

EL PROYECTO URBANO Y EL CONCEPTO DE HABITABILIDAD

Libro Verde de medio ambiente urbano. *Ministerio de Medio Ambiente (pag. 107 - 112, marzo 2007)*

La nueva definición de habitabilidad se entiende desde una unidad inferior al conjunto de viviendas -la habitación- y desde un ámbito de exigencias mayor que las estrictas condiciones físicas del espacio: el acceso a los servicios y el uso de recursos.

Una nueva habitabilidad basada en tres ejes básicos:

- la habitación como nuevo sujeto de la habitabilidad, en sustitución de la vivienda como conjunto.
- la extensión del concepto de habitabilidad a la accesibilidad a los servicios propios de la vida cotidiana
- la consideración de los recursos en obtención

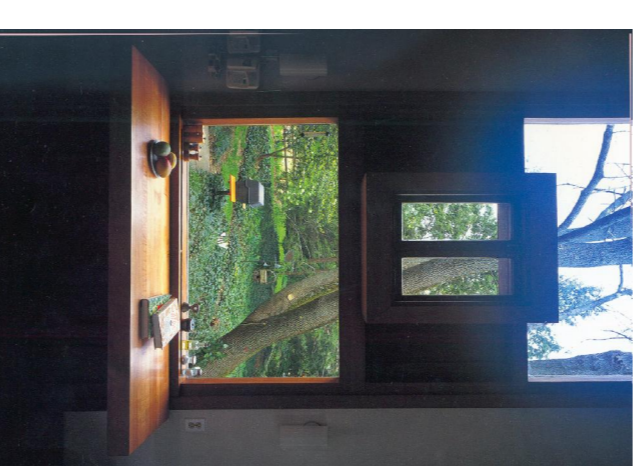
Lineas de actuación:

- establecer las condiciones de privacidad (accesibilidad, comunicación e independencia de gestión de recursos) de los diferentes tipos de habitabilidad
- reconocer normativamente diferentes grados de habitabilidad asociados a los diferentes tipos de personas y colectivos.
- establecer los grados de habitabilidad en el planeamiento urbano para adecuarlos a la demanda que deben satisfacer.
- determinar los servicios mínimos cuyo acceso debe asegurarse para aceptar la habitabilidad de un espacio
- establecer las condiciones de ese acceso (finitud, tiempo de acceso, calidad del servicio) para cada nivel de habitabilidad
- establecer los flujos de recursos disponibles - agua, materiales, energía - y su capacidad de satisfacer las demandas de habitabilidad de los impactos ambientales causados.
- determinar, en función de esos flujos, la cantidad de edificación viable y si se usan recursos importados, las estrategias y condiciones de restitución

REFERENTES ESPACIOS HABITABLES INTERIORES

ARCHITECTURE COMES FROM THE MAKING OF A ROOM * LOUIS I. KHAU

LOUIS I. KHAU
The Room, 1971



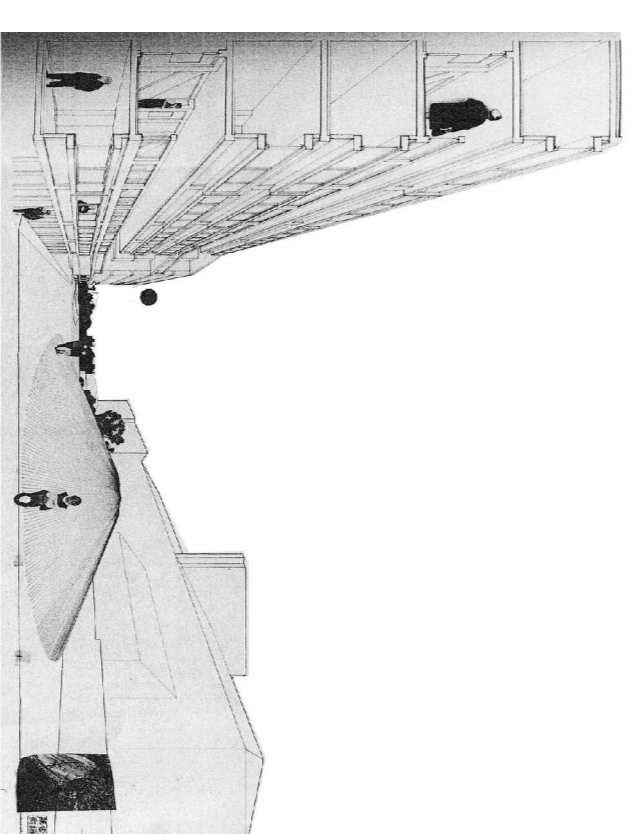
EMILIO Y MONICA RIVERA
Hogar Alto de Sarriena, 2007 Toledo de Navarra

REFERENTES ESPACIOS HABITABLES EXTERIORES

LOUIS I. KHAU
The Room, 1971



ALISON Y PETER SIMPSON
Hogar Hood Gernan, 1969-1972



EMILIO Y MONICA RIVERA
27 tipo en Sarriena, 2007 Daxidea Sant Andeuz



FUNCIÓNES DE LOS DIFERENTES ESPACIOS HABITABLES

Espacio individual (célula habitacional):

- determinar los servicios mínimos que aseguran la habitabilidad
- reconocer los diferentes grados de habitabilidad en función de los diferentes tipos de persona y colectivos.
- obtener una independencia en la gestión de recursos mediante instrumentos que permitan el control de las variables ambientales (temperatura, iluminación, ventilación)
- ofrecer estructuras habitacionales diversas y adaptables a lo largo del tiempo.

