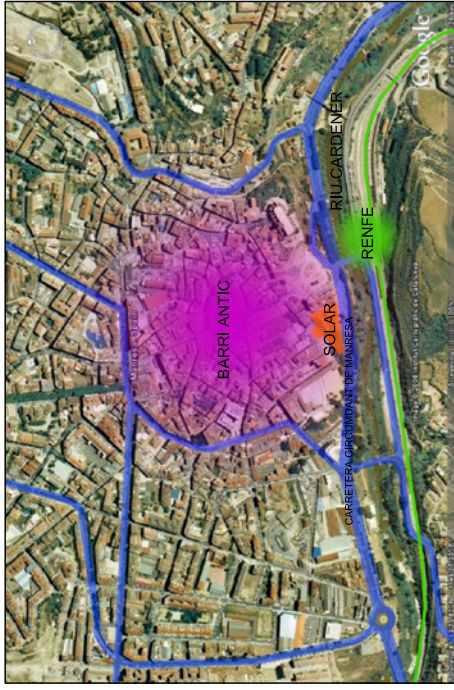


1. SITUACIÓ



ELS TERRENYS ON SUBICA AQUEST PROJECTE ESTAN SITUATS A BANDA I BANDA DE LA MURALLA DE MANRESA EN UN TRAM QUE DONA FRONT A LA FAÇANA SUD DE LA CIUTAT. A UNA BANDA DE LA MURALLA TROBEM EL CURS DEL RIU CARDENER FRANQUEJAT PER LES VIES DEL TREN A UN COSTAT I PER LA CARRETERA QUE SERVEIX DE CIRCUMBALACIÓ A LA CIUTAT A L'ALTRE COSTAT. LA BANDA INTERIOR DE LA MURALLA ESTÀ EN CONTACTE AMB LA ZONA SUD DEL NUCLI ANTIC DE MANRESA.

AQUESTA PART DEL NUCLI ANTIC VA ESTAR MOLT DESCUIDADA I MOLT DETERIORADA FINS FA POCOS ANYS, PERO EN L'ACTUALITAT L'AJUNTAMENT ESTÀ FENT UNA IMPORTANT INVERSIÓ PER TAL DE RECUPERAR-LA. AL 1999 ES VA COMENÇAR A REDACTAR EL PLA DIRECTOR D'ACTUACIONS AL NUCLI ANTIC DE MANRESA. I AL 2002 S'APROVA UNA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL QUE AFECTA ALS TERRENYS COMPRESOS ENTRE EL RIU CARDENER I EL CARRER ARBONÉS.

ALGUNS DELS OBJECTIUS D'AQUESTS DOCUMENTS SON:

1. POTENCIAR I REVITALITZAR L'ACTIVITAT URBANA A L'ÀREA SUD DEL NUCLI ANTIC.
2. OBRIR EL NUCLI ANTIC ALS ESPAIS EL RIU CARDENER.
3. FORMALITZAR ADECUADAMENT EL FRONT DE LA CIUTAT SOBRE EL RIU CARDENER.

LA REVITALITZACIÓ DEL NUCLI ANTIC DE LA CIUTAT I EN CONSEQÜÈNCIA, EL MANTENIMENT DEL CARÀCTER COMERCIAL DE PART D'AQUEST PASSA PER LA UBICACIÓ D'ACTIVITAT A LA BORA SUD DEL BARRI DE MANERA QUE GENERIN FLUXOS DE PERSONES QUE TRAVESSIN ELS TEIXITS D'AQUESTA PART DE LA CIUTAT. LA MILLORA I POTENCIACIÓ DE LA ESTACIÓ DE FERROCARRIL DE RENFE (ACTUACIÓ PREVISTA PER ALS PROXIMS ANYS) ES UNA ACTUACIÓ QUE HA D'INCREMENTAR AQUESTS FLUXOS.

