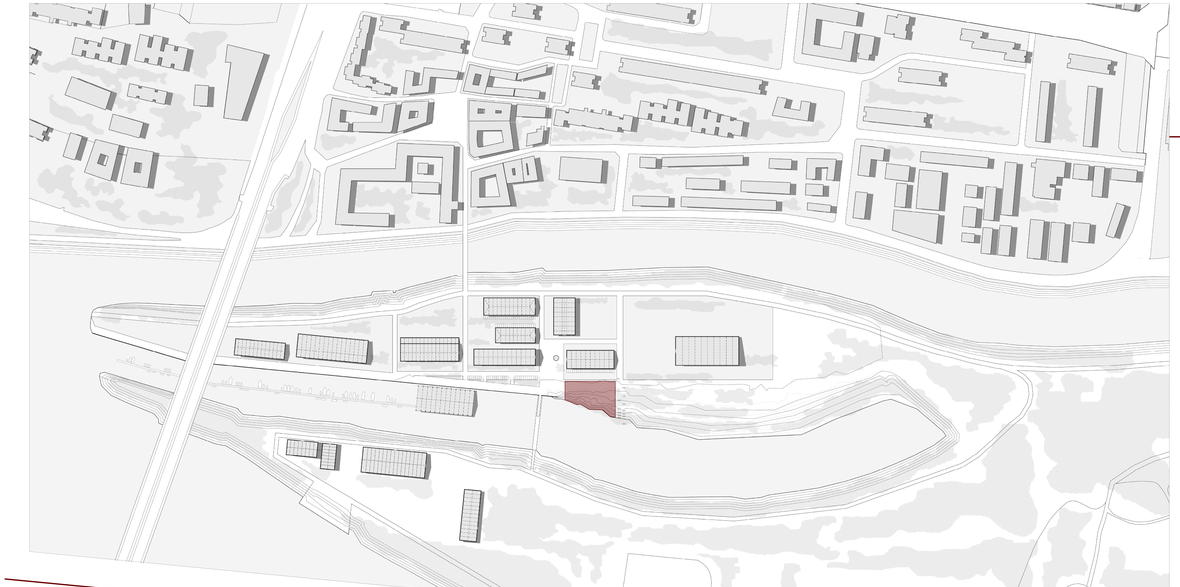


Budapest,
conocida por algunos como
La capital del mundo de las aguas medicinales, recibió en 1934 el título de Ciudad de Balnearios
por ser la capital que dispone de más pozos de aguas medicinales y termales del mundo. Su red es única: el rendimiento de las
aguas termales, con temperaturas de 21 a78 grados centígrados, que brotan de 118 fuentes naturales y de pozos artificiales, supera los 70 millones de litros diarios
Esto, sumado a la larga tradición histórica (todavía hoy perduran los baños turcos, uno de los pocos vestigios del Imperio otomano, que ya habían utilizado restos de termas romanas del s II d. C) hace que, en
Budapest nunca se haya perdido la costumbre de acudir a los baños, sino que se ha mantenido como un acto social, siendo un lugar de reunión con familiares y amigos.
El solar objeto de este proyecto se encuentra en la isla de Obudai, una isla de carácter industrial en la que se quiere impulsar la actividad pública. Y qué mejor programa para hacerlo que con la actividad más representativa de la ciudad: los baños termales.
Obudai, llamada así por su proximidad y conexión a la antigua ciudad romana de Obuda, es una de las dos islas de mayor magnitud situadas en el río Danubio. La parte norte de la isla tiene carácter de parque urbano y cumple funciones deportivas. La parte sur , en la que se sitúa el solar, es atravesada por un canal
de aguas verdosas, que en su día dio pie a la construcción de los astilleros y a otras edificaciones de carácter industrial, que rondan ya los 150 años de antigüedad. Es por ello que aproximadamente un 30 % están en mal estado de conservación
Actualmente tres cuartas partes de este sector, perteneciente al planeamiento local del antiguo astillero (2006) están calificadas como IZ: equipamientos públicos con elevado porcentaje de zona verde.

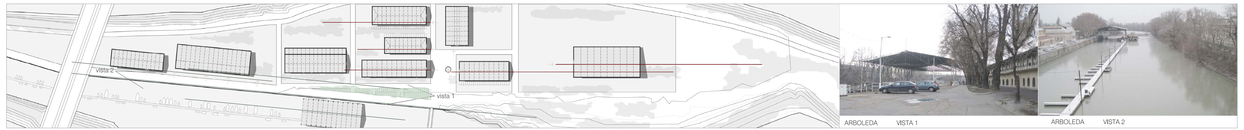
Mes	Temperatura media Mínima diaria	Máxima diaria	Precipitación total media (mm)	Número medio de días de precipitación
Ene	-4.0	1.2	32	7
Feb	-1.7	4.5	31	6
Mar	1.7	10.2	29	6
Abr	6.3	16.3	38	6
May	10.8	21.4	55	8
Jun	13.9	24.4	63	8
Jul	15.4	26.5	52	7
Ago	14.9	26.0	51	6
Sep	11.0	22.1	40	5
Oct	6.7	16.1	33	5
Nov	2.1	8.1	52	7
Dic	-1.8	3.1	40	7

PAISAJE EXISTENTE

El solar se sitúa en el punto de encuentro de dos paisajes el más virgen y natural conformado por el canal del río y el configurado por las construcciones existentes (edificios taller+nave industriales) Como se puede observar en las fotografías el diálogo entre estos dos paisajes, construcciones y naturaleza, se produce de forma armoniosa, cualidad que no sería oportuno comprometer con según que nuevas intervenciones.

DOS DIRECTRICES

En las edificaciones del entorno inmediato se observan dos directrices: la del canal y la directriz norte-sur. Las edificaciones próximas al canal obedecen a esta directriz y tiene sus accesos frontales. En cambio, las edificaciones que se encuentran más alejadas del canal, obedecen a la directriz para orientarse a la norte-sur. Al perder fuerza la presencia del canal, los accesos pasan a producirse en los testeros de las construcciones, de forma que configuran una plaza que las relaciona.



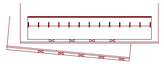
ARBOLEDA VISTA 1 ARBOLEDA VISTA 2

LAS CONEXIONES

La presencia de la vía del tren periférico la ciudad de Obuda en la orilla del río provoca que las conexiones con la isla sean limitadas. Se producen a través de dos puentes que permiten tanto el tráfico peatonal como el rodado. Tres son las formas básicas de acceder al solar.
1. Puente de la calle Hajogyar: Conecta el sector sur con el centro de Obuda
2. Puente de conexión Budapest-Obuda: Conecta la Ronda que circula Buda con el sector norte de la Isla
3. Embarcadero.

PUENTE DE LA CALLE HAJOGYAR. CONEXIÓN CON OBUDA PUENTE DE ACCESO AL SOLAR DESDE EL EMBARCADERO

E 1:2000 N →



RELACIÓN CANAL

El solar se sitúa en una zona de cambios provocados por el brusco final del muro pantalla. Al finalizar la construcción de este, las tierras caen hacia el agua, volviéndose la topografía inconstante y desvaneciéndose el paseo que acompañaba al canal.
Con la presencia de las tierras del canal aparece la característica vegetación con que cuenta el resto de márgenes de la isla