

ANÁLISIS DEL SOLAR

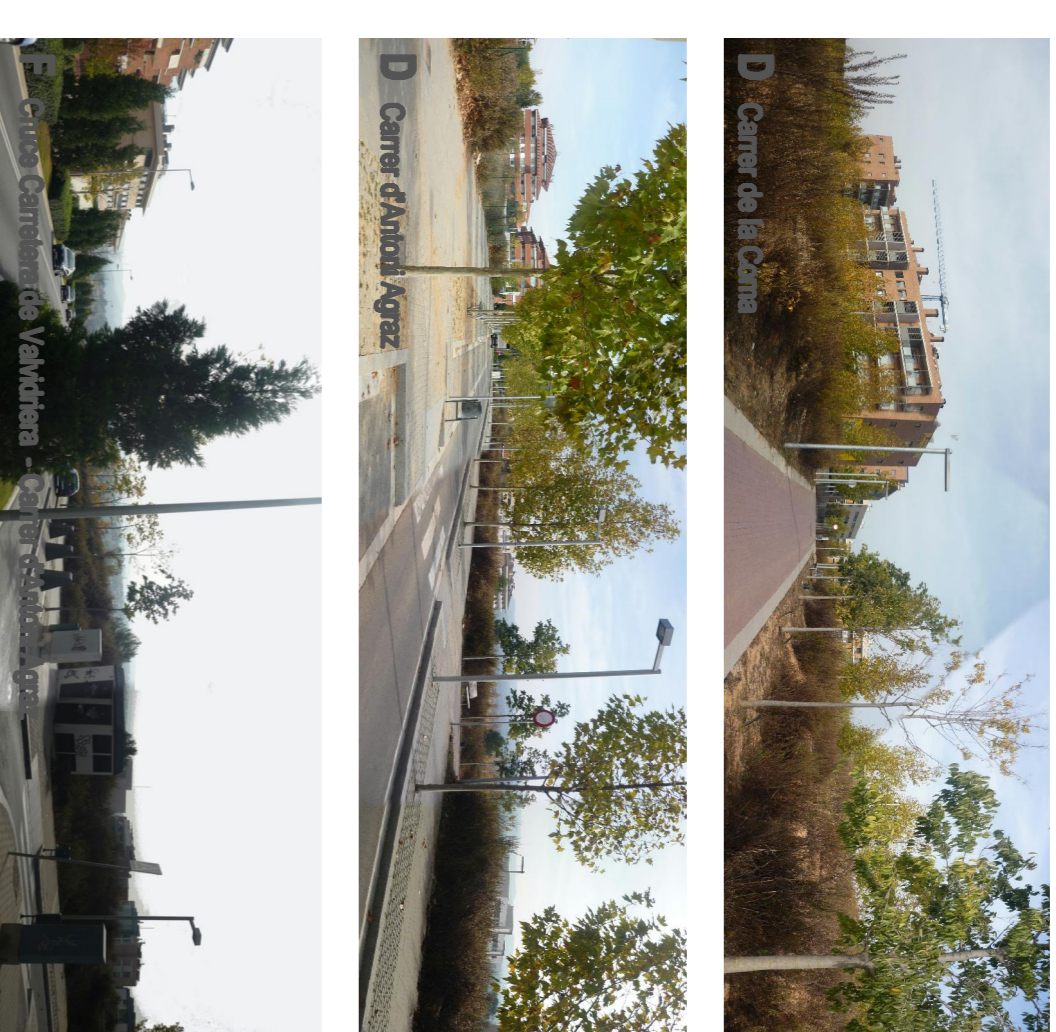
EL ENTORNO EN IMÁGENES

El emplazamiento del proyecto se situa en un solar de forma romboidal, el cual se encuentra abierto a cuatro calles de diferente carácter. Limita al oeste con la Carretera de Valldirera, caracterizada por tener un flujo considerable de tráfico rodado; al norte con el Carrer d'Antoni Agutz y al sur con el Carrer de Pere Ferrer, ambas calles de carácter residencial; y al este con el Carrer de la Coma, una calle peatonal que conecta con el Parc del Turó.

El tejido urbano del entorno se clasifica dentro de una densidad media, con alturas que no superan PG + 5. Las construcciones más inmediatas son bloques residenciales. Frente al solar se encuentra en construcción un nuevo equipamiento de educación primaria.