MÉS CONCRETAMENT, ELS SOLARS QUE OCUPA AQUEST PROJECTE SÓN:

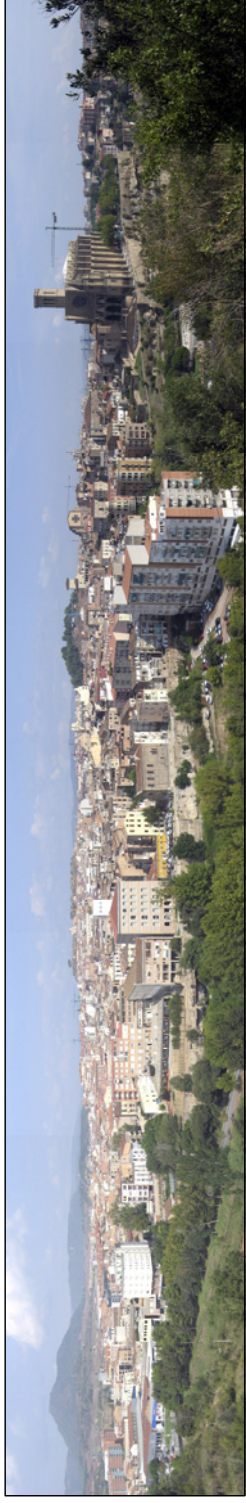
1. FORA MURALLA, EL TRIANGLE COMPRES ENTRE LA MURALLA, LA CARRETERA I ELS GRANS BLOCS S'HABITATGES SITUATS TAMBÉ FORA MURALLA. PART DEL TERRENY S'HA UTILITZAT FINS ARA COM A APARCAMENT DE VEÏNS I PART DEL TERRENY ES ENCARA VEGETAL.
2. DINS LA MURALLA, ELS SOLARS SITUATS ENTRE LA MURALLA I L'ESGLÉSIA I PLAÇA DE MONTSERRAT.



EN L'ENTORN DE LA PLAÇA DE MONTSERRAT YA SHAN COMENÇAT DE GENERAR CANVIS. DE MOMENT S'HA CONSTRUÏT A LA MATEIXA PLAÇA EL NOU CONSERVATORI I DARRERA D'AQUEST UNA PLAÇA AMB UN PARC INFANTIL. TAMBÉ S'HA CONSTRUÏT UNA ALTRA PLAÇA QUE OBRE EL CARRER IGNASI BALCELLS AL LATERAL L'ESGLÉSIA DE SANT FRANCESC. EXISTEIX LA INTENCIÓ DE CONSTRUÏR UN AUDITORI A LA ZONA. I TAMBÉ DE BUSCAR UN US ALTERNATIU A LES ESGLÉSIES DE ST. FRANCESC I DE MONTSERRAT (ACTUALMENT NO ALBERGUEN ACTIVITAT RELIGIOSA).

ES NORMAL QUE LA PLAÇA DE MONTSERRAT I EL SEU ENTORN IMMEDIAT ESTIGUessin TAN DETERIORATS JA QUE PATEIXEN UN AÏLLAMENT CONSIDERABLE:

1. LA MURALLA COSTITUEIX UN SALT DE 8 A 10 M FINS EL PARC DE SOTA. I NO HI HA CAP ACCÉS. QUEDA INCOMUNICAT AMB EL PARC. EL PASSEIG DEL RIU, LA CARRETERA I L'ESTACIÓ DE RENFE.
2. MIRANT CAP A L'INTERIOR LA PRESENCIA DE DOS ILLES DE DIMENSIONS DESPROPORCIONADES ESTRANGLUEN ELS ACCÉSOS A LA ZONA. UNICAMENT HI HA DUES VIES RODADES D'ACCÉS I DUES DE SORTIDA. TOTES ELLES DE DIMENSIONS MOLT REDUÏDES I QUE, MENYS UNA, TOTES MOREN A LA MATEIXA VIA. NOMÉS HI HA UN ACCÉS PEATONAL ALTERNATIU A LES VIES RODADES (AMB AGERES DE DIMENSIONS MOLT REDUÏDES) QUE COMUNICA PL. MONTSERRAT I PL. DE LA REFORMA SEGUN MURALLA PERÒ NO TE CAP CONTINUITAT.
3. EL VALOR AFEGIT QUE PODRIA TENIR LA PLAÇA GRÀCIES A LES VISTES DIRECTES A LA FAÇANA PRINCIPAL DE LA SEU QUEDEN BARRADES PER LA UBICACIÓ DELS GRANS BLOCS RESIDENCIALS DE LA PLAÇA DE LA REFORMA.



