



PLANTA D'EMPLAÇAMENT PROPOSADA

escala 1:500 (A1)

Positiu:

- Visuals desde Numància i continuïtat de la barra comercial de l'illa.
- Millora de la connexió de l'àmbit amb la Diagonal.
- Diminució de la superfície rodada que permet entendre l'illa com a una unitat.
- Integració del solar amb tot el verd públic del conjunt d'illes que agafa prou dimensió per assimilar les dues trames.

Negatiu:

Intencions de proposta urbana:

- Donar una qualificació i entitat als espais.
- Generar un nou nucli comercial aprofitant la continuïtat amb "l'illa" i El Cortell i les galeries de Pedralbes Centre completant el front comercial entre aquests.
- Anular la circulació rodada de la zona promovent la circulació peatonal.
- Redirreccionar la forma de l'edifici que proposa el Pla per entendre el verd com a un únic espai.
- Utilitzar una circulació transversal per tal d'unir i fer fluir el comercial.



Estat actual (Proposta del pla)

Negatiu:

- Interrupció de la visió de la visió del solar per part del bloc de vivendes desde l'illa i desde la pròpia Diagonal.
- Interrupció de la possible continuïtat comercial.
- Interrupció del verd com a connector d'espais.
- Conflicte entre el teixit de les Corts i el teixit de la Diagonal



Proposta de permuta d'usos

Positiu:

- L'hotel passa a formar part de la Diagonal.
- Es guanya un espai de transició davant de l'hotel.
- Es delimita un espai lliure interior controlat per la pròpia edificació.

Negatiu:

- Es fraccciona completament el verd.
- Permuta no del tot possible donat l'enunciat.



Proposta de depuració per a espai lliure

Positiu:

- Connexió total amb el corredor comercial interior de l'illa.
- L'hotel com a teló de fons de la nova plaça.
- Obertura d'una nova plaça a la Diagonal.
- Continuació de la trama de les Corts existent.

Negatiu:

- L'hotel queda amagat en segons línia
- Conflicte amb els vials

