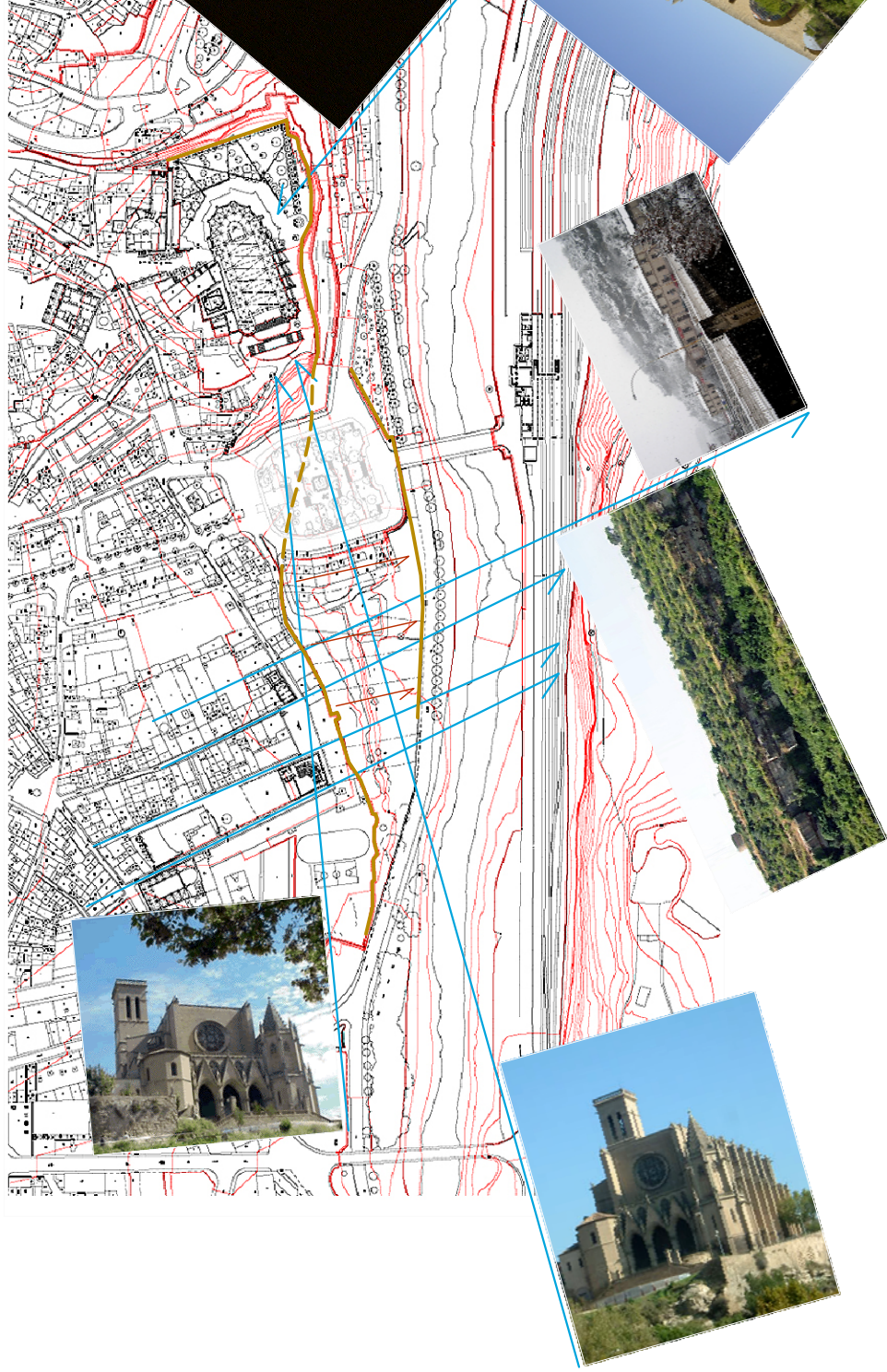


2. PROPOSTA

VISUALS I CONTINUITAT DE LA MURALLA



LA INTERVENCIÓ EN L'ENTORN DE LA MURALLA I LA PL. MONTSERRAT CONSTA DE DUES PARTS CLARAMENT DIFERENCIADES PERÒ ESTRETAMENT LLIGADES:

