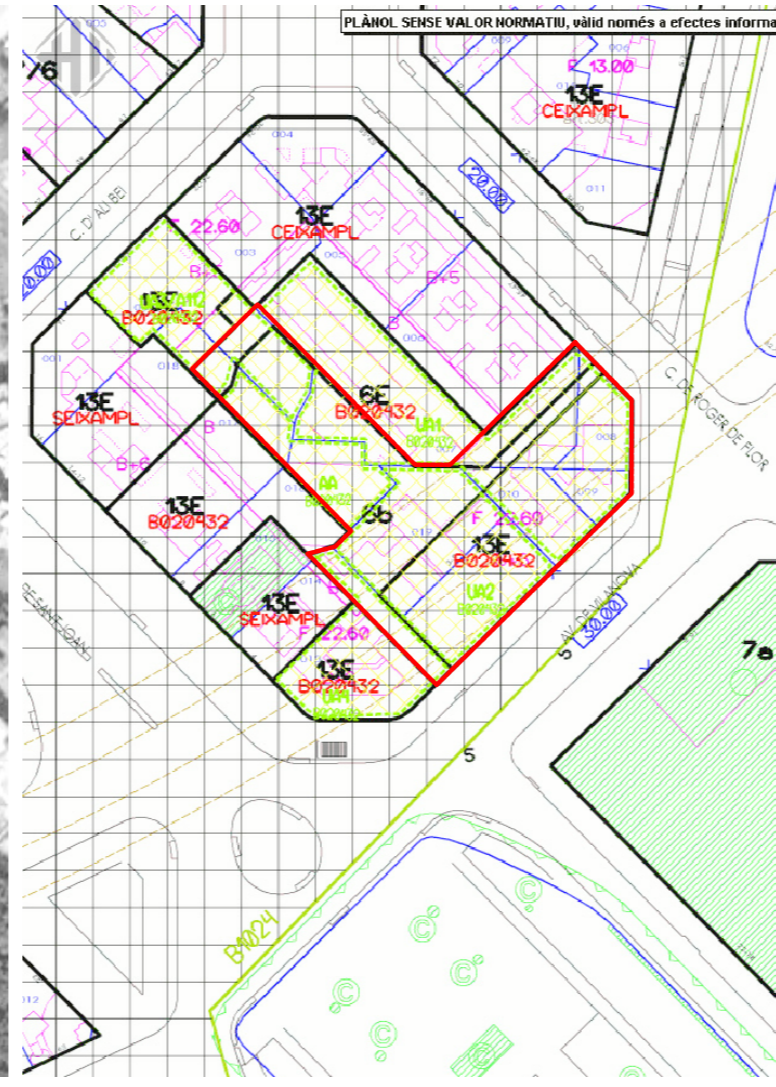




ORTOFOTOMAPA
SOLAR I ENTORN. VIES PRINCIPALS D'ACCÉS



PLÀNOL DE QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

CONTEXT I SITUACIÓ

SEGONS EL PLA GENERAL URBANÍSTIC DE BARCELONA, ENS TROBEM AMB UNA ILLA AMB QUALIFICACIÓ D'EIXAMPLE.

LA NOVA SEU DEL COL·LEGI DE FARMACÈUTICS FORMA PART DEL SISTEMA GENERAL D'EQUIPAMENTS DE LA CIUTAT. ES TRACTA D'UN EMPLAÇAMENT AMB UNES CARACTERÍSTIQUES PRIVILEGIADES, ORIENTACIÓ SUD-EST EN LA SEVA FAÇANA A CARRER, PROXIMITAT AMB ARC DEL TRIOMF, GRAN QUANTITAT DE ZONA VERDA PROPERA, ALTRES EQUIPAMENTS PÚBLICS DE LA CIUTAT... ALHORA QUE BEN COMUNICAT PEL QUE FA A INFRASTRUCTURES (METRO, RENFE, AUTOBUSOS LLARGS RECORREGUTS...).