Inmueble (conjunto residencial):

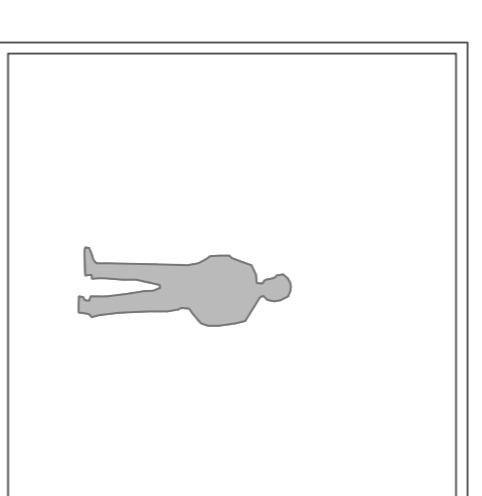
- complementar las dotaciones privadas con los servicios comunes
- fomentar la interacción social de los residentes
- gestionar los flujos de residuos (red separativa de aguas grises y negras, contribución solar mínima de ACS y gestión de los residuos sólidos urbanos)

Solar :

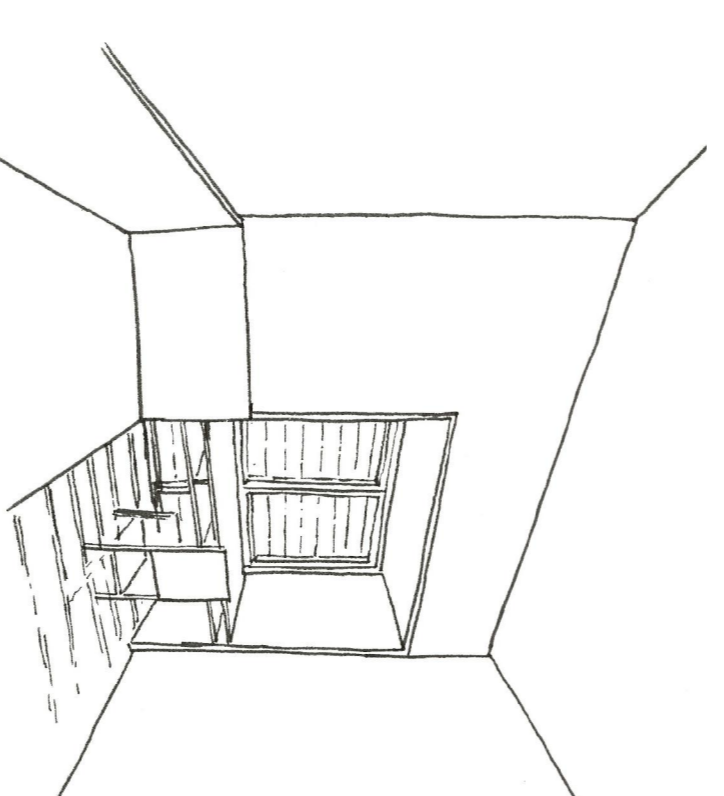
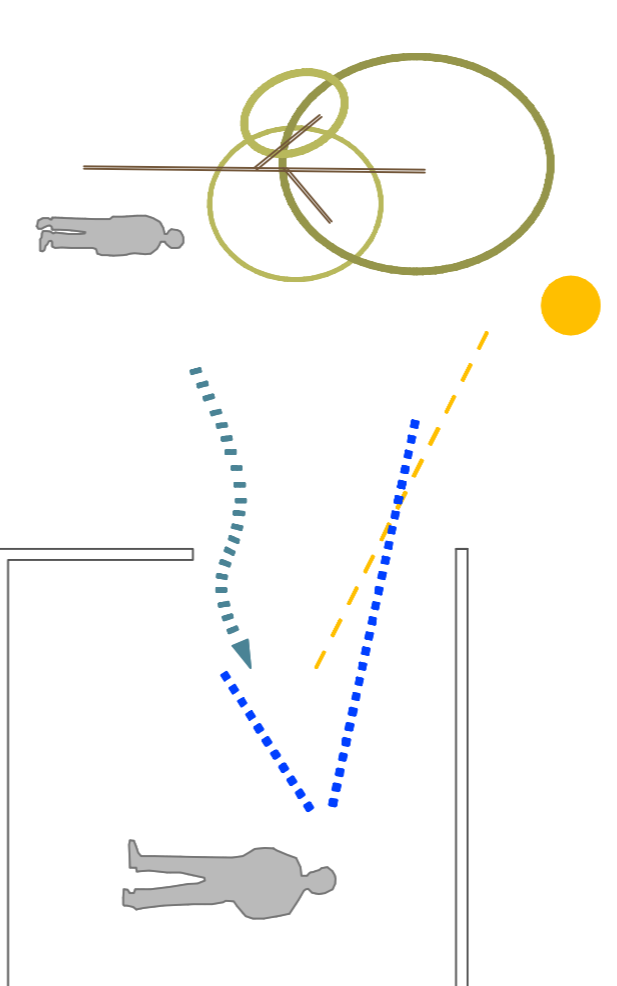
- habilitar espacios de acceso público y servicios que ayuden a complementar la habitabilidad, tanto del conjunto residencial como del barrio
- asegurar al máximo la capacidad del medio para proporcionar los recursos y disponer de estrategias de optimización (aprovechamiento de aguas pluviales)

