

SUPERFICIES PROPUESTA

ESPACIO PUBLICO	
PARQUE.....	21354.50m2
EDIFICACION	
ESTACION	1600.00m2
HOTEL.....	4800.00m2
ESCUELA	9212.13m2
TEATRO	7414.00m2
AULARIO	4018.00m2
RESIDENCIA	-
FABRICAS	-

LA ESCUELA DE ARTES ESCENICAS PROPUESTA EN EL PARQUE FERROVIARIO, PRETENDE ACOGER DIFERENTES DISCIPLINAS RELACIONADAS CON LAS ARTES ESCENICAS, COMO SER LA DANZA, LA INTERPRETACION, CINE Y TV, Y CIRCO.

LA IDEA PARTIO DEL USO QUE PODIAN LLEGAR A TENER LAS PROPIAS FABRICAS AHORA EN DESUSO, QUE DEBIDO A SUS GRANDES DIMENSIONES SON PERFECTAS PARA ACOGER ESTAS ACTIVIDADES.

POR OTRO LADO, EL PROGRAMA GLOBAL DE LA ESCUELA PARECE TAMBIEN IDONEO PARA ESTA CIUDAD, APROVECHANDO EL RESTO DE ACTUACIONES URBANAS, QUE SUPONDRAN UN IMPULSO ECONOMICO Y CULTURAL DE LA CIUDAD, LO QUE HACE PENSAR LA VIABILIDAD DE LA PROPUESTA.

ASI PUES, SE PARTE DE LA IDEA DE TENER PARTE DEL PROGRAMA DE LA ESCUELA EN LOS EDIFICIOS EXISTENTES DE LA FABRICA, COMO SON ESPACIOS PARA EL CIRCO, Y PLATOS DE CINE Y TELEVISION TANTO INTERIORES COMO EXTERIORES. ESTOS NO ESTAN DISEÑADOS EN LA PROPUESTA, PERO RESULTABA IMPORTANTE MENCIONARLOS.

POR UNA PARTE TENEMOS TODOS AQUELLOS USOS PROPIOS DE UNA ESCUELA, Y POR OTRO, EL TEATRO, Y POR ULTIMO LA RESIDENCIA. ESTA ULTIMA PENSADA EN EL MOMENTO ACTUAL PARA EL USO DE LOS ESTUDIANTES DE LA ESCUELA, CON DIFERENTES TIPOS DE HABITACIONES, ZONAS COMUNES, ETC., PERO TAMBIEN PARTIENDO DE LA IDEA QUE EN UN FUTURO PUEDERA CONVERTIRSE EN OTRO TIPO DE RESIDENCIA, YA SEA COMPLEMENTARIA DEL POLO UNIVERSITARIO, COMO RESIDENCIA DE LA 3ª EDAD, ...

PARA EL EDIFICIO DE LAS AULAS Y LA RESIDENCIA SE DISTRIBUYEN AQUELLOS USOS MAS PUBLICOS EN LA PLANTA BAJA O EN LA PLANTA DEL PARQUE, DE MANERA QUE ESTOS SE CONVIERTEN EN USOS QUE RELACIONAN INTERIOR CON EXTERIOR, Y APORTAN RIQUEZA Y ACTIVIDADES AL PARQUE.

AULARIO

- AULAS INTERPRETACION (x3)
- AULAS DANZA (x5)
- AULAS POLIVALENTE
- VESTUARIOS
- ZONAS COMUNES
- AULAS DIBUJO (x3)
- ESTUDIOS FOTOGRAFICOS (x2)
- SALA DE EDICION
- SALA MONTAJE
- SALA DE ANIMACION
- ESTUDIOS DE SONIDO Y GRABACION (x2)
- ADMINISTRACION
- SALA DE PROFESORES
- DIRECCION
- MEDIAATECA
- CANTINA
- COCINA

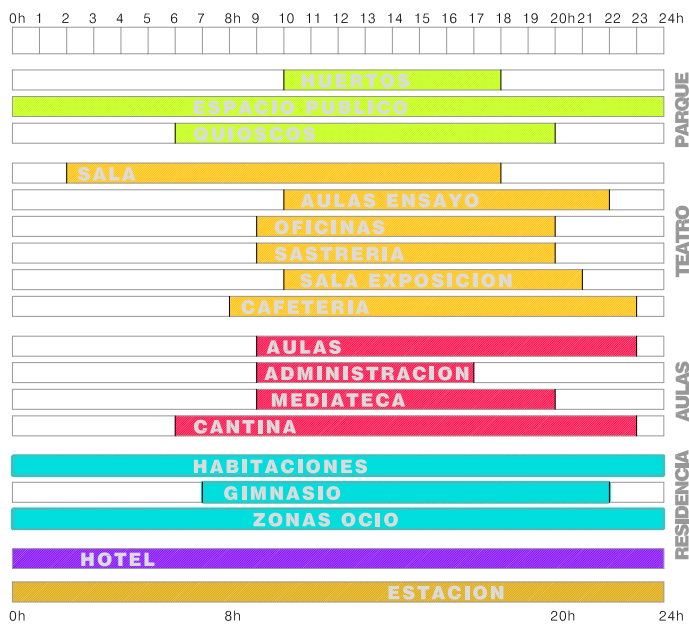
TOTAL SUPERFICIE UTIL.....4715.00m2
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA.....7414.00m2