EL CARRER ON DÓNÀ FRONT LA MAJOR PART DE LA PARCEL·LA ÉS L'AVINGUDA DE VILANOVA DE TRENTA METRES D'AMPLÀRIA, MÉS QUE EL CARRER TIPUS D'EIXAMPLE, COSA QUE PERMET UNES MILLORS CONDICIONS D'ILLUMINACIÓ, VENTILACIÓ...

ES CONTEMPLA TAMBÉ EN L'ESMENTAT PLA LA PREVISIÓ DE RECUPERAR L'INTERIOR D'ILLA, GENERANT UN ACCÉS A AQUEST, ESSENT AIXÍ UN ESPAI VISITABLE, RECUPERANT LA IDEA DE LES ZONES VERDES DE LES ILLES DE L'EIXAMPLE, DE MANERA QUE ELS VEÏNS DISPOSIN D'UNA ZONA VERDA PROPERA, A MENYS DE 200METRES DE CASA SEVA. ÉS PRECISAMENT EN EL SOLAR DE REFERÈNCIA ON EL PLA PREVEU DEIXAR UNS PASSOS, CONCRETAMENT DOS, QUE PERMETIN L'ACCÉS A AQUEST ESPAI.

AIXÍ DONCS, L'INTERIOR D'ILLA ES CONVERTIRÀ EN ZONA VERDA QUE COMPLEMENTARÀ LES QUE JA EXISTEIXEN AL SEU VOLTANT I ES SENYALEN EN AQUESTA PRESENTACIÓ.

LA RELACIÓ ENTRE LA NOVA EDIFICACIÓ I AQUEST ESPAI INTERIOR ÉS DONCS IMPORTANT JA QUE SERÀ LA QUE LIMITI ELS SEUS ACCESSOS, I PER TANT ELS CONTROLS.

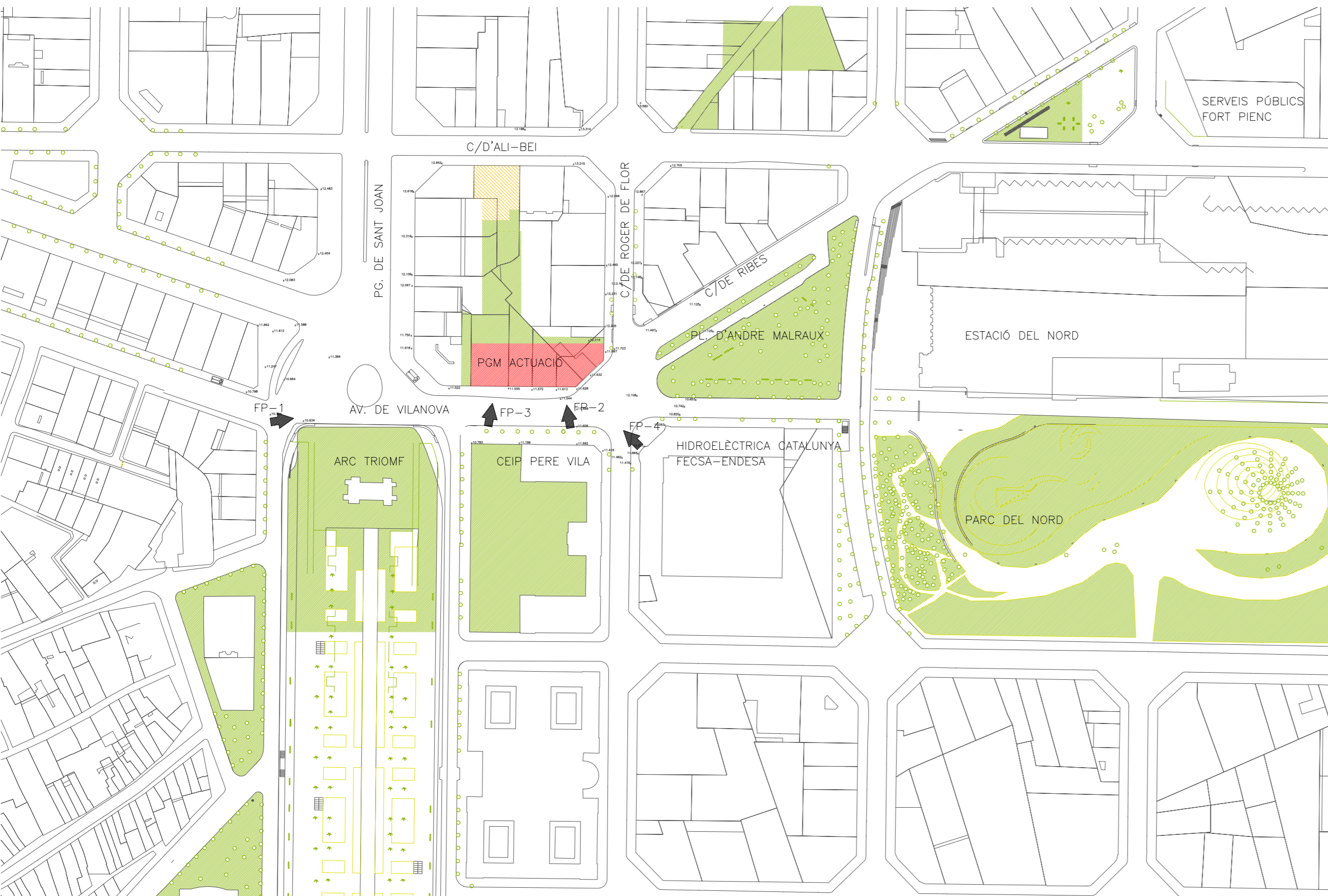
EL PLANEJAMENT TAMBÉ CONTEMPLA EL FUTUR ENDERROC D'UN BLOC EN LA PART OPOSADA DE L'ILLA PER TAL DE PERMETRE LA CIRCULACIÓ LLIURE EN SENTIT NORD-SUD A TRAVÉS D'AQUESTA. AQUEST FACTOR TAMBÉ ES TINDRÀ EN COMpte A L'HORA DE DISSENYAR L'ESPAI PÚBLIC INTERIOR.