PROPOSTA D'ORDENACIÓ DEL SECTOR

A L'INICI DEL TALLER VAM OBSERVAR QUE ERA DIFÍCIL DESENVOLUPAR EL PROJECTE D'UN EDIFICI D'US PÚBLIC SENSE SOLUCIONAR PRIMER LES DEFICIÈNCIES URBANÍSTIQUES I D'ACCESSIBILITAT DE L'ENTORN. PROPOSTA:

1. DESMEMBRAR LA GRAN ILLA QUE ALBERGA EL CONVENT OBRINT NOUS CARRERS QUE PERMETEN MÉS PERMEABILITAT A LA ZONA.
2. ORGANITZEM NOVES ILLES I PLACES AMB UN RITME I UNES DIMENSIONS A L'ESCALA DE L'ENTORN PER TAL NO PERDRE EL CARÀCTER DEL NUCLI ANTIC ON ENS SITUEM.
3. TAMBÉ GENEREM UN TIPUS DE PARCEL·LACIÓ PASSANT ACORD AMB L'EXISTENT. PARCEL·LACIÓ QUE PERMET ALTERNAR CARRERS RODATS I PEATONALS.
4. UBIQUEM NOU AUDITORI PRESIDENT LA PL. MONTSERRAT I FENT FRONT A LA FAÇANA SUD DE LA CIUTAT.
5. AMPLIEM PL. DE MONTSERRAT AMB EL SOLAR QUE TE DEVANT. ADOPTA UNES DIMENSIONS MÉS ACORDS AMB L'ENTORN. LA PLAÇA SOBRE A LA MURALLA I A VISTES SOBRE EL PARC I L'ENTORN DEL RIU CARDENER. TAMBÉ S'OBREN FUTURES VISTES A LA SEU, JA QUE EL SOL DELS GRANS BLOCS DE LA PL. DE LA REFORMA JA NO ESTÀ QUALIFICAT COM A RESIDENCIAL I TARD O D'HORA DEIXARAN DE SER UNA BARRERA VISUAL.
6. ES GENERA NOU HABITATGE OCUPANT EL CENTRE DE LA GRAN ILLA (MOL T ESPONJAT ACTUALMENT) I REDUÏNT LA PLAÇA RERA EL CONSERVATORI (ERA DESPROPORCIONADA I DEIXAVA SENSE SOLUCIONAR LES MITJANERES I ELS DARRERES DE LA ILLA CONTIGUA). PART D'AQUEST HABITATGE POT REALLOTJAR ELS RESIDENTS DE LES PARCEL·LES ON SUBICA EL NOU AUDITORI I DE LES PARCEL·LES OCUPADES PER OBRIR L'INTERIOR DE LA GRAN ILLA.



- PARC, MUSEU I EXPOSICIONS E: 1/1000
- VIA PEATONAL PRINCIPAL
 - VIA PEATONAL SECUNDÀRIA
 - VIA RODADA
 - ACCÉS RODAT RESTRICTIT PER RESIDENTS
 - NOU HABITATGE
 - HABITATGE EXISTENT

TREBALLAREM EL PROJECTE A PARTIR D'AQUESTA HIPOTESI. DE TOTA MANERA ELS PRINCIPALS ACCESSOS A LA PL. MONTSERRAT JA EXISTEIXEN. DE MANERA QUE L'ACTUACIÓ SOBRE EL PARC NO ES VEURIA GAIRE AFECTADA SI NO ES DUGUES A TERME AQUESTA PROPOSTA D'ORDENACIÓ.