

Índice

INTRODUCCIÓN	- 5 -
Antecedentes poblacionales en Argentina.	- 5 -
La colonización de la Patagonia. El crecimiento polarizado entorno las estaciones ferroviarias.	- 6 -
Explosión demográfica puntual en zonas desérticas. Los campamentos petroleros.	- 8 -
OBJETIVOS	- 10 -
PARTE 1: SISTEMAS URBANOS REGIONALES ENTORNO UN EJE INFRAESTRUCTURAL	- 11 -
Introducción	- 11 -
Proceso de construcción de los asentamientos patagónicos y prácticas de planificación asociadas	- 11 -
Penetración de la colonización hacia el interior patagónico.	- 11 -
Localización de los asentamientos interiores en función de las infraestructuras existentes.	- 12 -
La creación de nuevos asentamientos urbanos. Tramas urbanas y distorsiones	- 13 -
Dispersión regional polarizada: asentamientos agrícolas y ganaderos.	- 15 -
Ciudad dispersa: los campamentos petroleros.	- 16 -
Ocupación del espacio patagónico	- 17 -
- Colonias agrícolas – militares	- 17 -
- El ferrocarril	- 19 -
- El petróleo	- 23 -
Estudio sobre las líneas de ferrocarril relacionadas con la extracción petrolera.	- 29 -
<u>Línea de ferrocarril Bahía Blanca – Zapala del F.C del Sud</u>	- 30 -
De la Conquista del Desierto a la integración al mercado nacional.	- 30 -
El despegue de la agricultura con las obras de irrigación. Cereales, trigo y frutales.	- 32 -
Del ciclo de la alfalfa a la fruticultura	- 33 -
La incidencia del petróleo en la región neuquina.	- 34 -
<u>Línea Comodoro Rivadavia – Sarmiento</u>	- 36 -
Primeros intentos de poblar la Patagonia.	- 36 -
El descubrimiento del petróleo.	- 36 -
La influencia del ferrocarril en la ocupación del territorio.	- 37 -
La acción de YPF. Comodoro Rivadavia como centro neurálgico regional.	- 38 -
La importancia de Comodoro Rivadavia más allá del petróleo.	- 40 -
<u>Línea Puerto Deseado – Las Heras</u>	- 42 -
Primeros intentos de poblar la Patagonia.	- 42 -
El ciclo de la lana.	- 43 -
El ferrocarril como elemento dinamizador del comercio lanar.	- 43 -
El descubrimiento del petróleo en Cañadón Seco. Nuevas expectativas.	- 45 -
Nuevos horizontes. La diversificación económica como única salida.	- 45 -
Bibliografía: Parte 1	- 47 -
PARTE 2: CIUDADES CONSTRUIDAS POR OPERADORES DE INFRAESTRUCTURAS	- 49 -
Introducción	- 49 -
<hr/>	
Eduard Alvarez Palau	- 2 -

<u>Neuquén</u>	- 50 -
Antecedentes históricos	- 50 -
La llegada del ferrocarril y la conformación de los asentamientos.	- 50 -
El traslado de la capital provincial	- 51 -
La conformación del espacio urbano de Neuquén.	- 51 -
La influencia del Alto Valle del río Negro.	- 54 -
La influencia de la explotación petrolera de Plaza Huincul	- 54 -
La falta de planificación en el desarrollo urbanístico y estructural	- 55 -
El conglomerado Plottier – Neuquén – Cipolletti	- 55 -
Planos de crecimiento de la trama urbana	- 56 -
Análisis del crecimiento urbano	- 56 -
Análisis del crecimiento urbano	- 57 -
<u>Plaza Huincul – Cutral-Có</u>	- 58 -
Antecedentes históricos	- 58 -
Los orígenes del asentamiento. El apeadero de Carmen Funes.	- 58 -
El descubrimiento del petróleo. La organización del campamento petrolero.	- 58 -
El asentamiento irregular de los trabajadores no cualificados.	- 60 -
El reconocimiento merecido. La fundación de Pueblo Nuevo	- 61 -
El fin del control petrolero. La municipalización de Plaza Huincul.	- 62 -
El fin del recurso limitado. De la extracción petrolera a un futuro incierto	- 62 -
Planos de crecimiento de la trama urbana	- 64 -
Análisis del crecimiento urbano	- 64 -
Análisis del crecimiento urbano	- 65 -
<u>Bahía Blanca</u>	- 66 -
Antecedentes históricos	- 66 -
Primer asentamiento. Fortaleza Protectora Argentina.	- 66 -
El fin de los saqueos. La Conquista del Desierto y el despegue económico.	- 66 -
El crecimiento urbano	- 68 -
Crisis internacional de 1929. Problemas en el sector agroexportador.	- 69 -
Bahía Blanca como polo de atracción económica regional	- 69 -
La creación de las Universidades Nacionales y su significado local y regional	- 70 -
La ciudad y su posicionamiento en la Región del Comahue	- 70 -
La ciudad en las últimas décadas.	- 71 -
Planos de crecimiento de la trama urbana	- 72 -
Análisis del crecimiento urbano	- 72 -
Análisis del crecimiento urbano	- 73 -
<u>Comodoro Rivadavia</u>	- 74 -
Antecedentes históricos	- 74 -
Ubicación óptima del puerto de Sarmiento. Nacimiento de Comodoro Rivadavia.	- 74 -
Primeros contratiempos. La falta de agua y las deficiencias del puerto.	- 74 -
La reserva fiscal de tierras. Desde el descubrimiento hasta el boom petrolero.	- 75 -
La construcción del ferrocarril patagónico.	- 76 -
La región metropolitana polarizada y el campamento petrolero disperso	- 77 -
El rol protector de las compañías petroleras. Los beneficios de ser petrolero.	- 78 -
Infraestructuras de servicios urbanos en Comodoro.	- 79 -
El núcleo original comienza a extenderse.	- 80 -
KM 5: Barrio Presidente Ortiz	- 81 -
ASTRA	- 85 -
DIADEMA ARGENTINA	- 89 -
Planos de crecimiento de la trama urbana	- 94 -
Análisis del crecimiento urbano	- 94 -
Análisis del crecimiento urbano	- 95 -
<u>Caleta Olivia</u>	- 97 -
Antecedentes históricos	- 97 -
La colonización del telégrafo. Primer asentamiento.	- 97 -
Inmigración y ganadería. La explotación lanar como actividad de atracción poblacional.	- 98 -
El descubrimiento del petróleo. YPF promotor de la colonización.	- 101 -

