ANÀLISI COMPARATIU e. 1/3000

El Pla General proposa per aquesta zona una edificació residencial molt dispersa i en alguns casos incoherent amb el tipus edificatori que es planteja. Per altra banda aquesta edificació es situa a la zona verda central, ocupant el final de l'eix verd, situant els nous equipaments en zones més amagades darrere aquestes vivendes.
En el conjunt es creen situacions conflictives entre les edificacions, i espais verds residuals, sense continuïtat entre ells.

Punts problemàtics de la proposta de la revisió del PG

1. Deixar la illa central com a espai lliure que acull l'equipament escolar. Desocupar aquest espai ens permet un esponjament de la zona i ens enfoca unes visuals dirigides cap al castell de Palafolls.

2. Donada la oportunitat de construcció d'un Hospital LLeuger, es planteja traslladar la situació d'aquest a l'altre extrem de l'eix, pel fet de ser un punt més ben comunicat amb els municipis veïns, a l'entrada del nucli urbà.

3. Es situa edificació residencial a banda i banda, que dóna suport i façana a aquest element verd central. Les plantes baixes es destinaran a ús comercial que donarà una important activitat a la zona.

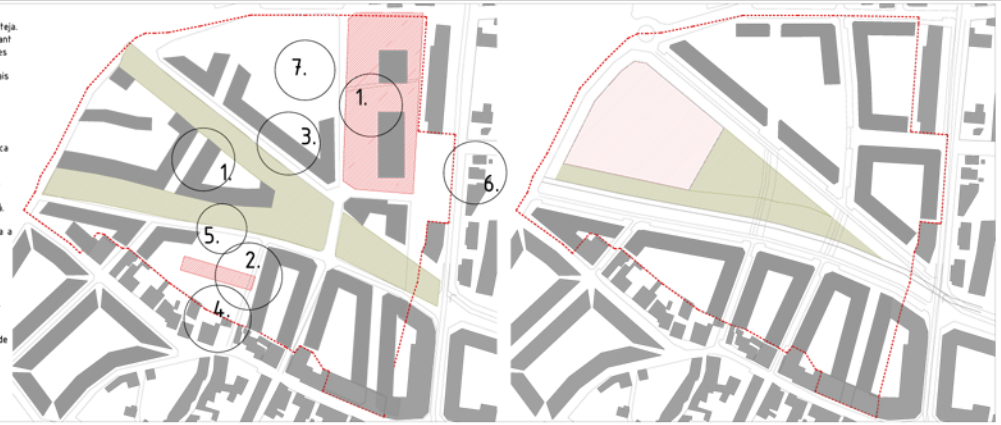
4. La zona actualment està composada pels darreres de les vivendes existents, que creen un marc poc atractiu; amb la proposta s'intentarà, a través de la col·locació de blocs tancats, que s'acabin de tancar les illes per crear una imatge més unificada.

5. Reservar una franja de 25 metres a banda i banda de la riera per tal de fer-li un tractament apropiat com a eix verd que travessa el municipi.

6. Continuar la trama viària existent dins el nou sector.

7. Evitar que es creïn espais lliures indefinits, que són totalment descontrolats i que trenquen la imatge de cohesió de la proposta.

Sector Riera de la Burgada; PROPOSTA REVISIÓ PLA GENERAL



Sector Riera de la Burgada; PROPOSTA PROJECTE

Valors generals

PROPOSTA REVISIÓ PLA GENERAL

-Superfície total: 82312,1 m2 (100%)
-Sòl privat: 33063,15 m2 (40,16%)
-Sòl públic: 49255,56 m2 (59,84%)
-Viari: 18491,06 m2 (22,47%)
-Parc urbà: 16227,61 m2 (19,71%)
-Equipaments: 14536,89 m2 (17,66%)

-Índex d'edificabilitat bruta: 0,575 m2st/m2sòl
-Sostre màxim: 47329,45 m2st
-Densitat màxima: 48,45 hab/Ha
-Número màx. d'habitatges: 399 habitatges

PROPOSTA PROJECTE

-Superfície total: 85940,60 m2 (100%)
-Sòl privat: 38210,50m2 (44,5%)
-Sòl públic: 47730,10 m2 (55,5%)
-Viari: 16503,25 m2 (19,2%)
-Parc urbà: 21162,70 m2 (24,6%)
-Equipaments: 10064,15 m2 (11,7%)

-Índex d'edificabilitat bruta: 0,575 m2st/m2sòl
-Sostre màxim: 47329,45 m2st
-Densitat màxima: 48,45 hab/Ha
-Numero màx. d'habitatges: 416 habitatges

Esquemes de funcionament del sector

Comerç; espais servits

Comerç situat formant dues franjes directrius del sector.
La franja superior serà pasant i servirà als dos espais públics.