RESIDENCIA

- ZONAS COMUNES
- GIMNASIO
- INFERMERIA-FISIOTERAPIA
- VESTUARIOS
- HABITACIONES INDIVIDUALES
- HABITACIONES COMPARTIDAS

TOTAL SUPERFICIE UTIL.....3850.20m2
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA.....4018.00m2

USOS POR FRANJAS HORARIAS



LO QUE SE PRETENDE MOSTRAR EN ESTE ESQUEMA ES LA CONTINUIDAD DE ACTIVIDADES QUE PUEDE LLEGAR A HABER EN EL PARQUE. ES IMPORTANTE QUE EN UN ESPACIO PUBLICO DE ESTAS DIMENSIONES, NO SE CONVIERTA EN UN LUGAR INHOSPITO, ASI CON LA VARIEDAD DEBIDA AL PROGRAMA, ESTO SE CONSIGUE.

TAMBIEN ERA IMPORTANTE MOSTRAR ESTO MISMO EN EL CASO CONCRETO DEL TEATRO DE LA ESCUELA. NO SE TRATA SIMPLEMENTE DE UN TEATRO DE USO PUNTUAL SEMANAL O MENSUALMENTE, SINO QUE TIENE UN USO DIARIO AL ESTAR LIGADO A LAS AULAS DE LA ESCUELA, AL TENER LA CAFETERIA Y ZONAS DE TRABAJO.

REFERENTES PROYECTUALES

UNIVERSITE, DEPARTEMENTO DE ARTES Y CIENCIAS HUMANAS, GRENOBLE/LACATON&VASSAL

LLAMA LA ATENCION EL SISTEMA DE DOBLE PIEL, POR LOS APORTES BIOClimATICOS QUE SUPONE, Y LO ORIGINAL DE LAS PLANTACIONES EN SU INTERIOR.

YOUNG MEMORIAL MUSEUM, SAN FRANCISCO HERZOG&MEURON

EL MATERIAL DE FACHADA REFLEJA AQUELLAS NECESIDADES QUE REQUIEREN EL TEATRO PROPUESTO, INTEGRACION EN EL PASAJE, SOSTENIBILIDAD Y FILTRACION.

CENTRO DE ARTES ESCENICAS, LEUVEN NEUTELINGS-RIEDJK

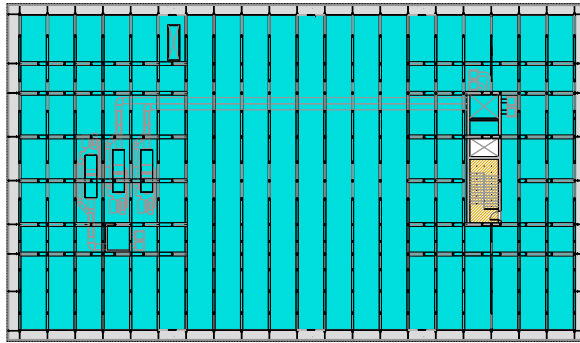
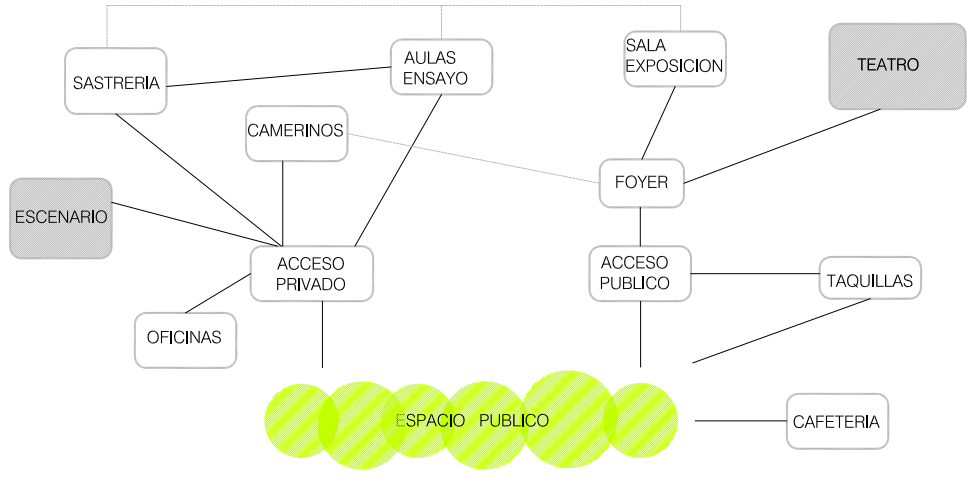
ANALISIS DEL PROYECTO POR SU PARECIDO EN CUANDO AL PROGRAMA, AUNQUE TENIENDO EN CUENTA QUE ESTE ACTUA SOBRE EDIFICACIONES EXISTENTES.

