Context urbanístic. 22@

A1: a1/30000 ; A3: a 1/60000 **01**

PRESENTACIÓ

El projecte que ens ocupa té lloc dins el marc del 22@. El projecte 22@Barcelona transforma dues-centes hectàrees de sòl industrial del Poblenou en un districte productiu innovador que ofereix espais moderns per a la concentració estratègica d'activitats intensives en coneixement. Aquesta iniciativa és a la vegada un projecte de renovació urbana i un nou model de ciutat que vol donar resposta als reptes de la societat del coneixement.
Es crea, per tant, un nou model de ciutat compacta, on les empreses més innovadores conviuen amb universitats, centres d'investigació, de formació i de transferència de tecnologia, així com habitatges, equipaments i zones verdes.

22@Barcelona és el projecte de transformació més important de la ciutat de Barcelona en els darrers anys i el de més gran abast d'Europa d'aquestes característiques amb una inversió pública del pla d'infraestructures de 180 milions d'euros.

OBJECTIUS

El projecte 22@Barcelona transforma les antigues àreas industrials del Poblenou en un entorn d'elevada qualitat per treballar, viure i aprendre.
Com a projecte de renovació urbana, respon a la necessitat de recuperar el dinamisme econòmic i social del Poblenou i crea un entorn divers i equilibrat, en què els espais productius conviuen amb habitatges protegits, equipaments i zones verdes que milloren la qualitat de vida i de treball.

Com a projecte de renovació econòmica , constitueix una oportunitat única per transformar el Poblenou en una important plataforma científica, tecnològica i cultural que convertirà Barcelona en una de les ciutats més dinàmiques i innovadores en l'àmbit internacional.

Com a projecte de renovació social, afavorirà la interrelació entre els diferents professionals que treballen a la zona i la participació dels veïns i les veïnes del districte en les oportunitats que els ofereixen les noves tecnologies.

MAGNITUDS

- ÀMBIT: 198,26 Ha, 115 Illes, 1.159.626 m² de sòl 22@

- HABITATGE:
  - Es reconeixen 4.614 habitatges preexistents
  - Es creen 4.000 nous habitatges de protecció oficial (25% com a mínim de lloguer)
- INCREMENT DE ZONES VERDES: 114.000 m² de sòl
- NOUS EQUIPAMENTS: 145.000 m² de sòl
- INCREMENT DE LLOCS DE TREBALL: 150.000
- INVERSIÓ DEL PLA D'INFRAESTRUCTURES: 180 milions €.

CENTRALITAT

El districte 22@Barcelona gaudeix d'una extraordinària centralitat urbana i metropolitana. El nou cor productiu de la ciutat està articulat per l'avinguda Diagonal, principal eix de negocis de Barcelona, que en el seu primer tram connecta dos importants pols d'activitat: la plaça de les Glòries, futur centre cultural i administratiu de la ciutat, i el Centre de Convencions Internacional de Barcelona, que constitueix el pèlau de congressos més gran del sud d'Europa i permet celebrar convencions internacionals de fins a 20.000 delegats.

ACCESSIBILITAT

El districte 22@Barcelona permet l'accés a 4,4 milions de persones, mitjançant el transport públic, en menys d'una hora i garanteix una excel·lent accessibilitat urbana, metropolitana i internacional, a través d'una completa xarxa de transports:

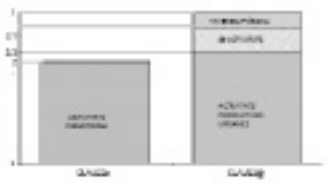
- **En automòbil** , el districte 22@Barcelona es connecta amb la Regió Metropolitana de Barcelona, amb la xarxa nacional d'autopistes i amb les principals infraestructures de transport internacional, gràcies a la ronda del Litoral.
- **En transport públic**, es pot arribar mitjançant el metro (L1, L4 i futura L9), el tramvia (Trambesòs) i una extensa xarxa d'autobusos, que uneixen el territori amb la resta de la ciutat i amb els principals municipis del Llevant metropolità. I amb la futura estació central del Tren d'Alta Velocitat (TAV), situada a cinc minuts del nou districte productiu, es connectarà també amb la xarxa europea d'alta velocitat.
- **En avió**, a través de l'estació de transports intermodal que es construirà a la plaça de les Glòries i que comptarà amb una línia de trens de rodalies que connectarà el districte 22@Barcelona amb l'aeroport internacional del Prat.
- **En bicicleta**, cooperant per a la conservació del medi ambient i apostant per a un mitjà de transport sostenible. Barcelona es distingeix per ser una ciutat oberta al mar, de clima favorable i assolellat, amb una elevada qualitat urbana i una variada oferta cultural, lúdica i comercial.

El districte 22@Barcelona aposta per aquest model de ciutat compacta, diversa i equilibrada i fomenta la convivència d'espais de producció, formació i recerca amb una àmplia oferta residencial, un nou model de carrers destinats a l'ús dels ciutadans i una excel·lent dotació d'espais públics i zones verdes.
La Plaça de Les Glòries, que marca l'accés al 22@Barcelona i els seus voltants acullen importants equipaments culturals, com el Teatre Nacional de Catalunya, l'Auditori de Barcelona i l'Àrea de la Corona d'Aragó; als que se sumaran el futur Museu del Disseny, la Plaça de les Arts i el Campus Audiovisual del Districte 22@Barcelona, que convertiran a aquesta nova àrea de centralitat en un potent centre cultural de la Regió Metropolitana de Barcelona.

FUTUR
EL PROJECTE 22@BARCELONA

El projecte 22@Barcelona reinterpreta la funció dels antics teixits industrials del Poblenou i crea un nou model d'espai urbà que substitueix l'anterior qualificació urbanística 22a, que establia un ús exclusivament industrial en aquestes àreas del centre de la ciutat, per la nova clau 22@, que admet la convivència de totes les activitats productives no molestes ni contaminants i normalitza la presència dels habitatges que des de 1953 estaven afectats afavorint la seva rehabilitació.

D'aquesta manera, el projecte 22@ permet recuperar la vocació productiva de l'antic cor econòmic de la ciutat de Barcelona per crear un nou model d'espai urbà a mida de les necessitats de l'actual societat del coneixement.



Equipaments

Espais verds

Carril bici