

LES CORTS

El barrio de Les Corts está situado en el sector oeste de la ciudad de Barcelona y es la puerta de entrada a ésta por La Diagonal.

Les Corts es conocido y valorado como un distrito en el cual conjugan la actividad empresarial, la investigación universitaria y el desarrollo ciudadano. Agregado a Barcelona en 1897 presenta un paisaje urbano muy heterogéneo.

En este barrio encontramos la fusión entre la actualidad y el clasicismo de principios del s.XX.

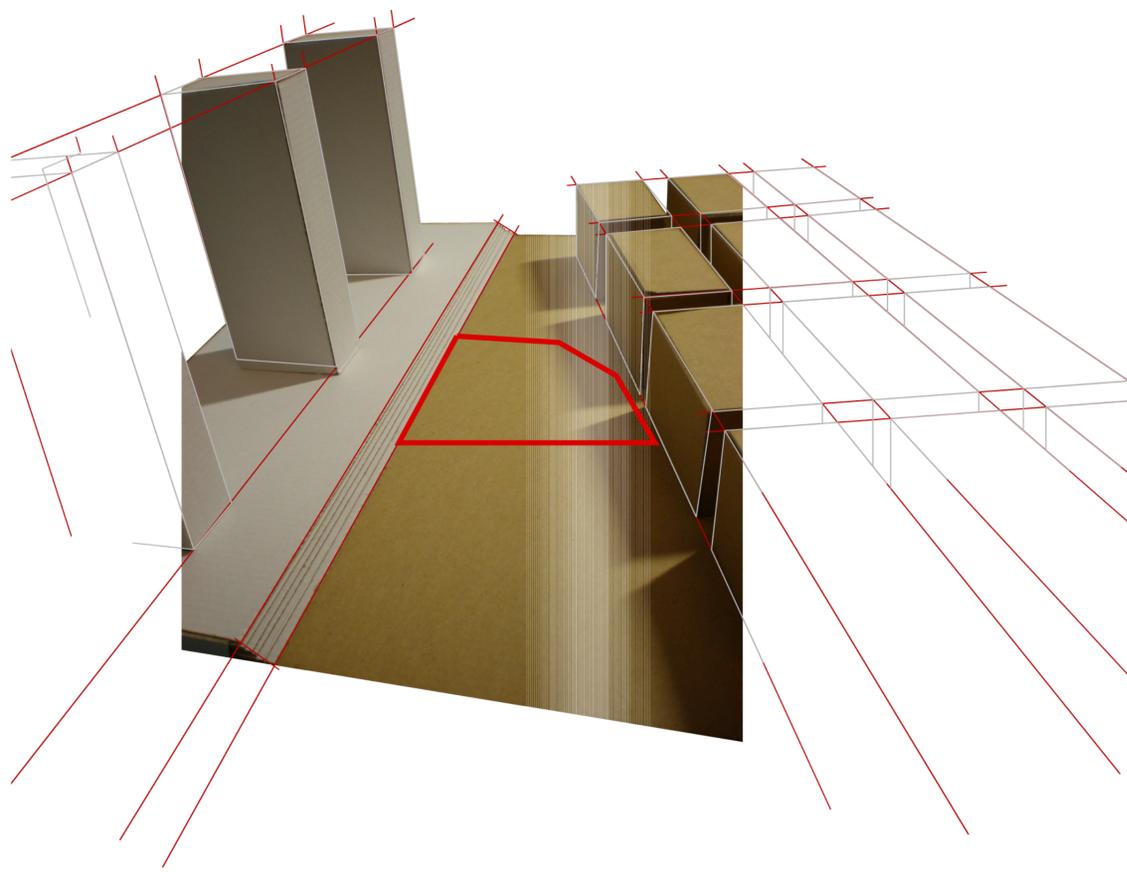
La parte de La Diagonal que atraviesa este distrito se ha convertido en un centro financiero, de negocios y comercial. Más allá de estos grandes espacios de servicios, el resto del distrito se estructura en una trama urbana fundamentalmente residencial y muy densa.