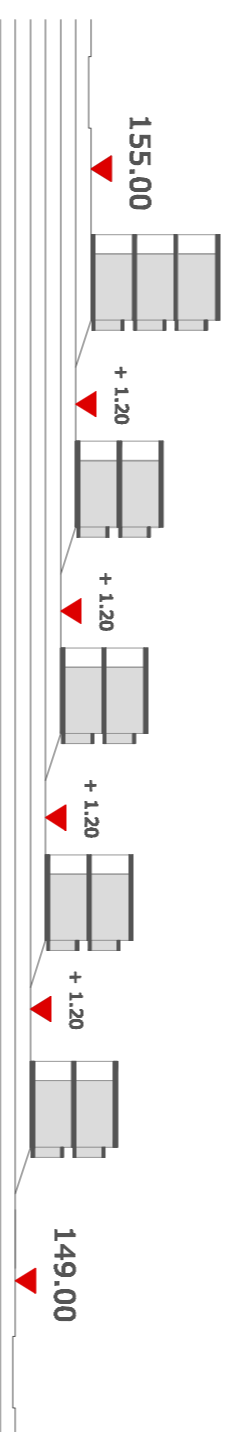
La proximidad con la Escuela Superior de Arquitectura del Vallès lo convierte en un punto clave para el proyecto de residencia universitaria.

Los espacios verdes en esta zona son abundantes debido a la proximidad con el Parc del Turó i el Parc Central. La calle peatonal que limita el solar por el este tendrá una importancia relevante en el proyecto ya que conecta con el Parc del Turó a través de un paseo arbolado equipado con zonas de descanso. Este parque de dimensiones notables está equipado con zonas deportivas y de juego y representa uno de los espacios libres más importantes dentro de Sant Cugat.