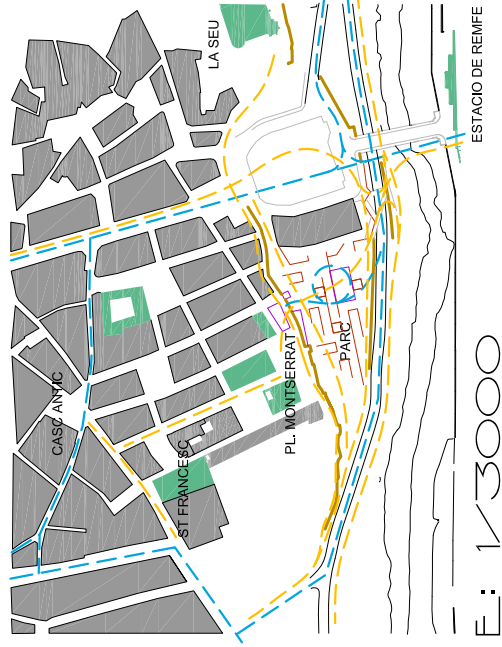
1. LA PART MÉS IMPORTANT ÉS NOU **MUSEU D'ART I EXPOSICIONS TEMPORALS** DE LA CIUTAT, I UNA IMPORTANT **BOSA D'APARCAMENT** QUE COL·LABORA A MILLORAR LES DEFICIÈNCIES D'ACCESSIBILITAT I APARCAMENT DEL NUCLI ANTIC. LA COBERTA AJARDINADA DONA FORMA ALS **JARDINS I PARCS ENTRE EL RIU I LA MURALLA** INTEGRANT ELS LÍMITS DE LA INTERVENCIÓ EN L'ENTORN NATURAL.
2. L'ALTRE PART ES MÉS PETITA PERÒ NO MENYS IMPORTANT. ES LA **PEÇA QUE COMUNICA PL. MONTSERRAT, APARCAMENT, MUSEU I PARC** (QUE COMUNICA A LA VEGADA AMB RENFE, PASSEIG DEL RIU CARDENER, PASSEIG CAP A LA SEU), L'ACUMULACIÓ ACTIVITATS A UNA BANDA I L'ANTRA DE L'ELEMENT CONECTOR GARANTEIX EL FUNCIONAMENT DE **TRES LOCALS COMERCIALS**.

EN TOTES DUES PARTS OPTO PER SOTERRAR L'EDIFICI O APROFITAR EL TALÚS NATURAL I NO AIXECAR UN EDIFICI MÉS ALT, PER DOS MOTIUS:

1. MANTENIR LES INMILLORABLES **VISUALS DE LA SEU** DES DE LA PL. MONTSERRAT I DES DE LA CARRETERA QUE CREUA EL RIU CARDENER. TAMBÉ MANTENIR LES **VISUALS DEL BARRANC** DELS CARRERS QUE ARRIBEN PERPENDICULARS A LA MURALLA I DES DEL RECORREGUT SOBRE AQUEST.
2. NO CREC CONVENIENT PERTURBAR LA **CONTINUITAT DE LA MURALLA**. JA QUE TÉ UNA MAGNITUD A L'ESCALA DE LA CIUTAT. TANSOLS UNA ENTITAT COM **LA SEU** LI HAURIA DE PODER FER FRONT. DE FET, LA ACTUACIÓ DE LA PL. DE LA REFORMA I ELS BLOCS D'HABITATGES (EN AQUESTS MOMENTS AFECTATS PEL NOU PLANEJAMENT) JA VAN FER UN MAL IRREPARABLE A LA MURALLA FENT DESAPAREIXER UN IMPORTANT TRAM D'AQUESTA.

UNA ALTRA DE LES INTENCIONS D'AQUEST PROJECTE CONSISTEIX EN **DONAR CONTINUITAT A LA MURALLA**. ACTUEM FENT UN DESDOBLAMENT DE LA MURALLA EN EL TRANSCURS DELS JARDINS, QUE PASA PEL DEBANT DELS BLOCS I QUE ENLLAÇA AMB LA PANTALLA ACABADA AMB MAMPOSTERIA QUE SOSTÉ LA PLAÇA DE LA REFORMA. D'AQUESTA MANERA SUABITZARIEM L'IMPACTE DE LA PLAÇA I DELS BLOCS INTEGRANT-LOS DINS DE LA CIUTAT, SI MÉS NO DE CARA A L'ALÇAT DE LA FAÇANA SUD DE LA CIUTAT.

