

LA FAÇANA MÉS CONSOLIDADA SEGONS LA NORMATIVA DE PLANEJAMENT.

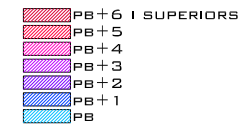
EDIFICACIÓ VARIADA TIPOLÒGICAMENT, FENT FRONT AL PASSATGE, AMB ACCÉS TAN A HABITATGES UNIFAMILIARS COM A PETITS TALLERS EN PB.

FRONT PRINCIPALMENT DE PB I PB+1, LES EDIFICACIONS NOVES PUIGEN FINS A PB+2, SITUANT L'APARCAMENT EN PB I LA VIVENDA EN LES PLANTES PIS.

L'INTERIOR D'ILLA OCUPAT ACTUALMENT PER ANTICS TALLERS, COBERTS I PRINCIPALMENT PER LES INSTAL·LACIONS D'UNA DISCOTECA.

LA FAÇANA DE LA CARRETERA BCNTER ENCARA PER CONSOLIDAR UN DELS POCOS TRAMS D'AQUESTA VIA RÀPIDA QUE ENCARA CONSERVA LA TIPOLOGIA EDIFICATÒRIA PARCEL·LARIA ORIGINAL.

ALÇADES ESTAT ACTUAL:



EL PLANEJAMENT PRETEN EN AQUESTA ZONA (1-3) CONSERVAR EL MÀXIM POSSIBLE EL TEXT ORIGINAL I CARACTERÍSTIC DE PARCEL·LARIA ESTRETA AL HABITATGE UNIFAMILIAR, EN TOTA LA ZONA ELS CARRERS NO SOBREPASSEN EL 10 M D'AMPLADA. A L'ENTORN INMEDIAT AL SOLAR TROBEM UNA VIA RÀPIDA LA CARRETERA BARCELONA-TERRASSA, I LA PLAÇA VALLÈS, ON L'AMPLADA DEL VIU SUPERA AQUEST PARÀMETRE I ES PERMET UNA ALÇADA EN L'EDIFICACIÓ DE FINS A PB+4. PERMETENT DONCS L'AGRUPACIÓ PARCEL·LARIA I LA CREACIÓ DE L'HABITATGE PLURIFAMILIAR.

LA CONNEXIÓ PEATONAL MÉS IMPORTANT ÉS LA QUE RELACIONA ELS DOS ESPAIS LLIBRE, EL DE NOVA PLANTA I LA PL. VALLÈS.

LA CONNEXIÓ AMB EL CARRER UNÍO A L'ALÇADA D'UNA ESCOLA, QUE S'HA QUEDAT PETITA EN QUAN A SERVEIS TAMBÉ POT SER INTERESSANT SI PENSEM EN EL NOU EQUIPAMENT COM UN SUPORT AL BARRI.

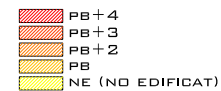
AMB LA NOVA ORDENACIÓ QUE PLANTEJA EL PLANEJAMENT, ENS TROBEM AMB L'ELIMINACIÓ DE LES PARCEL·LES QUE TENEN ACCÉS DES DEL PASSATGE, TENINT UNA NOVA FAÇANA AL ESPAI LLIBRE, CONFIGURADA PELS DARRERES DE LES CASES.

EL PLANEJAMENT DELIMITA UN NOU ESPAI LLIBRE REGULAR A PARTIR DE LA IRREGULARITZACIÓ ACTUAL DEL PARCEL·LARI, DEIXANT SENSE PATI VARIES CASES.

POTSER LA CONNEXIÓ PEATONAL MÉS CRITICABLE, DÓNIA A LA CARRETERA, UNA VIA RÀPIDA AMB MOLT DE TRÀNSIT I FONT DE SOROLL.

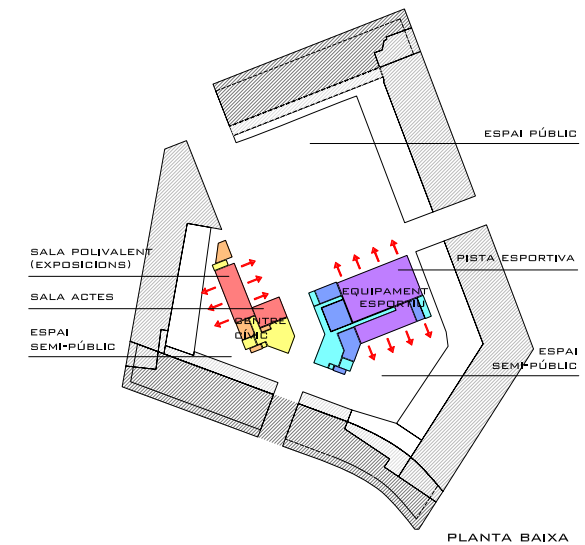
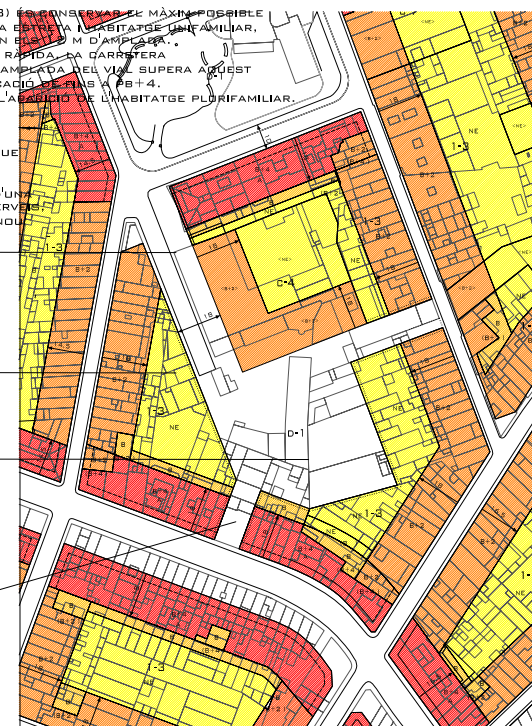
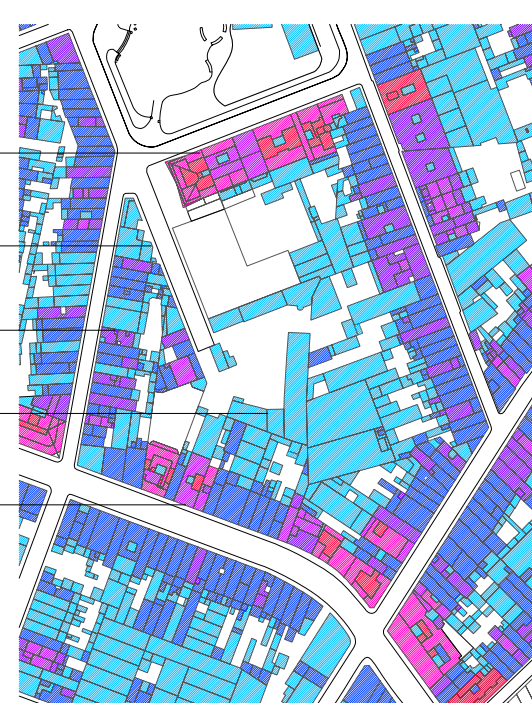
EL PLANEJAMENT PROPOSA UN TALL DE 10M D'AMPLADA EN UNA EDIFICACIÓ QUE SERÀ DE PB+4, ON SEGURAMENT LES MITGERES CONTINUARANT ESSENT MITGERES.

