

Conclusiones

Hoy en día diseñar y adecuar las instalaciones para una casa unifamiliar resulta complicado ya que vivimos en una época en la que las tecnologías evolucionan a pasos agigantados y lo que hoy puede resultar algo innovador, al poco tiempo se queda obsoleto y se necesita reformarlo.

A la hora de diseñar las instalaciones de una vivienda se ha de tener en cuenta lo dicho anteriormente y preparar la instalación para futuros cambios, para ello en este proyecto se han sobredimensionado al máximo las instalaciones, en la medida de lo posible, para que ésta esté preparada a futuras remodelaciones y no haya que realizar muchos cambios, ya que una vez acabado el diseño, el incorporar nuevos aparatos resulta mucho más caro que hacerlo desde un principio.

La intención de este proyecto es en cierta medida intentar que las personas que convivan en la vivienda unifamiliar se sientan satisfechas con los niveles de confort alcanzados en función de la utilización que hagan de las diferentes instalaciones disponibles.

Actualmente, el consumo estimado de agua por persona y día se establece en unos 120 litros de media, lo que resulta una salvajada. Por este motivo hemos optado por instalar en nuestro proyecto una depuradora que aprovecha el agua del lavabo y de las bañeras y duchas, para poder reutilizarla de nuevo tanto en los inodoros, como en el riego del jardín o para lavar la ropa, por un sistema 100% biológico y sin necesidad de utilizar productos químicos. Esta estación depuradora también aprovechará el agua de la lluvia gracias a un depósito acumulador y la reutilizara. El ahorro que se puede tener al año puede llegar a ser de unos 90.000 litros, por lo que se tardará poco tiempo en amortizar la inversión.

Una motivación para llevar a cabo este proyecto ha sido la necesidad de mejorar y completar las instalaciones ya existentes en una vivienda que por motivo de su año de construcción, todas sus instalaciones estaban anticuadas y muchas ni existían como es el caso de la climatización, Aquacycle o la piscina.

No se ha creído oportuno preparar la instalación de la piscina para poder bañarse en épocas de frío, es decir, climatizando el agua, ya que es una piscina exterior y se ha considerado que era un gasto innecesario tanto de energía, para poder incrementar la temperatura del agua, como económico ya que en tiempos invernales no apetece el bañarse al aire libre por muy caliente que esté el agua.

Es muy importante diseñar unas instalaciones correctas y funcionales, pero lo es tanto o más que la persona que las instale (obreros) también realice su trabajo correctamente. Por este motivo el trabajo del ingeniero no acaba en los despachos sino que tendrá que presentarse en la obra y cerciorarse de que todo se está realizando según proyecto y que se cumple en todo momento con la normativa vigente. De esta manera se podrán dar garantías de confort a los usuarios del inmueble y hacer que disfruten de una calidad de vida adecuada a las necesidades del día a día.