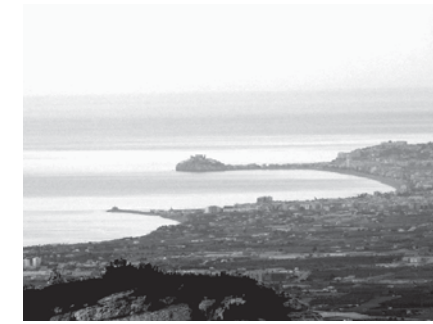


SITUACIÓ

Benicarló es una ciutat situada en la zona baixa del peu de mont del Baix Maestrat, en la part sud de la depressió costera que de la base del Montsià s'extén fins la Serra de l'ra formant una extensa plana oberta al mar. De la Tossa fins al mar i del Barranc d'Aigualliva fins la Ralla del Terme de Peñíscola, el territori de la població conserva les característiques geogràfiques que apareixen en la Carta Pobla otorgada per Jaume I el Juny de 1236. Per el nord, el Barranc d'Aigualliva, és limitat amb el terme de Vinaròs, en tant que per el sud la divisòria amb Peñíscola be delimitada per la coneguda Ralla del Terme. Cap a l'oest la línia de separació amb el terme de Càlig creua longitudinalment la zona montanyosa que del riu Sec es desplega paral·lelament a la costa. Consta amb un terreny pràcticament pla amb escassos accidents orogràfics. Un d'ells, el Cerro del Puig, de 166 m d'alçada destaca per occident. Un altre punt característic es el Puig de la Nao, seu d'un antic poblat ibèric, evolució del qual neixerà la ciutat. Els rius que creuen la població cap al mar son tres, el Aigualliva al nord, la Rambla de Cervera o Riu Sec per el centre i la de Alcalá o Barranquet per el sud. Les respectives conques foren amples depressions que s'han anat colmatant amb terrenys molt aptes per l'agricultura. Degut al curt recorregut d'aquests rius i que la conca es molt reduïda, normalment son secs.

Destaquen pel seu interès el port pesquer i esportiu i la nova Llotja, així com el casc antic i la nova plaça de la Constitució. Com monuments destaquen l'església de Sant Bertomeu de façana barroca (s. XVIII), el Convent de Sant Francesc (s. XVI) seu del MUCBE, la Capella del Crist del Mar, el Museu de Història, l'Ermita de Sant Gregori i els poblats ibèrics de la Tossa del Puig, origen de la ciutat. També cal destacar la Platja del Morongo, bandera blava des del 2000.



BENICARLÓ EN DADES

GENERALS

- País: Espanya
- Com. Autònoma: Comunitat Valenciana
- Província: Castelló
- Comarca: Baix Maestrat
- Partit Judicial: Vinaròs
- Ubicació: 40°25'N 0°25'E
- Altitud: 21 msnm.
- Distàncies:
 - 71 Km a Castelló de la Plana
 - 145 Km a València
- Superfície: 47,9 Km²
- Població: 25.248 Hab. (INE 2007)
- Densitat: 527,1 Hab./Km²
- Gentilici: Benicarlano/a
- Llengua predominant: Valencià
- Cp. 12580

D'INTERÉS PÚBLIC

- Casa de la Baronesa, Ajuntament actual. Estil Renaixentista.
- Casa-Museu Bosch. Seu de Bancaixa. Estil Modernista.
- Casa del Marqués de Benicarló.
- MUCBE. Museu d'ela ciutat de Benicarló. Antic convent de Sant Francesc. Data del s.XVIII.
- Museu d'Història.
- Església parroquial de San Beromeu. Data del s.XVIII. Façana Barroca.
- Capella del Crist del Mar.
- Ermita de Sant Gregori.
- Poblat Ibèric de Puig.
- Platja del Morongo.
- Port pesquer i esportiu.
- Llotja de Benicarló (de nova construcció i publicat a revistes d'arquitectura).
- Gastronomia. Denominació d'Origen de la Carxofa de Benicarló.
- Parador Nacional de Benicarló.

EL MERCAT EN DADES

- Data del 1965.
- Accés principal pel Carrer Plus XII.
- Horari de matí i tarda. Tanca migdia.
- Aparcament soterrat a 200 m.
- Superfície comercial de 1.431 M².
- 40 parades i 32 en servei.

Premsa	1
Bars	2
Peix	7
Car	7
Fruïtes i verdures	7
Floristeria	1
Pa i pastes	2
Llegums i embotats	1
Ús divers	4

L'EMPLAÇAMENT EN DADES

- Solar cèntric.
- Nexe d'unió entre del cas antic i l'exemple.
- Porxadetes comercials perimetral.
- Aparcament Soterrat a 200 m. Sud a la Plaça de la Constitució.
- Aparcament descobert provisional a 200 m. Nord.
- Accessos per carrers importants a nivell circulatori i comercial.

ELS PROBLEMES

- Incoherent planificació de la direcció dels carrers del centre.
- Zona d'aparcament insuficient i de pagament al voltants del Mercat.
- Zona de càrrega i descàrrega al carrer.
- Entrada de mercaderies pels mateixos accessos que els clients.
- Planta soterrani magatzems de 250 m² insuficient.
- Horari d'apertura Inadequat perquè tanca al migdia.
- Inexistència de un supermercat a la vora.
- Edifici obsolet estètic i funcionalment que manca de les necessitats d'un comerç actual.
- Competència dels Hipermercats i del CC. Costa d'Azahar.