Nuestro solar es una de las últimas piezas urbanas disponibles en el tejido residencial del distrito. La evolución de estas piezas constituye un elemento decisivo para la configuración futura del distrito tanto por el desarrollo económico como por la mejora de la conectividad interna y la integración de usos residencial, comercial, educativo y de servicios.

Desde el distrito se propone generar nuevas zonas libres y equipamientos de proximidad.

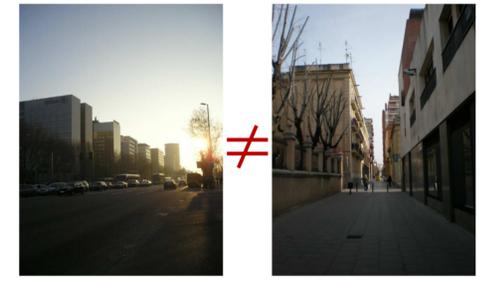
"El distrito de Les Corts se compromete con el desarrollo sostenible y promoverá un tejido urbano de calidad, complejo y compacto que compagine los usos con los equipamientos y servicios al alcance de todos, con más zonas verdes, una movilidad sostenible, un espacio público de calidad con más atención y recursos para su mantenimiento que ponga el acento en la **ampliación del espacio para el viandante** y la mejora de las zonas verdes."

PAD Programa d'actuación del districte de les Corts 2008-2011



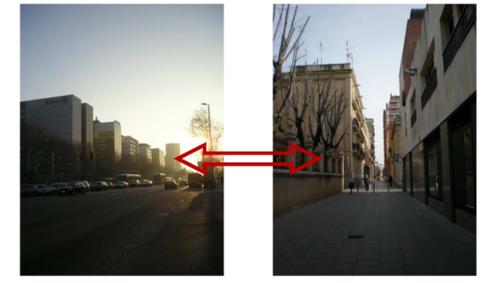
DIFICULTADES

CONECTOR



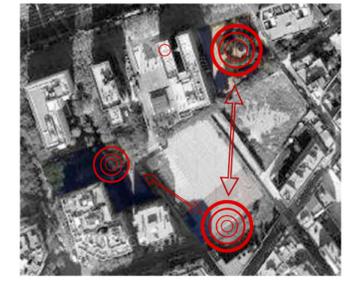
Nos encontramos ante 2 realidades aisladas y completamente diferentes, por un lado los edificios en altura de la avenida Diagonal y por otro el casco histórico del barrio de Les Corts

OPORTUNIDADES



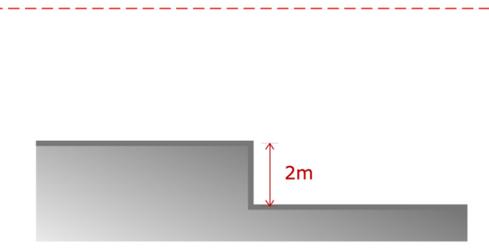
Nuestro solar se encuentra situado justo en medio de estas dos tramas urbanas, lo que permite que sirva como nexo entre ellas. Conexión DIAGONAL- LES CORTS

SOLUCIÓN

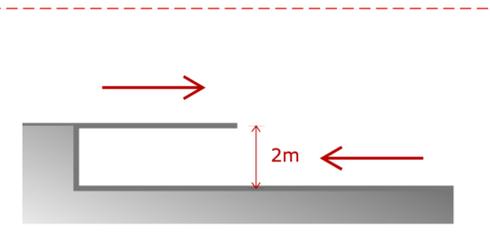


El proyecto pretende aprovechar los pasos ya existentes entre los edificios y crear focos de atracción.

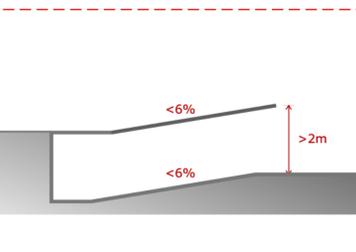
DESNIVEL



El solar está situado justo debajo de un desnivel de 2 metros que dificulta la conexión.