LA OROGRAFIA DEL TERRENY ÉS PRÀCTICAMENT PLANA DONCS EL DESNIVELL GENERAL EN QUALESVOL DE LES SEVES DUES DIRECCIONS PRINCIPALS NO SUPERA EL 2% DE PENDENT.

ACTUALMENT EL SOLAR ROMAN NO EDIFICAT, EN QUASIÉB TOTA LA SEVA SUPERFÍCIE, MENYS EN LA CANTONADA ON S'HI TROBA UNA CONSTRUCCIÓ DE PLANTA BAIXA I TRES PISOS I UNA ALTRA ADJACENT A AQUESTA DE PLANTA BAIXA, QUE ENTREGA AMB ELS BAIXOS DE LA MITGERA EXISTENT D'UNA MANERA PECULIAR...

LA NOVA CONSTRUCCIÓ HA DE TENIR CERTA PERMEABILITAT SOBRETOT EN LA SEVA PLANTA BAIXA PER TAL QUE D'UNA MANERA INTUITIVA EL VIANANT PUGU ACCEDIR A L'INTERIOR DE L'ILLA I IGUALMENT SORTIR-NE.

CAL TAMBÉ TENIR PRESENT, QUE ENS TROBEM EN UNA CANTONADA IMPORTANT, ON ES CREUEN ALGUNES DE LES PRINCIPALS VIES EN QUANT A FLUXE DE CIRCULACIÓ PER COMUNICAR ELS DISTRICTES QUE LIMITEN EN AQUEST PUNT: EIXAMPLE, CIUTAT VELLA I SANT MARTÍ AIXÍ COM ELS DIFERENTS EQUIPAMENTS QUE ES DISPOSEN AL LLARG DEL PARC DEL NORD.