MMBLO

MERCAT MUNICIPAL DE BENICARLÓ

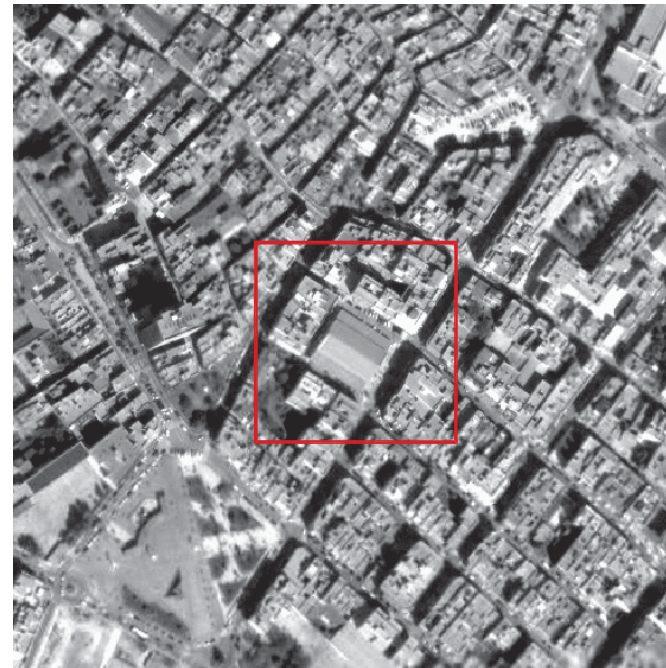
PROJECTE FINAL DE CARRERA de ASER LÓPEZ ROCA
Tribunal: Jaume Freixa / Albert Cucchi / Julià Bravo Tutor: Carlos Marcos
Promoció Qm. Tardor 2009 - Escola d'Arquitectura del Valles EAV

SITUACIÓ I EEMPLAÇAMENT Plànol 01 de 27

0
EMPLAÇAMENT S/E

EMPLAÇAMENT

La zona d'actuació no es limita a la superfície que ocupa l'actual mercat, si no que influeix tot l'entorn del mateix: carrers, places, porxadetes, patis interiors d'illa... Per aconseguir l'objectiu de Transformar i reactivar lúdico-comercialment el centre urbà de Benicarló. El Mercat municipal de la ciutat es troba en un lloc envejable, justament al centre, i encerclat per el carrers més importants, tant a nivell circulatori com a nivell comercial. Es troba just en la frontera del casc antic i la zona d'exemple. Com a elements a destacar en aquesta zona, cal esmentar les porxadetes amb doble alçada amb que compten els edificis que fan façana al Mercat, exceptuant els situats al c/PLUS XII. Molt a prop, en direcció sud, es troba la Plaça de la Constitució, de recent construcció, que compta amb un gran parking de dos plantes soterrades. En direcció nord a poca distància s'ubica una zona d'aparcament al aire lliure. Tant la Plaça de la Constitució com el parking esmentat en segon lloc son viables per ubicar el Mercat provisional, per la gran superfície i la situació cèntrica. El Mercat de Benicarló data del 1965, compta amb una superfície de vendes de 1431 m² i acull prop de 40 parades amb tot tipus de productes frescos; Fruïtes i verdures, Peix i marisc, Carns i embotits, Llegums, Pa i pastes, Conserves... també compta de Floristeria, Quiosc i Cafeteria. L'horari es de matí i de tarda. Es tracta d'un mercat amb molta tradició Pesquera i de productes de l'horta. Tant és d'important que la ciutat compta amb una Denominació d'Origen: Les Carxofes de Benicarló.



PROBLEMÀTICA

Els accessos viaris rotats al Mercat son caòtics, la inadequada direcció dels carrers, i la reestructuració viària poc eficient fa difícil el fet d'arribar amb cotxe. Cal afegir que el aparcament es pràcticament inexistent, i el poc que hi ha es de pagament. Encara que contem amb el parking de la Plaça de la constitució, aquest està massa lluny per carregar amb la compra. La càrrega-descàrrega es fa en ple carrer, on aparquen el cotxes i passejan els vianants. A més, la planta soterrani destinada a magatzems de 250 m² no té accés directe des del carrer. L'horari d'apertura al públic, malgrat obrir de matí i tarda, coincideix fatalment que tanca just quan la gent surt de treballar i pot apropar-se al mercat a comprar. Aixó es el motiu principal de perquè només veiem gent gran i mestresses de casa comprant. També es important el fet de que al no comptar amb un supermercat a la vora, la gent s'estima més anar a un Hiper, on troben de tot, fan la compra del mes, i ho porten amb carrito al cotxe estacionat al aparcament gratuït de les mateixes instalacions. Disposar d'un super i un mercat amb un servei de carritos comú seria gratificant. Ja comentada la absència de la peça de supermercat, cal afegir també la absència de parades enfocades al menjar preparat o precuinat, cellers, parades de delicatessen... Parades més adients al nivell de vida i preferències actuals. Ja parlant del entorn del edifici, només dir que les porxadetes no están explotades al 100%, hi han locals buits, sobretot a la porxada entre passatges. Aquesta zona necessita una empena, necessita reactivar-se comercialment, reconvertir-se en una zona apta per el comerç i el comerç com forma d'oci... Calen botigues de qualitat, cafeteries amb terrassa, restaurants... Cal atraure a la població, sobretots als joves al centre, que no fugin massivament al nou Centre Comercial Costa del Azahar, a mig camí de Peñíscola seguint la N-340.

