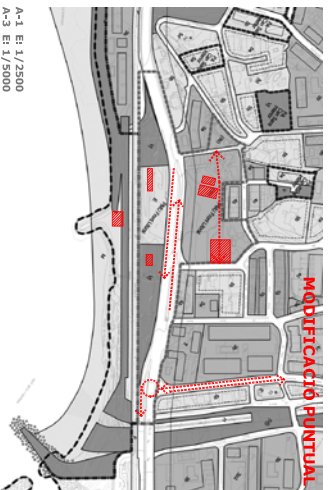
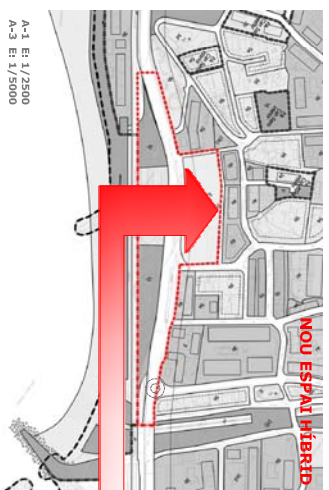


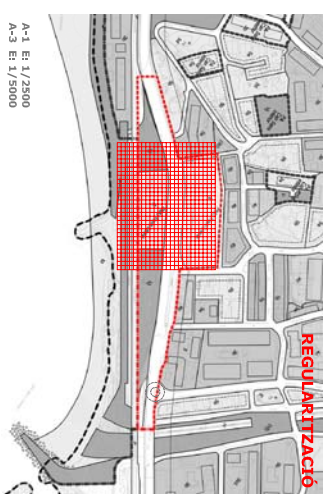
A-1 E: 1/2500  
A-3 E: 1/5000  
Estat actual i proposta del Poum, on l'emplaçament està inclòs en un Pla especial



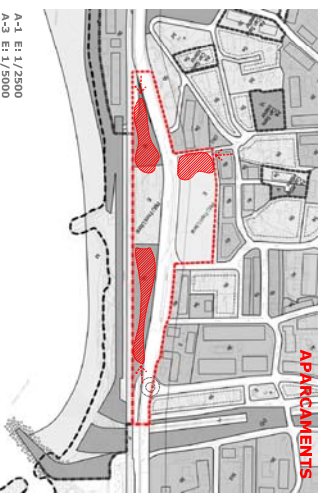
A-1 E: 1/2500  
A-3 E: 1/5000  
Proposta de modificació del pla especial per tal de millorar l'estructura urbana, mitjançant obertura de carrers, creació de rotonda d'accés i enderroc d'edificacions en desús



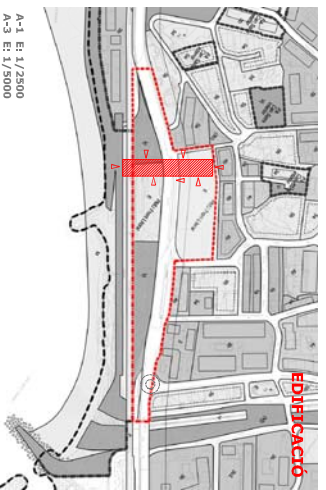
A-1 E: 1/2500  
A-3 E: 1/5000  
D'altra banda es proposa crear un gran espai públic, en podríem dir una platja urbana que penetra en el teixit urbà apropiant-se de la seva morfologia i transformant-la en un retall de natura



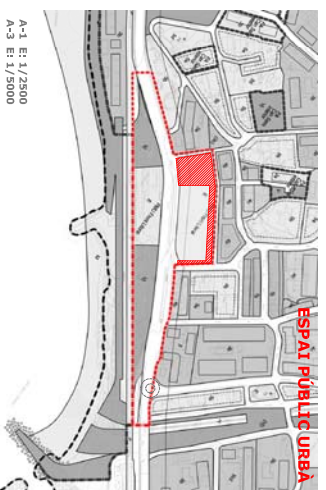
A-1 E: 1/2500  
A-3 E: 1/5000  
S'introdueix una malla de 5,5 x 5,5 per tal de regularitzar l'espai i trobar una modul tant estructural com formal



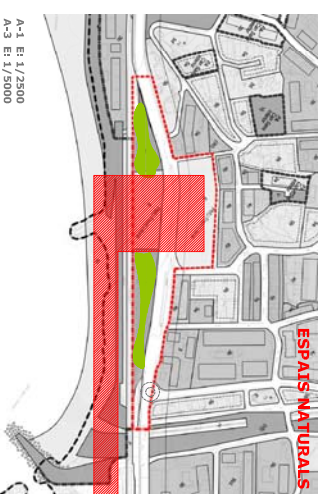
A-1 E: 1/2500  
A-3 E: 1/5000  
Es projecte unes bosses d'aparcament per tal de resoldre el problema d'aparcament a la zona creant d'aquesta manera una circulació perimetral



A-1 E: 1/2500  
A-3 E: 1/5000  
Es vol crear un espai cultural i que serveixi com a reforç i equipament d'aquest nou espai públic. D'altre banda serveix per relacionar les dues morfologies urbanas que son la morfologia del poble amb la de la platja



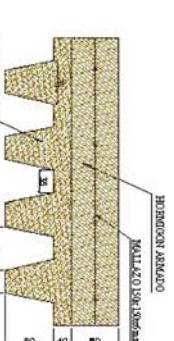
A-1 E: 1/2500  
A-3 E: 1/5000  
Es crea un espai urba perimetral a la platja que es resol amb un passeig i una plaça dura que donarà accés a l'equipament cultural-esportiu



A-1 E: 1/2500  
A-3 E: 1/5000  
Els espais verds proposats pel Poum es mantindran com a aparcaments naturalitzats. Tambés es crea un gran espai natural que és la platja



Barres sonores per protecció acústica



## Estratègia

L'emplaçament escollit recull una serie de tipologies edificatòries, algunes en desús d'altres en poc us que es proposa enderroc. Existeixen unes petites naus industrials sense cap valor i sense ús que s'enderrocaran per tal de donar continuïtat al carrer. D'altra banda es suprimiran les dos benzineres i l'aparcament asfaltat en superfície.

En l'extrem de la riera l'ajuntament proposa la creació d'una rotonda que dongui accés a Sant Andreu així que aquest projecte recull aquesta iniciativa.

El que es preten en aquest solar d'equipament és alliberar la màxima superfície en planta per tant de crear una nova platja urbana per sota del nivell de la nacional i de la via de tren resolent d'aquesta manera dos dels principals problemes plantejats en l'anàlisi:

- El difícil accés peatonalment des del poble a la platja i a l'estació
- La disminució progressiva de la superfície de platja degut als molls i escolteres.

D'altra banda es plantegen 3 bosses d'aparcament (dues de caire natural), per tal d'abastir la necessitat d'aparcament de l'estació, de la nova platja i del nou edifici.

L'edifí es proposa com una barra que a de servir per relacionar el nivell del poble amb el nou nivell inferior de la platja.

D'altra banda i per resoldre l'acústica d'aques nou espai públic es disposaran barrers sonores al llarg del pas de la N-II i de Tren. Es faran servir pantalles de formigó de grupo Postigo amb acabat llis i pintades de blanc. Es deixeix fer un acabat de tipus vegetal