WHAT SLICE OF THE SUN DOES ENTER YOU ROOM?

"The window completes all"

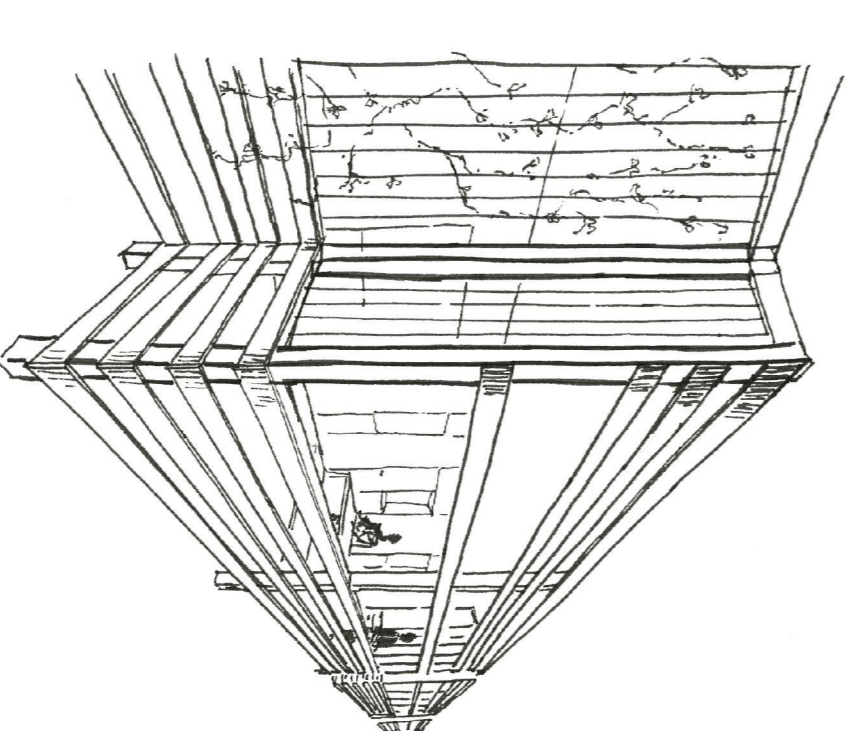
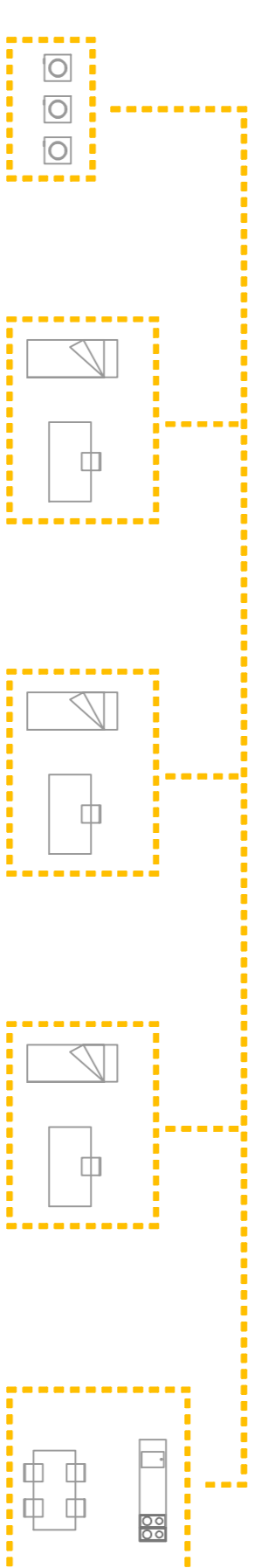


"a window wants to be a room"



LA RESIDENCIA ENTENDIDA COMO VIVIENDA DIFUSA Y VARIABLE

capacidad de convertirse en viviendas no compactas, desjerarquizadas



PROYECTO URBANO

proporcionar nuevas dotaciones al barrio

ofrecer estructuras habitacionales diversas

capacidad de proporcionar sus propios recursos