EMPLAÇAMENT
E:1/2000

AQUEST SOLAR HA DE PERMETRE QUE S'HI EDIFIQUI LA SEU DEL COL·LEGI DE FARMACÈUTICS DE BARCELONA, PERÒ TAMBÉ HA DE DEDICAR UNA PART DE LA SEVA SUPERFÍCIE EDIFICABLE A LA CONSTRUCCIÓ D'UN PETIT HOTEL-RESIDÈNCIA PER A FARMACÈUTICS, PEL QUE ESTARÀ ESTREITAMENT VINCULAT A L'ACTIVITAT DEL COL·LEGI, UNS APARCAMENTS EN LES SEVES PLANTES SOTERRANIS, UN ACCÉS INDEPENDENT I PROTEGIT A L'ESTACIÓ DE METRO I LES ENTRADES I SORTIDES A L'ESPAI INTERIOR D'ILLA.

EL PROJECTE QUE ES PRESENTA PRETÉN DONAR RESPOSTA A TOTES AQUESTES EXIGÈNCIES A L'HORA, I NO BUSCANT SOLUCIONS INDEPENDENTS A CADASCUNA DE LES DEMANDES PLANTEJADES.

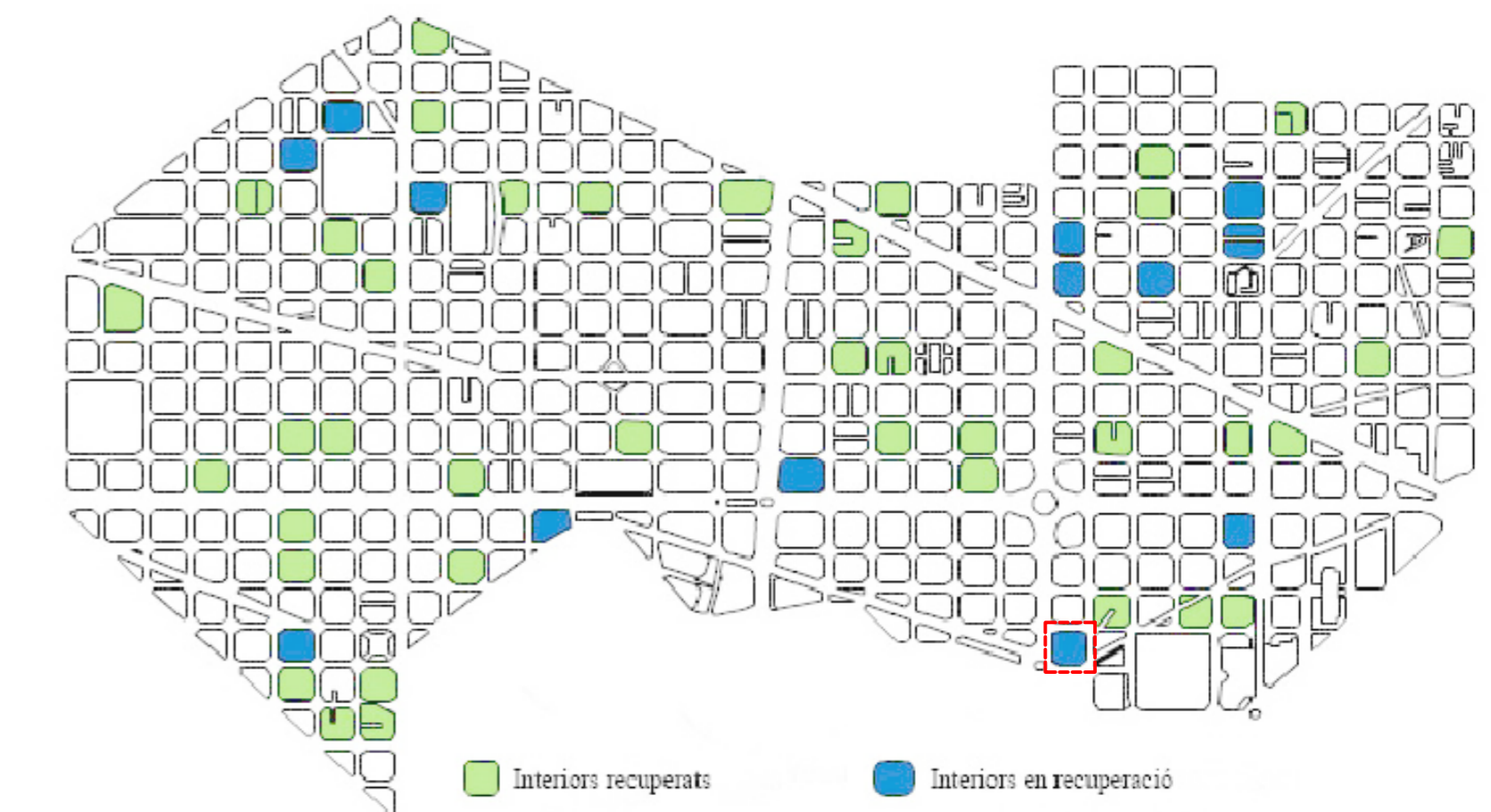
LA PARCEL·LA TÉ UNA SUPERFÍCIE EN PLANTA DE 1.500 METRES QUADRATS I UNA EDIFICABILITAT DE PLANTA BAIXA I SIS PISOS COSA QUE PERMET QUE S'HI CONSTRUÏXIN UNS 10.000 METRES QUADRATS DE SOSTRE APROXIMADAMENT.