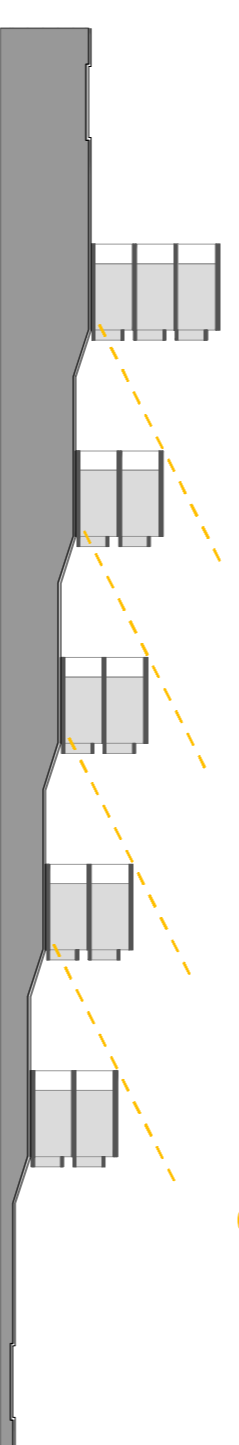


ESTRATEGIA TOPOGRÁFICA - CLIMÁTICA

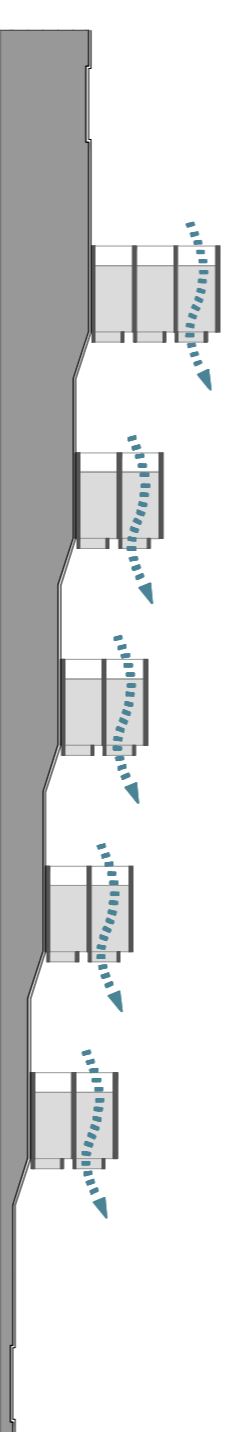
IMPLANTACIÓN EN EL LUGAR EN BLOQUES PARALELOS ESCALONADOS DE NORTE A SUR



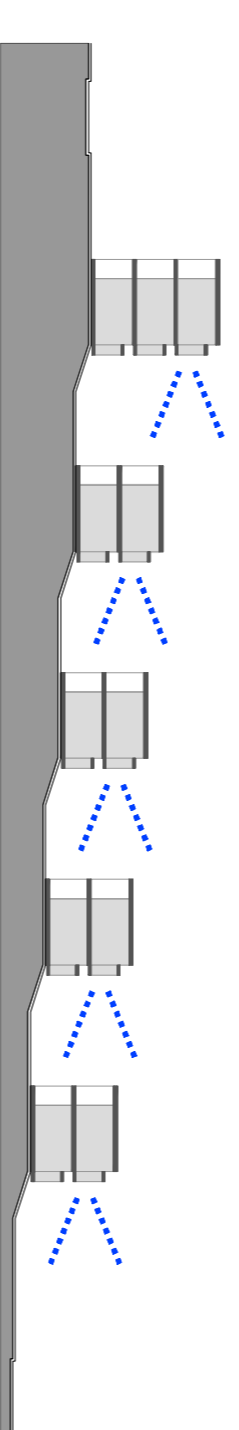
RADIACIÓN DIRECTA EN TODAS LAS UNIDADES HABITACIONALES DURANTE EL SOLSTICIO DE INVIERNO



