



### PARAMETROS URBANÍSTICOS

SUPERFICIE SOLAR	8.287 m <sup>2</sup>
PENDIENTE	6,8%
TECHO MÁXIMO	13.227 m <sup>2</sup>
OCCUPACIÓN MÁXIMA	40%
NÚM. MÁXIMO PLANTAS	PB+4

### PROPUESTA

TECHO EDIFICADO	7050,82 m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDAD	1,20 m <sup>2</sup> sosteniz. s/si
OCCUPACIÓN MÁXIMA	35%
NÚM. MÁXIMO PLANTAS	PB+3
NÚM. RESIDENTES	188
RATIO PROMEDIO POR PERSONA	25-30 m <sup>2</sup> /persona

