini para iluminación de la fachada histórica

Magnolia Grandiflora (Magnolio)

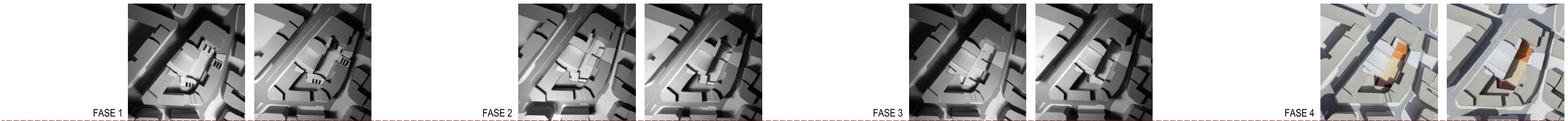
Prunus Cerasifera (Ciruelo Miroblán)

Olea Europaea (Olivo)

Spartium Junceum (Retama de olor)

Lavandula Angustifolia (Lavanda)

PLANTA CONJUNTO E 1/500. ORDENACIÓN GENERAL DEL ESPACIO PÚBLICO



EVOLUCIÓN DEL PROYECTO