

ESTRATEGIA URBANA

RELACIÓN DEL ÁREA CON EL CONTEXTO URBANO
 - ACCESIBILIDAD
 - INTERMODALIDAD
 - CONEXIÓN

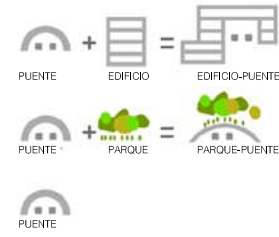


PUNTOS DE PASO



CREAR PUNTOS DE CRUCE EN LAS VIAS QUE SUPRIMEN LA BARRERA ACTUAL QUE SUPONEN LOS BINARIOS Y QUE CONECTA LA REGGIANE CON EL BARRIO DE SANTA CROCE Y EL CENTRO HISTÓRICO.

MODOS DE CRUZAR



TRATAMIENTO DE LÍMITES



REGENERACIÓN URBANA

POTENCIAR LO VÁLIDO EXISTENTE:
 - RECALIFICACIÓN ARQUITECTURA
 - NUEVA EDIFICACIÓN
 - SOSTENIBILIDAD



CONSERVACIÓN



CRITERIOS:
 - RAZÓN PATRIMONIAL
 - RAZÓN DE SI
 - RAZÓN VOLUMÉTRICA
 - RAZÓN ESPACIAL

NUEVA EDIFICACIÓN



REINTERPRETACIÓN DE LAS PIEZAS CONVENCIONALES EN NUEVAS TIPOLOGÍAS MIXTAS, SIN CAER EN HIBRIDACIONES CON NATURE, QUE PUEDAN COMBINAR UN TEJIDO INDUSTRIAL Y VIVIENDA COLECTIVA.

REDIFINICIÓN Y PERCEPCIÓN

GENERACIÓN DE ACTIVIDADES QUE FOMENTEN:
 - COMUNICACIÓN Y PARTICIPACIÓN
 - ESCALA FUNCIONAL



PROGRAMA
 - POLOS ATRAYENTES
 - COMERCIO
 - MERCADO
 - ESTACIÓN INTERMODAL

PRODUCCIÓN / FORMACIÓN CULTURAL
 - TALLERES CREATIVOS
 - ESCUELA ARTES ESCÉNICAS
 - ESCUELA ARTES ESCÉNICAS
 - ESCUELA OFICIOS

ECONÓMICA
 - FERIAS Y EXPOSICIONES
 - OFICINAS
 - VIVERO EMPRESARIAL



ALOJAMIENTO
 - RESIDENCIA ESTUDIANTES
 - HOTEL
 - VARIEDAD TIPOLOGICA

OCIO
 - AUDITORIO
 - ESPACIOS PROYECCIÓN
 - GIMNASIO
 - EXPOSICIONES

RESPUESTA

LAS RELACIONES ENTRE LAS PARTES COMO GENERADORES DE ESPACIO Y SITUACIONES:
 - CONEXIÓN
 - VERTEBRACIÓN



- HORIZONTAL
 NUEVA DINÁMICA Y COLUMNA QUE GENERA Y SOSTIENE ACTIVIDAD A AMBOS LADOS



- VERTICAL
 COLUMNA VERTICAL RAMBLA QUE AJUSTA EL NUEVO CRECIMIENTO Y TAMBIÉN GENERARÁ UNA DINÁMICA



POMPER CON LA PLANITUD DE LOS NIVELES HORIZONTALES DE LA REGGIANE PARA CREAR RECORRIDOS Y PLATAFORMAS. ES LA RELACIÓN ENTRE LAS PARTES COMO GENERADORES DE ESPACIOS Y SITUACIONES.