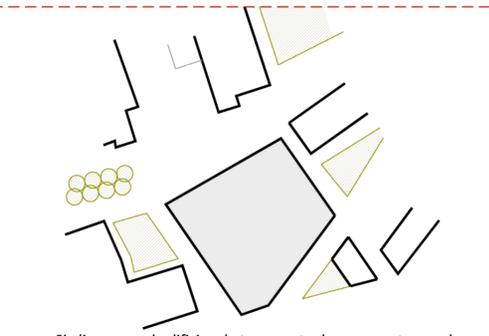


Pero esto en vez de ser un problema puede convertirse en una virtud ya que permite una doble entrada, desde la cota más alta (Diagonal) y la más baja ( Les Corts )

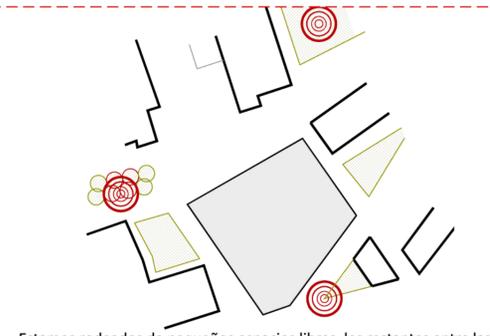


Pero con una altura de 2 metros los usos se limitarían mucho por lo que inclinamos los planos para conseguir mayor altura.

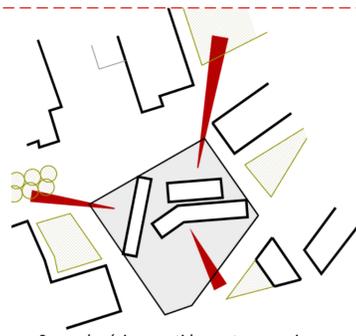
ENTORNO



Si alineamos el edificio a la trama actual nos encontramos las partes traseras de los edificios colindantes.

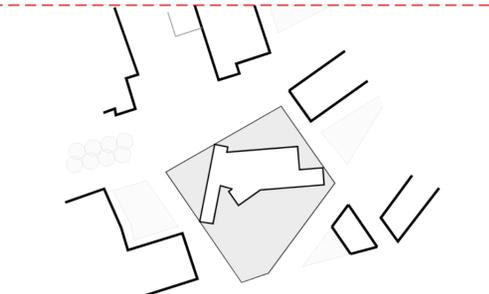


Estamos rodeados de pequeños espacios libres, los restantes entre las torres , los ya existentes dentro de la trama y los que prevee el plan.

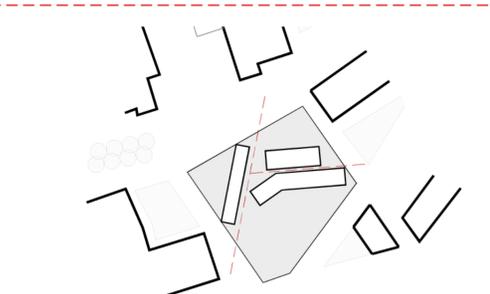


Sacar el máximo partido a estos espacios, girando la malla para aprovechar la situación.

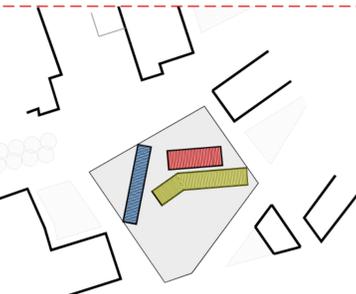
HOTEL



El edificio se enfrenta a realidades diferentes en cada una de sus fachadas ya que dan a distintos espacios y distinta orientación.



El conjunto del hotel se divide en franjas, estas se relacionan con el exterior de manera muy distinta y así se consigue que el hotel no sea una repetición del mismo módulo sin tener en cuenta el exterior.



En el interior del hotel cada franja se distingue por su distribución.

SÁNCHEZ SUMELZO, NATALIA  
Tutor: Ignacio López Alonso