Zones verdes

Zones verdes privades
Zones verdes comunitàries
Zones verdes públiques

Vialitat

Dos sentits de circulació
Un sentit de circulació
Peatonals

Aparcaments

Es situa un màxim d'una franja d'aparcaments a cada carrer. S'allibera la zona verda central, situant les places a l'altra banda del carrer.

Ple i buit

Edificació

Es creen illes tancades al sector Sud per per tancar les façanes actuals. La zona Nord, es resolt amb illes obertes.

Equipaments

Zona per l'equipament proposat

Col·locació de l'equipament al final de l'eix estratègicament.

Alçaces

PB+1
PB+2

Es juga amb dos alçades procurant que els carrers estrets tinguin menys alçada i així no siguin tan ombrívols.

Topografia

Corbes cada 5m. La zona Est del sector és on es troba el pendent més pronunciat amb un 9-8%. A mesura que ens apropem cap el nucli urbà el pendent va disminuit fins al 2%.

Anàlisi de la situació actual

Com s'ha explicat anteriorment, el municipi de Palafolls ha patit un gran creixement en els últims anys, fet que, entre d'altres, ha comportat la insuficiència d'alguns serveis bàsics, l'educació i la sanitat.
Un cas clar d'aquest problema dins el municipi es reflexa en l'actual CAP: en els últims 4 anys s'ha triplicat el nombre de personal d'aquest, s'ha incrementat l'horari d'obertura del centre, es realitzen noves activitats (des d'analítiques, consultes odontològiques, activitat de gimnàstica per la preparació al part...). Però la població ha seguit augmentant, i com a conseqüència ho ha fet també la demanda de salut. L'actual CAP és un edifici de difícil ampliació, i és per això que la conselleria de sanitat ha fet al poble una demanda de terrenys per a la construcció d'un nou Centre d'Atenció Primària que substitueixi l'actual.
Però una visió sanitària de futur mostra com imprescindible un reforçament a mig termini de les estructures d'atenció, tant al poble com a tota l'àrea de salut. La solució d'un hospital lleuger, a mig camí entre Calella i Blanes, ens donaria l'opció de construir-lo a Palafolls.

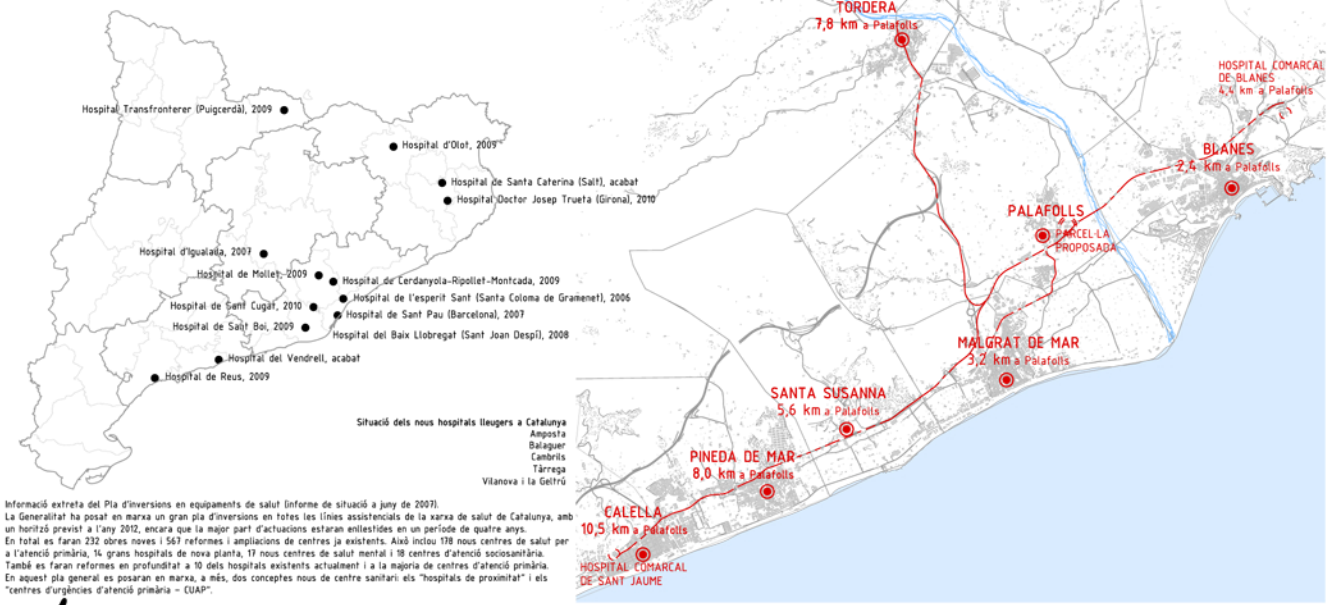
El Pla d'inversions en equipaments de salut, en el seu informe de la situació sanitària a juny de 2007, amb horitzó al 2012, proposa 5 nous hospitals lleugers situats a Amposta, Balaguer, Cambrils, Tàrrega i Vilanova i la Geltrú, com a reforç dels hospitals existents.
Però actualment s'està estudiant la possibilitat de la construcció d'un nou Hospital Lleuger a l'Alt Maresme, que donaria ús a Tordera, Palafolls, Malgrat de Mar i Santa Susanna. Un hospital de proximitat que serviria per descongestionar les urgències de l'Hospital Comarcal de Blanes (la Selva) i el de Sant Jaume de Calella (Maresme) .