La independencia administrativa. De la comisión de fomento a la municipalización.	- 103 -
Fin del rol promotor de YPF. Reconversión económica provincial	- 103 -
Planos de crecimiento de la trama urbana	- 105 -
Análisis del crecimiento urbano	- 105 -
Análisis del crecimiento urbano	- 106 -
<u>Pico Truncado</u>	- 107 -
Antecedentes históricos	- 107 -
El reparto de la tierra pública alrededor del ferrocarril. Pico Truncado y la lana.	- 107 -
El descubrimiento del petróleo. Cambio de rumbo.	- 109 -
La privatización de YPF y la inversión provincial.	- 110 -
Planos de crecimiento de la trama urbana	- 112 -
Análisis del crecimiento urbano	- 112 -
Análisis del crecimiento urbano	- 113 -
<u>Las Heras</u>	- 115 -
Antecedentes históricos	- 115 -
El poblamiento del desierto Patagónico. La formación de la colonia pastoril.	- 115 -
El reconocimiento de la nación. Decretos fundacionales.	- 116 -
Actividades comerciales y crecimiento en Las Heras de principios de siglo XX	- 116 -
Los inicios petroleros en Las Heras.	- 117 -
La situación actual. Perspectivas de desarrollo.	- 118 -
Planos de crecimiento de la trama urbana	- 119 -
Análisis del crecimiento urbano	- 119 -
Análisis del crecimiento urbano	- 120 -
Bibliografía: Parte 2	- 121 -
CONCLUSIONES	- 124 -
1. Colonización territorial patagónica: de los asentamientos puntuales a la ruta colonizadora ferroviaria.	- 124 -
a. El poblamiento patagónico mediante la creación de localidades aisladas. Puertos, fuertes y colonias pastoriles.	- 124 -
b. La penetración territorial: la ocupación patagónica desde los puertos a las colonias pastoriles mediante asentamientos polarizados entorno las estaciones ferroviarias.	- 125 -
c. La consolidación del poblamiento en la Patagonia: los campamentos petroleros. Injerencias de los modos de transporte del petróleo en la localización regional de los asentamientos petroleros.	- 127 -
2. Colonización urbana: de la ocupación ferroviaria al poblamiento petrolero	- 130 -
a. Etapa de creación de asentamientos ferroviarios: la conformación del nuevo espacio urbano según el mecanismo de parcelación de la Ley de Indias.	- 130 -
b. Etapa de conversión: de la villa rural ferroviaria a la ciudad petrolera.	- 131 -
c. Etapa de conformación urbana según la lógica petrolera.	- 133 -
1. La reserva fiscal como dispersor territorial: la creación de arrabales en la frontera exterior de las reservas.	- 133 -
2. La lógica organizativa del campamento petrolero: la fragmentación interna.	- 136 -
ÍNDICE DE ILUSTRACIONES	- 140 -
BIBLIOGRAFÍA DE REFERENCIA	- 142 -
ANEJOS	- 145 -