PALACIO DE JUSTICIA, CORDOBA Y TRENTO MECANNO

EJEMPLOS ATRACTIVOS DESDE EL PUNTO DE VISTA DE LA RELACION CON SU ENTORNO INMEDIATO, COMO ESTOS SE MAJAN CON EL ESPACIO PUBLICO.

CASA DE MUSICA, PORTO OMA

EDIFICIO ENTENDIDO COMO UN GRAN PRISMA O VOLUMEN AL QUE SE LE REALIZAN CORTES EN SUS CANTOS O BASES.



PLANTA TECNICA (15.65)

PLANTA TECNICA	2008.90 m²
ESCALERA	21.30 m²
SUP. TOTAL.....	2030.20 m²

PLANTA SEGUNDA (11.15)

SALA DE ENSAYO	243.90 m²
ESPACIO DISTRIBUCION	35.00 m²
OFFICE	54.40 m²
OFICINAS	82.70 m²
SALAS DE REUNIONES	26.20 m²
ESPACIO POLIVALENTE	272.10 m²
ALMACEN	86.80 m²
TALLER SASTRERIA	268.30 m²
SERVICIOS TECNICOS	16.40 m²
SERVICIOS	13.70 m²
ASCENSOR	6.20 m²
ESCALERA	21.30 m²
ESCALERA PRIVADA	20.50 m²
PATIO	49.90 m²
MONTACARGA	19.10 m²
ALMACEN TECNICO ACCESO PASERELA TECNICA	89.80 m²
PASERELA TECNICA	70.80 m²
SUP. TOTAL.....	1358.10 m²

PLANTA PRIMERA (6.75)

ESCALERA PRIVADA	20.50 m²
SALA DESCANSO	20.80 m²
CAMERINOS	25.70 m²
VESTUARIOS	65.00 m²
PASILLO	54.10 m²
MAQUILLAJE/PELUQUERIA/SASTRERIA	115.60 m²
FOYER	18.70 m²
ACCESOS A SALA	13.70 m²
SERVICIOS TECNICOS	6.20 m²
ASCENSOR	21.30 m²
ESCALERA	144.30 m²
PALCO	561.70 m²
SUP. TOTAL.....	561.70 m²

PLANTA BAJA (2.25)

ESCENARIO	189.90 m²
PROSCENIO	101.60 m²
MONTACARGA	19.10 m²
ESCALERA PRIVADA	20.50 m²
TAQUILLAS	19.10 m²
ALMACENAJE TECNICO	190.50 m²
ESCALERA EMERGENCIA	14.10 m²
PLATEA	145.00 m²
ENTRADA	195.50 m²
ACCESO	145.00 m²
ENTRADA	269.70 m²
FOYER	67.50 m²
PASILLO	37.20 m²
SERVICIOS	19.70 m²
CONTROL TECNICO SALA	13.70 m²
SERVICIOS TECNICOS	6.20 m²
ASCENSOR	21.30 m²
ESCALERA	1597.90 m²
SUP. TOTAL.....	1597.90 m²

PLANTA -1 (-5.50)

ALMACEN ESCENARIO	100.64 m²
BAJO ESCENARIO	194.04 m²
DESPOSITOS AGUA	89.52 m²
AUXILIAR	29.13 m²
CAFETERIA	132.32 m²
ALMACEN CAFETERIA	29.88 m²
BANO CAFETERIA	15.98 m²
ESCALERA PRIVADA	20.46 m²
MONTACARGA	19.14 m²
ESCALERAS EMERGENCIA	37.77 m²
SUP. TOTAL.....	168.70 m²

SUPERFICIE TOTAL UTIL.....5717.60 m²
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA.....9212.13 m²