ALÇADES PLANEJAMENT:

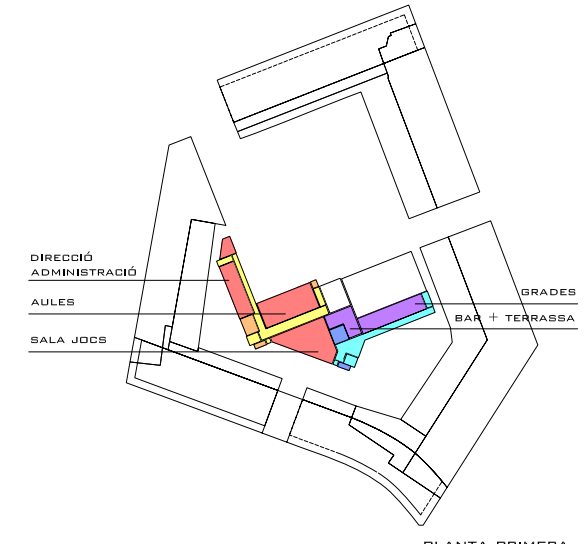


INTENCIONS:

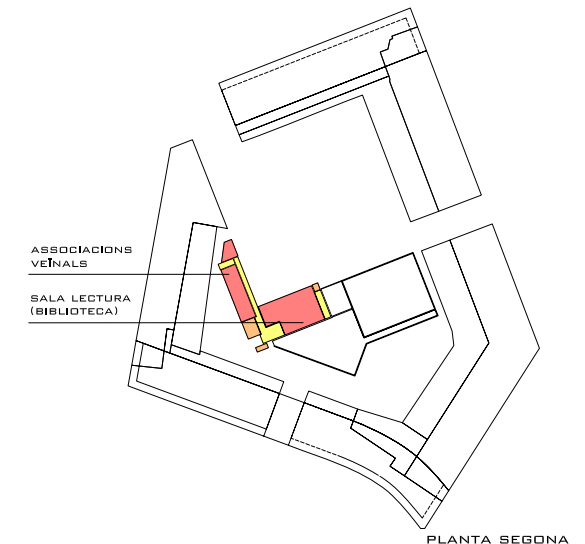
- CANVI D'UBICACIÓ DE L'EQUIPAMENT EN EL NOU ESPAI LLIBRE, CONSIDERANT QUE LA CONNEXIÓ PEATONAL AMB LA PLAÇA VALLÈS ÉS LA MÉS IMPORTANT, PER MILLORAR LA RELACIÓ VISUAL ENTRE EL NOU EQUIPAMENT I AQUESTA.
- MANTENIR LA CONNEXIÓ PEATONAL DE LA CARRETERA BARCELONA-TERRASSA NOMÉS EN PLANTA BAIXA, ESSENT EL FRONT EDIFICAT DE PB+4 CONTINU AL LLARG D'AQUESTA.
- REGULARITZACIÓ DEL PARCEL·LARI EXISTENT I DE LA NOVA PLAÇA MIFIANÇANT L'EQUIPAMENT; L'EDIFICI ÉS QUI DÓNIA FAÇANA A LA PLAÇA I NO ELS PATIS DE LES CASES, QUE MANTENEN LA SEVA PRIVACITAT EN LA MAJORIA DELS CASOS.



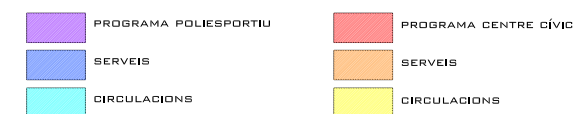
PLANTA BAIXA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGONA



CENTRE SOCIAL CLAVÉ: UN EQUIPAMENT DE BARRI A SABADELL

GEMMA SÁEZ GUARCH, JUNY 2004, TUTOR: JOSEP URGELL

SITUACIÓ + ANÀLISI + INTENCIONS