FLUXES I MOVILITAT



1. RELACIÓ **NUCLI ANTIC - PARC - RENFE** AMB ACCESSOS A **APARCAMENT I MUSEU**.
2. CONTINUITAT EN PASSEJOS DE SOBRE I SOTA LA **MURALLA**.
3. **BOSA D'APARCAMENT** AMB ACCÉS RODAT DES DE LA CARRETERA CIRCUMDANT DE MANRESA.
4. ACCÉS AL **PASSEIG DEL RIU CARDENER**.

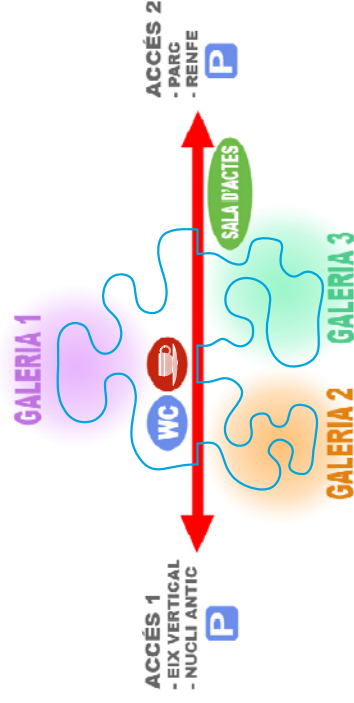
L'ACUMULACIÓ DE TANTS FLUXOS EN UN MATEIX PUNT (L'EIX VERTICAL) DE LA MURALLA JUSTIFICA LA INSTAL·LACIÓ DE MITJANS MECÀNICS PER SALVAR LA DIFERÈNCIA D'ALÇADA EXISTENT.

PROGRAMA DEL CONJUNT

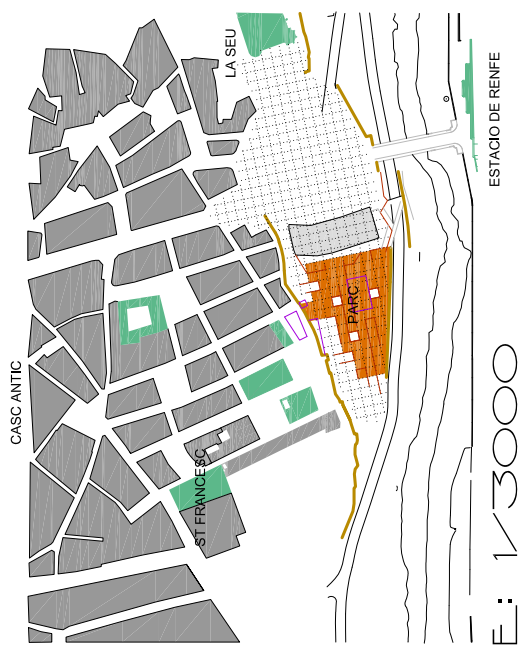
PARC	5.780 M2
MUSEU	3.833 M2
APARCAMENT	4.263 M2
EIX VERTICAL	
- ZONES DE PAS	429 M2
- LOCAL 1	102 M2
- LOCAL 2	102 M2
- LOCAL 3	476 M2
- MAGATZEMS I ZONES TÈCNiques	464 M2
TOTAL:	15.469 M2

PROGRAMA DEL MUSEU

GALERIA 1	445 M2
GALERIA 2	795 M2
GALERIA 3	510 M2
EIX DE PAS	318 M2
ACCÉS 1	159 M2
ACCÉS 2	165 M2
SALA D'ACTES	425 M2
CAFETERIA	82 M2
WC	36 M2
MAGATZEMS I TALLER DE RESTAURACIÓ	424 M2
ARXIU, STAFF I CENTRE DE CONTROL	156 M2
SALES DE MÀQUINES	318 M2
TOTAL:	3.833 M2



PAUTES DE CREIXEMENT



E: 1/3000

ES PROJECTA UNA PLANTA LLIURE A PARTIR D'UNA RETÍCULA ILIMITADA DE 7,5 X 7,5 m QUE ENS DEFINIRÀ ESTRUCTURAL I FORMA. EL CONTORN DE L'EDIFICI QUEDA DEFINIT PELS ELEMENTS DE L'ENTORN AMB QUE LIMITA: CARRETERA, GRAN BLOC D'HABITATGES I TALÚS NATURAL DEBANT MURALLA. AQUESTA RETÍCULA SERVIRÀ DE PAUTA PER PODER CONTINUAR CREIXENT EL PARC I AMPLIAR NOUS PROGRAMES I EQUIPAMENTS EN ELS TERRENYNS QUE LLIURARAN, TARD O D'HORA, LA PL. DE LA REFORMA I ELS GRANS BLOCS D'HABITATGES.