AMB AQUESTA XIFRA S'ESGOTARIA L'EDIFICABILITAT PERMESA PER LA NORMATIVA URBANÍSTICA. EL PROJECTE PERÒ, CENYINT-SE A LES ESPECIFICACIONS DEL PROGRAMA DEL TAP10, NO PREVEU UTILITZAR TOTA AQUESTA SUPERFÍCIE SINÓ UNS 6000 METRES QUADRATS APROXIMADAMENT.

AIXÍ HA DE PERMETRE BUIDAR PARTS DE L'EDIFICI FENT-LO MENYS DENS, EN MILLORA DELS PARÀMETRES PRESENTATS I PREEXISTÈNCIES DE L'ENTORN, JA SIGUI CONSTRUÏT O NO (MITGERES, EDIFICACIONS VEÏNES, ESPAI PÚBLIC...).

ES TRACTA DONCS DE QUE LA INTERVENCIÓ NO PERJUDICI A LO EXISTENT, BEN AL CONTRARI, GARANTEIXI UN BON APROFITAMENT DEL SOLAR PERÒ PERMETENT QUE TOTES LES NECESSITATS ANTERIORMENT ANOMENADES ES DUGUIN A TERME.

PLA DE RENOVACIÓ I RECUPERACIÓ DELS INTERIORS D'ILLA DE L'EIXAMPLE. PROEIXAMPLE



■ Interiors recuperats ■ Interiors en recuperació



FOTOGRAFIA PANORÀMICA 1
PRESPECTIVA AVINGUDA VILANOVA DES DE L'ARC DEL TRIOMF



FOTOGRAFIA PANORÀMICA 2
FOTOGRAFIA DE LA CANTONADA EST DE LA PASTILLA, EDIFICADA ACTUALMENT PER UNA CONSTRUCCIÓ DE PB+3



FOTOGRAFIA PANORÀMICA 3
EL CENTRE DEL SOLAR DE REFERÈNCIA JA ROMAN SENSE CAP EDIFICACIÓ ACTUALMENT



FOTOGRAFIA PANORÀMICA 4
LA MITGERA DEL BLOC D'HABITAGES AMB OBERTURES, I PER TANT VISTES, ÉS UNA PREEXISTÈNCIA IMPORTANT

INTERIORS RECUPERATS A L'ENTORN



ANTIGA CARRERERA D'HORTA



PLAÇA DE FORT PIENC



JARDINS DE LINA ODENA



PLAÇA D'ANDRÉ MALRAUX
FOTOGRAFIA PANORÀMICA ENTORN
PRINCIPALS EDIFICACIONS DEL VOLTANT DE L'EMPLAÇAMENT



EDIFICI HIDROELÈCTRICA DE CATALUNYA