Salut estudia fer un hospital de proximitat per a l'alt Maresme

El Cap de PLF no es començarà a fer fins l'any que ve com a r

Què és un hospital lleuger o de proximitat?
Són centres especialitzats en oferir una atenció sanitària de proximitat i més resolutiva. Podran realitzar intervencions quirúrgiques que no impliquin un ingrés hospitalari, ja que no tenen llits d'hospitalització. A més de les especialitats mèdiques, disposaran d'un servei d'urgències amb més capacitat que els dels centres de salut d'atenció primària, amb una atenció continuada les 24 hores, que tindrà suport d'un servei de diagnòstic per la imatge i de proves complementàries bàsiques, que evitaran desplaçaments innecessaris a altres hospitals, donant resposta al 80% dels problemes que entrin per urgència a l'hospital.
Aquests hospitals sempre depenen d'un hospital de referència, amb l'objectiu és descarregar de feina els hospitals convencionals amb moltes assistències que no requereixen l'ingrés.

COMUNICACIONS entre els hospitals existents a la zona i els municipis als quals haurà de servir el nou Hospital lleuger e.1/50000



Situació dels nous hospitals lleugers a Catalunya
Amposta
Balaguer
Cambrils
Tàrrega
Vilanova i la Geltrú

Informació extreta del Pla d'inversions en equipaments de salut (informe de situació a juny de 2007).
La Generalitat ha posat en marxa un gran pla d'inversions en totes les línies assistencials de la xarxa de salut de Catalunya, amb un horitzó previst a l'any 2012, encara que la major part d'actuacions estaran enllestides en un període de quatre anys.
En total es faran 232 obres noves i 567 reformes i ampliacions de centres ja existents. Això inclou 178 nous centres de salut per a l'atenció primària, 14 grans hospitals de nova planta, 17 nous centres de salut mental i 18 centres d'atenció sociosanitària. També es faran reformes en profunditat a 10 dels hospitals existents actualment i a la majoria de centres d'atenció primària.
En aquest pla general es posaran en marxa, a més, dos conceptes nous de centre sanitari: els "hospitals de proximitat" i els "centres d'urgències d'atenció primària – CUAP".

Ubicació de l'Hospital lleuger del Maresme

El projecte planteja la situació d'aquest nou centre sanitari al municipi de Palafolls, aprofitant la necessitat d'ampliació del seu actual CAP.
Per altra banda, aquesta idea queda reforçada gràcies a la seva situació cèntrica dins el conjunt de les quatre poblacions del maresme i dels actuals hospitals als quals ha de donar suport (Hospital comarcal de Blanes i Hospital de Sant Jaume a Calella), i per la bona comunicació que té actualment amb aquests municipis, ja sigui amb transport públic o privat.

Encara que aquesta parcel·la potser no seria la més indicada per a la ubicació d'un hospital general, el que es vol situar aquí és un edifici a mig camí entre un CAP i un hospital. El fet que la majoria de gent que utilitzi la part del CAP (per tant, habitants de Palafolls) arribarà caminant i per altra banda el fet que un hospital lleuger no té ingressats (que provoca que no hi hagi visites a aquests), redueix de manera molt notable el trànsit rodat que accedirà a aquesta zona, evitant congestionar en excés una de les entrades al municipi.

Planejament actual

Actualment el Pla General de Palafolls qualifica aquesta parcel·la com a Ús industrial, però encara que en la revisió del Pla no s'acaba de concretar, es parla de la voluntat de traslladar aquesta indústria a la part Sud de la carretera, on està situada tota la resta de sòl qualificat com a industrialdel municipi, alliberant el nucli urbà.
El projecte parteix del supòsit que es produeix aquest trasllat, tractant-se doncs d'una clara entrada acadèmica.
Per tant es busca reforçar aquesta idea, i planteja la ubicació de l'hospital en aquesta nova parcel·la d'oportunitat, creient que pot aportar al conjunt de l'eix equipat una vitalitat que l'enriqueixi i consolidi com a tal.

Replanteig del sector vall de la riera burgada al municipi de palafolls, Equipament sanitari Hospital lleuger