VENTILACIÓN CRUZADA EN TODOS LOS ESPACIOS INTERIORES

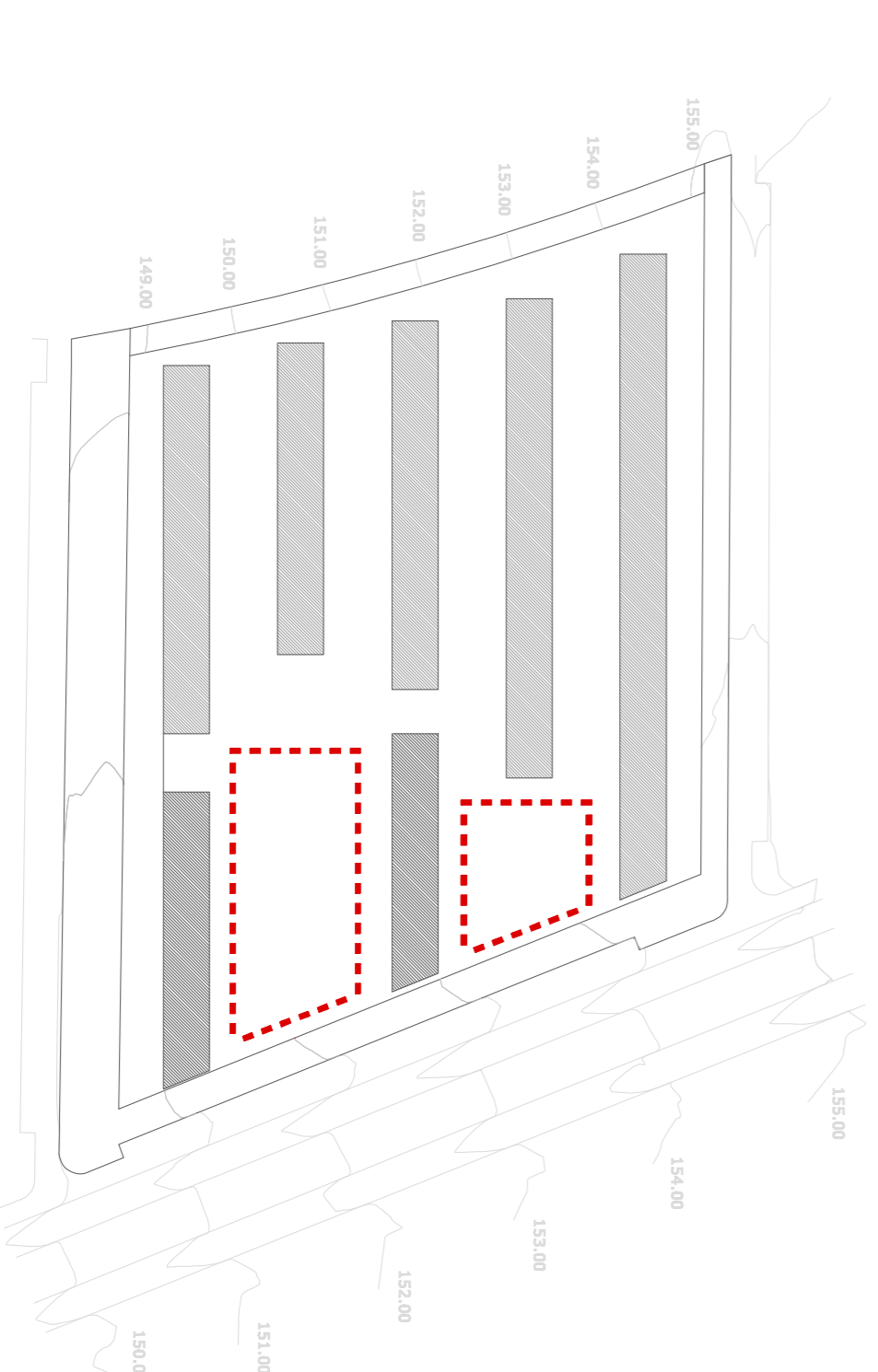


APROVECHAMIENTO DE LAS VISTAS A COLLSEBOLA

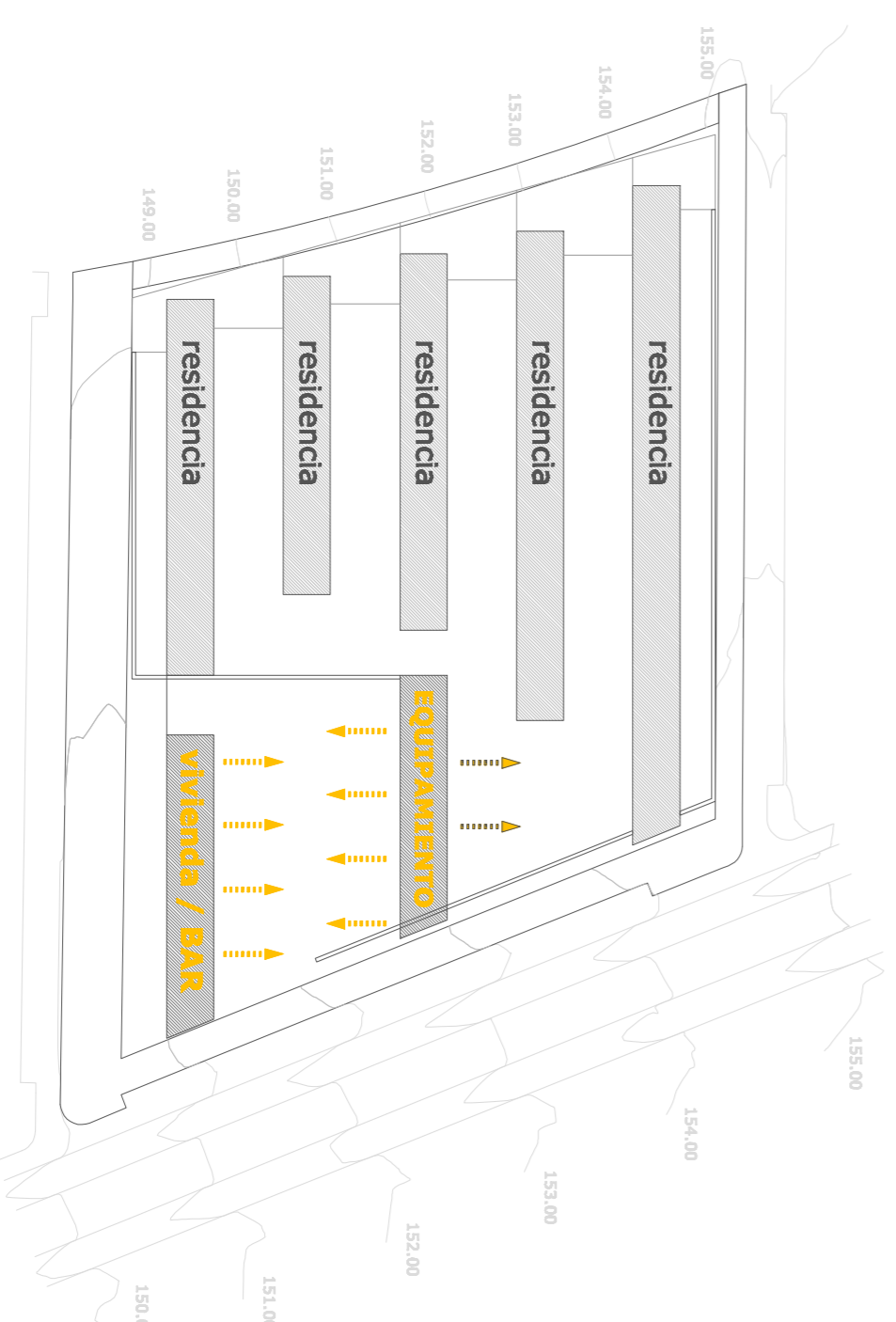


ESTRATEGIA URBANA

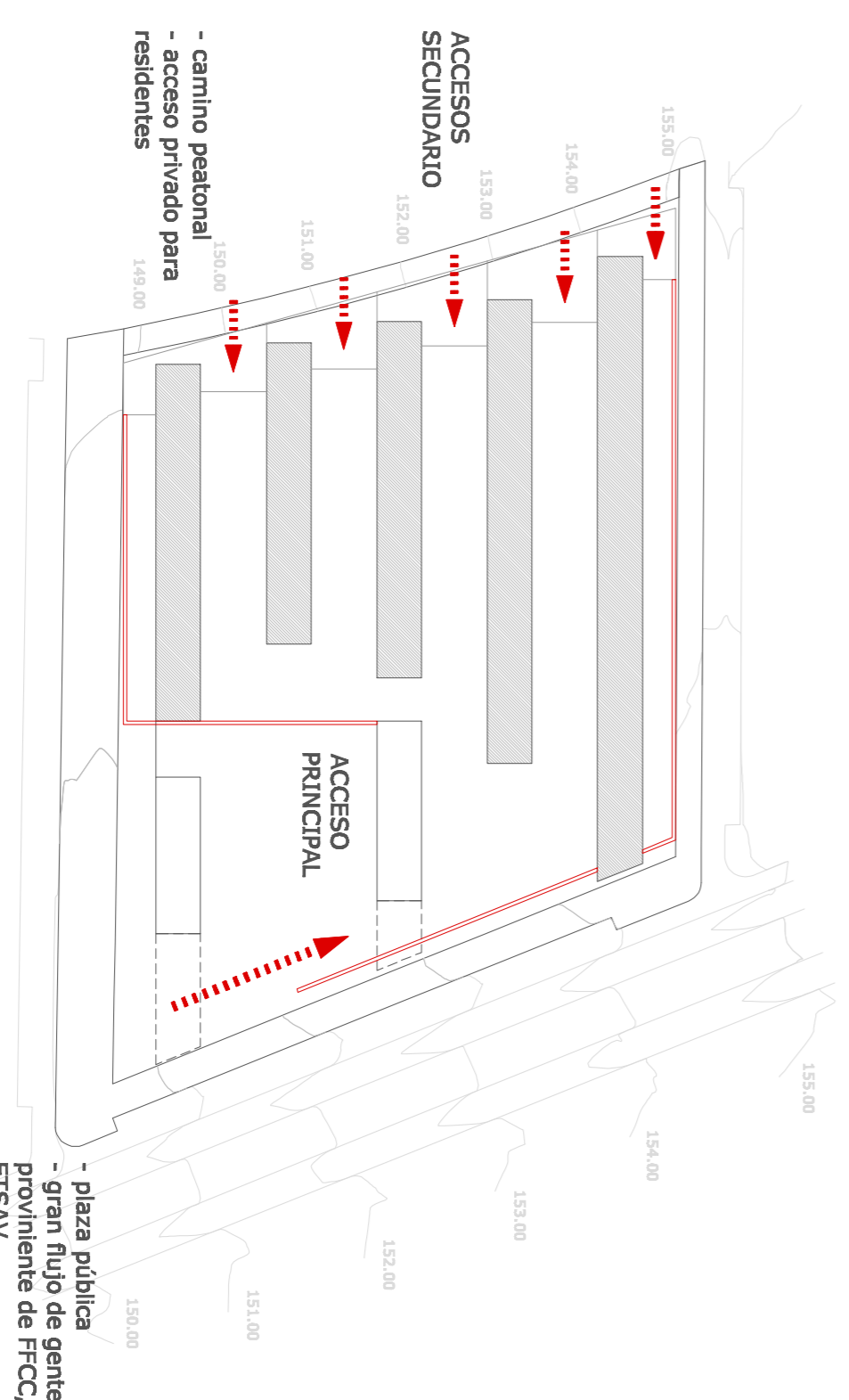
ARTICULACIÓN DEL VACIO



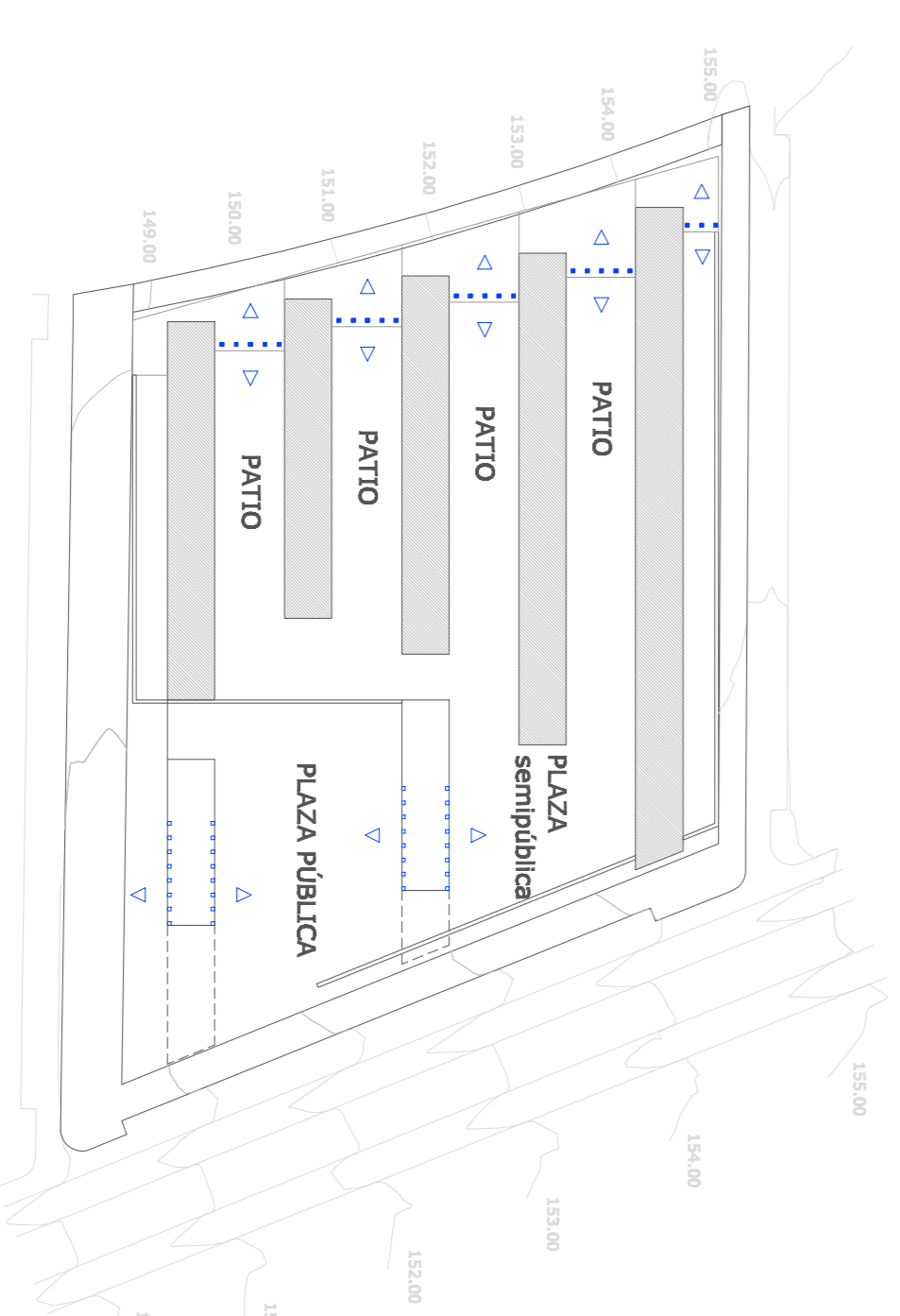
CREACIÓN DE PIEZAS ANLADAS DE USO ESPECÍFICO - LÍMITES



CIRCULACIONES Y ACCESOS



PERMEABILIDAD Y RELACIONES VISUALES



PFC F09

